420/1906

CREDITUL FUNCIAR

EXPLICAȚIE TEORETICĂ ȘI PRACTICĂ

A

LEGII ȘI STATUTELOR CREDITULUI FUNCIAR

CU

JURISPRUDENȚA INSTANȚELOR JUDECĂTOREȘTI, DIFERITE LEGI ȘI STUDII RELATIVE LA CREDITUL FUNCIAR ȘI FORMULAREA DE ACTE

DE

GR. VULTURESCU

AVOCAT AL PRIMEI SOCIETĂȚI DE CREDIT FUNCIAR ROMÂN DIN BUCURESCI

282.494
279.950

265665
B.C.U. - IASI

VOLUMUL II

BUCUREȘTI

TIPOGRAFIA «VOINTA NATIONALA»

56, CALEA VICTORIEI. — STR. ACADEMIEI, 17

1906.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

420/1906.
29 IUL. 1936
REÎNREGISTRAT
Biblioteca Universității Iași
420/1906

CREDITUL FUNCIAR

EXPLICAȚIE TEORETICĂ ȘI PRACTICĂ

A

LEGII ȘI STATUTELOR CREDITULUI FUNCIAR

CU

JURISPRUDENȚA INSTANȚELOR JUDECĂTOREȘTI, DIFERITE LEGI ȘI STUDII RELATIVE LA CREDITUL FUNCIAR ȘI FORMULARE DE ACTE

DE

GR. VULTURESCU
AVOCAT AL PRIMEI SOCIETĂȚI DE CREDIT FUNCIAR ROMÂN DIN BUCUREȘTI

ACADEMIA ROMÂNĂ BIBLIOTECA CENTRALĂ

VOLUMUL II

BUCUREȘTI
TIPOGRAFIA «VOINTA NATIONALA»
56, CALEA VICTORIEI. — STR. ACADEMIEI, 17
1906.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

REÎNREGISTRAT
Biblioteca Universității Iași
420 | 1906

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

4201/1906

PARTEA A DOUA

I. — LEGEA PENTRU CREDITUL FUNCIAR ROMÂN. STATUTELE SOCIETĂȚEI CREDITULUI FUNCIAR ROMÂN.

II. — LEGE PENTRU TITLURILE LA PURTĂTOR, PIERDUTE, DISTRUSE, FURATE, ETC.

III. — LEGE PENTRU MODIFICAREA ART. 74 ȘI 514 DIN PROCEDURA CIVILĂ ȘI ART. 19 DIN LEGEA PENTRU AUTENTIFICAREA ACTELOR.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

LEGE

PENTRU

CREDITUL FUNCIAR ROMÂN [1]

TITLUL I.

Despre Societăţile de Credit Funciar. Reşedinţa. Durata şi Obiectul.

Art. 1. — Se autorisă instituirea de societăţĭ de Credit Funciar pe basa principiuluĭ asociaţiuneĭ directe şi a garanţieĭ mutuale a proprietarilor teritorialĭ fără alt privilegiŭ de cât cele conţinute în legea de faţă şi cu scop de a procura proprietarilor carĭ vor voi să se împrumute cu ipotecă, putinţa de a se libera de datoriĭ prin anuităţĭ cu lungĭ şi scurte termene (L. 6, 12, 20, 27. — St. 1, 8).

Aceste societăţĭ se vor bucura de drepturile şi vor fi supuse regulilor determinate prin legea de faţă. Ele vor putea să aibă sucursale.

Până la 1/14 Iunie 1933, numaĭ proprietariĭ aŭ dreptul de a forma asemenea societăţĭ de credit funciar şi nu se va putea autoriza, nicĭ într'un mod,

[1]) Promulgată prin decretul Domnesc No. 827 din 5|17 Aprilie 1873, publicat în «Monitorul Oficial» No. 78 din 6|18 Aprilie 1873; prin decretul Regal No. 1568, din 28 Maiŭ s. v. 1882, publicat în «Monitorul Oficial» No. 53 din 4|16 Iunie 1882, şi prin decretul Regal No. 836 din 3|16 Martie 1903, publicat în «Monitorul Oficial» No. 268 din 5|18 Martie 1903.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

formarea vre-unuĭ institut de credit funciar prin asociaţiunĭ de capitalişti. (L. 2, al. 1).

Societăţile de proprietari, ce vor voi a se constitui, vor cere autorisaţiunea ministeruluĭ de finance pe basa acesteĭ legĭ şi a statutelor [1]). (L. 2. şi 3).

---

[1]) *Vechiul Art. 1.*— Legea din 1873.— Se autorisă instituirea de societăţĭ de Credit Funciar pe basa principiuluĭ asociaţiuniĭ directe şi a garanţieĭ mutuale a proprietarilor teritorialĭ, fără alt privilegiŭ de cât cele conţinute în legea de faţă, şi cu scop de a procura proprietarilor, carĭ vor voi să se împrumute cu ipotecă, putinţa de a se libera de datoriĭ prin anuităţĭ cu lungĭ şi scurte termene.

Aceste societăţi se vor bucura de drepturile şi vor fi supuse regulelor determinate prin legea de faţă. Ele vor putea să aibă sucursale.

In timp de ḑece anĭ de la promulgarea legiĭ de faţă, numaĭ proprietariĭ aŭ dreptul de a forma asemenea societăţĭ de Credit Funciar şi nu se va putea autorisa nicĭ într'un mod pentru formarea vre-unuĭ institut de Credit Funciar prin asociaţiunĭ de capitalişti.

Societăţile de proprietarĭ, ce vor voi a se constitui, vor cere autorisaţiunea Ministeruluĭ de finance, pe basa aceleĭ legĭ şi a statutelor.

Vechiul Art. 1.— Legea din 1882.— Se autorisă instituirea de societăţĭ de Credit Funciar pe basa principiuluĭ asociaţiuniĭ directe şi a garanţieĭ mutuale a proprietarilor teritorialĭ, fără alt privilegiŭ de cât cele conţinute în legea de faţă şi cu scop de a procura proprietarilor, carĭ vor voi să se împrumute cu ipotecă, putinţa de a se libera de datoriĭ prin anuităţĭ cu lungĭ şi scurte termene.

Aceste societăţĭ se vor bucura de drepturile şi vor fi supuse regulilor determinate prin legea de faţă. Ele vor putea să aibă sucursale.

In timp de treĭ-zecĭ anĭ de la promulgarea legiĭ din 1 (13) Iunie 1873, numaĭ proprietariĭ aŭ dreptul de a forma asemenea societăţĭ de Credit Funciar şi nu se va putea autorisa, nicĭ într'un mod, formarea vre-unnĭ institut de Credit Funciar prin asociaţiunĭ de capitalişti.

Societăţile de proprietarĭ, ce vor voi a se constitui, vor cere autorisaţiunea Ministeruluĭ de finance, pe basa acesteĭ legĭ şi a statutelor.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Art. 2. — Numaĭ societăţile de Credit Funciar, instituite pe basa legiĭ de faţă, vor avea dreptul să emită scrisurĭ funciare (Lettres de gage saŭ Pfandbriefe).

Se va bucura de drepturile şi vor fi supuse la îndatoririle prevĕdute prin acéstă lege şi asociaţiunile ce se vor forma între proprieiariĭ de imobile urbane.

Aceste instituţiunĭ nu vor opri înfiinţarea uneia saŭ maĭ multor băncĭ ipotecare, supuse regimuluĭ dreptuluĭ comun. (L. 1, 6, ur.).

Art. 3. — Indată după promulgarea Legiĭ şi Statutelor Credituluĭ Funciar Român se institue un comitet compus de Ministrul Financelor, de Preşedintele Adunăreĭ Deputaţilor şi de cel maĭ în vîrstă din Vice-preşedinţiĭ Senatuluĭ.

Acest comitet face apel, prin o publicaţiune în *Monitorul Oficial*, tuturor proprietarilor teritorialĭ din România, carĭ vor voi a face parte din Prima Societate.

Inscriindu-se 60 proprietarĭ funciarĭ cu un capital cel puţin de 3.000.000 leĭ în proprietăţĭ, constatate de către comitet, valabile pentru acest capital prin rolurile impositului funciar al Statuluĭ, o societate va fi constituită. (L. 1, 26.—St. 34, 35).

Art. 4. — Societatea 'şĭ va alege reşedinţa sa. (L. 30, 70 al. 3.—St. 2.)

Art. 5. — Durata acesteĭ Societăţĭ este ilimitată [1]). (St. 2, 134, ur.)

Art. 6. — Societăţile de Credit Funciar sunt autorizate:

1. A face proprietarilor de nemişcătóre, împrumuturĭ pe ipotecă cu lungĭ termine, a cărora plată

[1]) *Vechiul Art. 5.* — Legea din 1873.— Durata Societăţiĭ se fixează la maximum de 60 anĭ, socotiţĭ din ḑiua constituiriĭ eĭ, publicată în *Monitorul Oficial.*

se va opera prin anuităţĭ, şi împrumuturĭ cu scurte termine tot pe ipotecă.

2. A înfiinţa pe basa acestor împrumuturĭ, scrisurĭ funciare (Lettres de gage, Pfandbriefe), pentru o valóre care nu va putea să întrécă sumele datorite de împrumutaţĭ [1]). (L. 2, 27, ur; 34, 46, ur; 86.—St. 1.)

TITLUL II.

SECŢIUNEA I

Capital social

Art. 7. — Fie care împrumutat, cînd primesce un împrumut, varsă în casele Societăţiĭ, pentru formarea unuĭ capital social, cîte 2% asupra sumeĭ ce primesce.

Acest vĕrsămînt va fi considerat ca un avans făcut Societăţeĭ şi, numaĭ la stingerea desăvîrşită a datorieĭ contractate, el va fi restituit fără dobîndă. (L. 8, 11, 15, 34.— St. 3, 4).

Art. 8. — Împrumutaţiĭ, în contra plăţiĭ sumelor însemnate la art. 7, primesc chitanţe tăiate dintr'un registru cu matcă, sub semnăturile casieruluĭ şi directoruluĭ, însemnate cu timbrul Societăţeĭ. (L. 9, 10.— St. 5, 28, 29).

Art. 9. — Aceste chitanţe sunt liberate pe numele împrumutatuluĭ, şi nu pot trece la o altă per-

---

[1]) *Vechiul Art. 6.* — Legea din 1873. — Societăţile de Credit Funciar sunt autorizate :

1. A face proprietarilor de nemişcătóre împrumuturĭ pe ipotecă cu lungĭ termine, a cărora plată se va opera prin anuităţĭ, şi împrumuturĭ cu scurte termine tot pe ipotecă ;

2. A înfiinţa pe baza acestor împrumuturĭ, scrisurĭ funciare (Lettres de gage, Pfandbriefe) pentru o valóre care nu va putea să întrécă sumele datorite de împrumutaţĭ ;

3. A negocia şi a scompta scrisurĭ funciare şi a face avansurĭ de banĭ pe aceste titlurĭ.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

soană fără proprietatea îngagiată, din care acea chitanță face parte integrală. (L. 10.— St. 6).

Art. 10.—Când o proprietate trece într'alte mâní, dreptul împrumutatuluí la partea sa din capitalul social, trece cu proprietatea la noul proprietar, pe numele căruia trebue transferată și chitanța cea vechie.

Dacă o proprietate îngagiată se împarte și dacă Consiliul de administrație consimte a recunósce doí saŭ maí mulțĭ debitorĭ, pe fie-care pentru partea sa de proprietate, chitanța relativă la acea proprietate se împarte proporțional cu împărțeala împrumutuluí, și se transferă pe numele noilor proprietarĭ. (L. 9, 25, 70 al. 2.—St. 6)

Art. 11.—Suma cu care fie-care împrumutat va fi contribuit la formarea capitaluluí social, în virtutea art. 7 al legeí de față, 'ĭ este restituită îndată ce s'o fi achitat cu totul de datoriile sale către societate, și atuncĭ chitanța se înapoiază și se anulează. (L. 7, 45.—St. 7, 125.)

Art. 12.—Sunt membriĭ Societățiĭ Credituluí Funciar toțĭ proprietariĭ carĭ vor ipoteca proprietățile lor acesteí Societățĭ. Tóte ipotecile garantéză într'un mod solidar totalitatea obligațiunilor contractate de societate; fie-care din proprietățile ipotecate garantéză maí ântâiŭ vĕrsămîntul regulat al dobânḑilor și al amortismentuluí datorieí ce ea a contractat, și în urmă garantează, în casul când principiul de solidaritate trebuesce a fi aplicat; garanția se împarte între toate ipotecele, în proporțiune cu sumele cu care se află fie-care din ele grevată către Societate la epoca acesteí operațiunĭ. (L. 1, 23, 24, 25.—St. 8, 19, 23).

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

SECŢIUNEA II

Capitalul de revirement (Capital de mişcare.)

Art. 13.—Capitalul de revirement al Societăţeĭ se formézǎ din tóte sumele carĭ provin din plăţile împrumutaţilor cu lungĭ termine (anuităţĭ dobânḑĭ şi amortisare, art. 34), din dobânḑile produse de capitalul social (art. 7), din vĕrsămintele făcute de la împrumuturile pe scurt termen (art. 6), din venituri le Societăţeĭ carĭ provin de la bunurile carĭ aŭ devenit proprietatea eĭ (art. 65), din tóte sumele produse prin vinderea acestor bunurĭ, din contribuţiunea de maximum 0,50% (½%) (art. 34), plătită pe tot anul asupra cuantumuluĭ împrumuturilor, şi, în sfârşit, din tóte recetele operate în favorul Societăţeĭ şi carĭ nu sunt afectate la formarea capitaluluĭ de reservă [1]). (L. 7, 16, 34, 71.—St. 1, 3, 9, 14, 84, 95.)

Art. 14. — Capitalul de revirement se va întrebuinţa a plăti dobînḑile cupónelor ajunse la scadenţă ale scrisurilor funciare şi a plăti scrisurile funciare eşite la sorţĭ.

Sumele dintr'acest capital, carĭ ar rĕmâne disponibile, se vor întrebuinţa a plăti sumele datorite Caseĭ de Depunerĭ şi Consemnaţiunĭ, conform art. 19.

---

[1]) *Vechiul Art. 13.* — Legea din 1873. — Capitalul de revirement al Societăţiĭ se formează din toate sumele carĭ provin: — din plăţile împrumutaţilor cu lungĭ termine (anuităţĭ, dobînzĭ şi amortisaţie art. 34),—din dobânḑile produse de capitalurile sociale şi de reservă (art. 22),—din vĕrsămintele făcute de la împrumuturile pe scurt termin (art. 6),— din veniturile Societăţii, carĭ provin de la bunurile carĭ aŭ devenit proprietatea eĭ (art. 65),—din tóte sumele produse prin vînḑarea acestor bunurĭ,—din contribuţiunea de maximum 0,50% (½%), (art. 34), plătită pe tot anul asupra cuantumuluĭ împrumuturilor şi, în sfîrşit, din tóte recetele operate în favorul Societăţiĭ şi carĭ formézǎ un beneficiŭ.

Dacă capitalul de revirement nu va fi de ajuns pentru acoperirea trebuinţelor sus menţionate şi pentru serviciele cupónelor cu scadenţă implinită, a plăţeĭ integrale a scrisurilor funciare eşite la sorţĭ şi a cheltuelelor de administraţiune, suma, care ar lipsi, se va acoperi din capitalul de reservă, şi, în cas când nicĭ acesta nu ar ajunge, se va plăti conform art. 19 [1]) (L. 19, 31, 48, 52, 53.—St 10, 11, 12).

Art. 15. — Dacă Societatea, vînţênd un bun căţut în posesiunea sa, nu va putea scóte tóată datoria cu care acea proprietate este grevată, suma se varsă la capitalul de revirement, luându-se deficitul din fondurile capitaluluĭ social şi capitaluluĭ de reservă. Dacă nicĭ capitalul social, nicĭ capitalul de reservă nu este deajuns suma, care ar maĭ trebui, se va lua din capitalul prevăţut la art. 19, şi se va înapoia acestuĭ din urmă printr'o preluare asupra tuturor proprietăţilor angagiate, în proporţiune cu ce maĭ rămâne din datoria fie căreia din ele. (L. 12, 13, 16, 19. — St. 13, 95).

---

[1]) *Vechiul Art. 14.* — Legea din 1873. — Capitalul de revirement se va întrebuinţa a plăti dobânţile cupónelor ajunse la scadenţă, ale scrisurilor funciare, şi a plăti scrisurile funciare eşite la sorţĭ.

Sumele dintr'acest capital carĭ ar rĕmâne disponibile se vor întrebuinţa a plăti sumele datorite Caseĭ de Depunerĭ şi Consemnaţiunĭ, conform art. 19, a negocia saŭ a scompta scrisurile funciare şi a face avansurĭ asupra acestor efecte, conform § 3, art. 6.

Dacă capitalul de reviriment nu va fi de ajuns pentru acoperirea trebuinţelor sus menţionate, şi pentru serviciile cupónelor cu scadenţă împlinită. a plăţiĭ integrale a scrisurilor funciare eşite la sorţĭ şi a cheltuelelor de administraţie suma care ar lipsi se va acoperi din capitalul social şi capitalul de reservă, şi în cas când nicĭ aceasta nu ar ajunge se va plăti conform art. 19.

SECŢIUNEA III

Despre capitalul de reservă.

Art. 16. — Capitalul de reservă al Societăţeĭ se formează :

1. Din una a patra la sută ce se va plăti Societăţiĭ în numerar de către împrumutat, odată pentru tot-d'a una asupra fie-căruĭ împrumut efectuat.

2. Din luarea anuală de 90 la sută din beneficiul curat.

3. Din dobîndile luĭ propriĭ.

Destinaţiunea luĭ este a complecta capitalul de revirement, conform art. 14 şi 15 [1]). (L. 14, 15, 18, 34 al. 3. — St. 14, 15, 132).

Art. 17 — Consiliul de administraţie decide asupra moduluĭ de fructificare a capitaluluĭ de reservă [2]). (St. 44).

Art. 18. — Aceste reţinerĭ se vor face pînă ce fondul de reservă va ajunge a fi de 5 la sută a împrumuturilor existente.

Cînd acéstă proporţiune va fi atinsă, reţinerile art. 16 No. 1, 2 vor înceta.

Cînd însă fondul de reservă se va reduce prin necesităţile prevăzute la art. 14 şi 15, reţinerile prescrise maĭ sus vor fi restabilite, pînă la recomplec-

---

[1]) *Vechiul Art. 16.* — Legea din 1873. — Capitalul de reservă al Societăţeĭ se forméză din 0,25% (¼%) ce se va preleva de Societate odată pentru tot-d'a-una asupra fie-căruĭ împrumut efectuat şi din o luare anuală de 20% din beneficiul curat ; destinaţiunea lui este a complecta capitalul de revirement, conform art. 14 şi 15.

[2]) *Vechiul Art. 17.* — Legea din 1873. — Capitalul de reservă trebue să fructifieze după hotărârea luată de Adunarea generală în fie-care an.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

tarea luĭ în proporţiunea prescrisă la acest articol 18 [1]). (L. 14, 15, 16. — St. 16).

SECŢIUNEA IV

Despre capitalul de subvenţiune (împrumutare)

Art. 19. — Pînă la formarea fondului de reservă prescris la art. 18, guvernul, pe a sa rĕspundere, va deschide fie-căreia din cele d'ĭntâiŭ societăţĭ, ce se vor constitui în Bucureştĭ, Iaşĭ şi Craiova, un credit la Casa de Depunerĭ şi consemnaţiunĭ pînă la 1.500.000 leĭ cu un procent maximum de 3 la sută pe an.

Creditul Funciar va uza de acest ajutor în contul fonduluĭ săŭ de reservă, sub formă de compt curent şi în mĕsura numaĭ a necesităţiĭ provocate de primele cheltuelĭ de instalare şi de întîrdierĭ în vĕrsămintele datorite de împrumutaţĭ.

Se va ţine în condicele Societăţeĭ un compt separat pentru capitalul de subvenţiune [2]). (L. 15, 20, 22 al. ultim — St. 17)

---

[1]) *Vechiul Art. 18.* — Legea din 1873. — Aceste reţinerĭ se vor face până ce fondul de reservă va ajunge la proporţiunea de 20% a anuităţilor angagiate prin emisiunea de scrisurĭ funciare.

Când acéstă proporţiune va fi atinsă, reţinerile art. 16 vor înceta.

Când însă fondul de reservá se va reduce prin necesităţile prevĕdute la art. 14 şi 15, reţinerile prescrise maĭ sus, vor fi restabilite până la recomplectarea luĭ în proporţiunea prescrisă la acest art. 18.

Societatea are dreptul a întrebuinţa acest capital de reservă potrivit § 3, art. 6.

[2]) *Vechiul Art. 19.* — Legea din 1873. — Până la formarea fondului de reservá prescrisă la art. 18, guvernul, pe a sa rĕspundere va deschide fie-căreia din cele d'intâiŭ treĭ societăţĭ ce se vor constitui în Bucurescĭ, Iaşĭ şi Craiova, un credit la Casa de Depunerĭ şi Consemnaţiunĭ până la 1.500.000 leĭ cu procent anual de 5%. Creditul Funciar va usa de acest ajutor în comptul fonduluĭ sĕŭ de reservă, sub formă de compt curent şi în mĕ-

Art. 20. — Sumele luate din capitalul de subvenţiune sunt garantate solidar de toţĭ membriĭ Societăţiĭ.

In cas cînd ar fi trebuinţă a se face plăţĭ din capitalul de subvenţiune pentru complectarea sumelor datorite pe scrisurĭ funciare, din cauză de întârdierĭ de rĕspunderĭ din partea împrumutaţilor, suma scósă pentru aceste plăţĭ se va restitui capitaluluĭ de subvenţiune fără întârziere, îndată ce se vor vinde imobilele împrumutaţilor nesolvabilĭ. (L. 1, 12, 15, 22.— St. 18).

TITLUL III.

Despre beneficiele Societăţiĭ.

Art. 21. — Toate veniturile Societăţiĭ, scăzîndu-se plata cupoanelor şi a scrisurilor funciare eşite la sorţĭ, precum şi cheltuelile de administraţiune, forméză beneficiul Societăţeĭ [1]). (L. 22, 23.— St. 12, 21, 25).

Art. 22. — Până la plata complectă a sumeĭ de fundaţiune datorită Casei de Depunerĭ, de Consemnaţiunĭ şi de Economiĭ (art. 19) se va lua din beneficiile anuale ale Societăţiĭ :

1. O sumă suficientă pentru acoperirea procentelor datorite Caseĭ de Depunerĭ, de Consemnaţiunĭ şi de Economiĭ.

2. O sumă determinată de Adunarea generală, pen-

---

sură numaĭ a necesităţiĭ provocate de primele cheltuelĭ de instalare şi de întârdierĭ în vĕrsămintele datorite de împrumutaţĭ.

Când capitalul de reservă al Creditului Funciar va ajunge la suma prescrisă la art. 18 şi comptul curent se va lichida, creditul deschis la Casa de Depunerĭ şi Consemnaţiunĭ devenind de prisos, se va suprima.

Se va ţine în condicele Societăţeĭ un compt separat pentru capitalul de subvenţiune.

[1]) *Vechiul art. 21.* — Legea din 1873. — Toate veniturile Societăţiĭ, scăţĕndu-se plata cupoanelor şi a scrisurilor funciare eşite la sorţĭ, forméză beneficiul Societăţiĭ.

tru plata capitaluluĭ datorit Caseĭ de Depunerĭ, de Consemnaţiunĭ şi de Economiĭ (art. 19).

Suma ce va rămânea se va împărţi în modul următor:

a) 10 la sută pentru a se împărţi directoruluí, subdirectoruluĭ şi membrilor Consiliuluĭ de administraţiune.

b) 90 la sută pentru formarea capitaluluì de reservă.

Când capitalul de reservă va ajunge la proporţiunea de 5 la sută a împrumuturilor, acest beneficiŭ nu se va maĭ vĕrsa la fondul de reservă, ci se va împărţi între toţĭ împrumutaţiĭ, fie-căruia în proporţiune cu ratele ce plătesce.

Acéstă sumă, care se împarte între împrumutaţi se va considera ca un acompto dat asupra ratelor următoare şi se va scădea la plata anuităţiĭ. Împrumutaţiĭ se vor însciinţa prin ziare despre proporţiunea acestuĭ scăděmînt.

La începerea lucrărilor Societăţiĭ şi până a nu se fi realizat beneficiĭ îndestulătoare pentru acoperirea cheltuelelor exerciţiuluĭ următor, fondurile necesariĭ se vor lua conform art. 19 [1]). (L. 16, 18.— St. 26, 44. al. ultim, 130, 131).

---

[1]) *Vechiul Art. 22.* — Legea din 1873. — Până la plata complectă a sumeĭ de fundaţiune datorită Caseĭ de Depunerĭ şi Consemnaţiunĭ (art. 19), se va lua din beneficiile anuale ale Societăţiĭ:

1. O suma îndestulătóre pentru acoperirea cheltuelelor Societăţii pe exerciţiul următor;

2. O altă sumă suficientă pentru acoperirea procentelor datorite Caseĭ de Depunerĭ şi Consemnaţiunĭ;

3. O sumă determinată de Adunarea generală pentru plata capitaluluĭ datorit Caseĭ de Depunerĭ şi Consemnaţiunĭ (art. 19).

Suma ce va maĭ rămânea, se va împărţi în modul următor:

a) 10 % pentru a se împărţi directoruluĭ şi membrilor consiliuluĭ de administraţiune;

Art. 23. — Fie-care inscripţiune ipotecară dă drept la beneficiile Societăţeĭ în proporţiune cu ratele ce se plătesc şi în conformitate cu art. 22 [1]). (L. 21, 22. — St. 21, 22, 24).

Art. 24. — Proprietăţile asupra cărora se va fi luat inscripţiune în favórea Societăţiĭ, rămân angajate pe tot timpul cât ţine amortisarea în proporţiune cu sumele ce maĭ rămân datóre. (L. 32, 87, 89. — St. 24).

Art. 25. Transmisiunea imobiluluĭ angajat, fie prin vindere, zestre, donaţiune, expropriaţiune saŭ orĭ-ce alt-fel de alienaţiune saŭ transacţiune. nu descarcă acel imobil de la obligaţiunile luate către Creditul Funciar.

Imobilul angajat póte însă fi înlocuit printr'un alt imobil de aceiaşĭ natură şi de o valóre echivalentă, de se va primi acésta de Consiliul de administraţiune.

Noul imobil angajat ast-fel, este supus la obligaţiunile şi sarcinele imobiluluĭ pe care l'a înlocuit. (L. 10, 24.—St 95.)

---

b) 20 % pentru formarea capitaluluĭ de reservă ;

c) Restul se va împărţi între toţĭ împrumutaţiĭ, fie-căruia în proporţiune cu partea din capitalul social la care are drept. Acéstă sumă, după avisul Consiliuluĭ de administraţiune, se va considera ca un acompt dat asupra plăţilor următóre, şi se vor scădea cu dânsa la plata anuităţiĭ; împrumutaţiĭ se vor înşciinţa prin ziare despre proporţiunea acestuĭ scăzământ.

La începerea lucrărilor societăţiĭ şi până a nu se fi realisat beneficiĭ îndestulătóre pentru acoperirea cheltuelilor exerciţiuluĭ următor, fondurile necesariĭ se vor lua conform art. 19

[1]) *Vechiul Art. 23.* Fie-care inscripţiune ipotecară dă drept la beneficiile Societăţeĭ după proporţiunea adprorata valóreĭ împrumutată.

TITLUL IV

Despre împrumuturĭ

SECŢIUNEA I

Condiţiunile împrumuturilor

Art. 26.—Cel maĭ târdiŭ şease lunĭ după constituirea fie-căreĭ Societăţĭ, Societatea va trebui să începă operaţiunile sale. (L. 1, 3.—St 129).

Art. 27.—Conform art. 6 al legiĭ de faţă, Societatea face două felurĭ de împrumuturĭ pe ipotecă.

Unele sunt platnice cu termine lungĭ prin anuităţĭ calculate ast-fel ca datoria să fie stinsă într'un timp, care nu va putea fi maĭ scurt de zece anĭ, nicĭ trece peste şése-zecĭ anĭ.

Cele-l'alte sunt a se plăti în termine scurte.

Aceste împrumuturĭ se vor efectua în scrisurĭ funciare (Lettres de gage saŭ Pfandbriefe) (L 6, 46, ur. 86.—St 68, 72, 73).

Art. 28.—Societatea nu împrumută proprietarilor teritorialĭ de cât numaĭ pe întâia ipotecă.

Cu tóte acestea, dacă imobilul are vre-o sarcină înscrisă pentru vre-o garanţie în contra vre-uneĭ evicţiunĭ saŭ rente viagere, Societatea tot maĭ póte împrumuta, însă sub condiţiunea ca împrumutarea cerută, adăogată la capitalurile deja înscrise, să nu întrécă jumĕtate a valoreĭ imobiluluĭ.

Sunt considerate ca făcute pe întâia ipotecă împrumutările cu carĭ se plătesc creanţele deja înscrise, când prin faptul acesteĭ plăţĭ saŭ prin subrogaţiunea făcută în profitul Societăţeĭ, ipoteca eĭ trece înaintea celor-l'alte şi fără concurenţă.

Intr'acest cas Societatea conservă în mânele séle o valóre îndestulătóre pentru a face această plată. (L 32, 33, 87 — St. 69, 71).

Art. 29. — Nici într'un cas împrumutările nu pot

covêrşi jumătatea valoriĭ proprietăţiĭ. Proprietariĭ vor putea, pentru primul period, după trecere de treĭ anĭ, cere o nouă estimaţiune a proprietăţilor lor, iar după primul period la fie-care cincĭ anĭ. (L 40 — St. 74, 75, 82, 97, 98, ur.)

Art. 30. — Orĭ-ce act de împrumutare trebue să conţină alegerea de domiciliŭ a datoruluĭ în circumscripţiunea tribunaluluĭ, unde se află situate imobilele ipotecate.

Societatea face ca şi până acum alegere de domiciliŭ în Bucurescĭ, unde este reşedinţa sa [1]). L. 1, 70, al. 3.— St. 2, 70).

Art. 31. — Dobînda în sarcina împrumutatuluĭ va fi cel puţin de 7 la sută ; Societatea va putea însă reduce acéstă dobîndă, când va crede de cuviinţă. (L. 34, 35.— St. 83).

Art. 32.—Ipoteca pusă Societăţiĭ garantéză dobînzile până la plata integrală a creanţeĭ, fără ca să maĭ fie trebuinţă a se lua o nouă inscripţiune la espirarea acelor treĭ anĭ prevăzuţĭ la art. 1785 al Codiceluĭ civil. (L. 12, 24 87).

Art. 33.— Dacă există o ipotecă legală înscrisă asupra unuĭ imobil, împrumutarea nu se va putea efectua, de cât după anularea ipoteceĭ, cu consimţimântul femeieĭ măritate, dacă nu este măritată sub regimul dotal ; saŭ al epitropuluĭ saŭ al curatoruluĭ minoruluĭ, saŭ al interdisuluĭ în puterea deliberaţiuniĭ consiliuluĭ de familie, saŭ conform art. 367 al Codiceluĭ civil, când consiliul de familie nu se convócă, saŭ dacă, convocat fiind, nu se adună la termenul fixat pentru a delibera.

Orĭ-ce popririĭ, secuestre saŭ alte sarcinĭ consti-

---

[1]) *Vechiul Art. 30.* — Legea din 1873. — Orĭ-ce act de împrumutare trebue să conţină alegerea de domiciliŭ a datoruluĭ în circumscripţiunea tribunaluluĭ, unde se află situate imobilele ipotecate.

tuite sub imperiul legilor vechĭ, sunt nule şi neavenite în faţă cu ipotecele constituite în favórea Credituluĭ Funciar, dacă de la promulgarea nouluĭ Codice, nu s'aŭ luat de persónele în drept inscripţiunĭ ipotecare, în regulă, conform regulelor stabilite prin Codul civil [1]). (L. 28 — St. 7.1)

SECŢIUNEA II

Plata împrumuturilor.

Art. 34.—Anuitatea se va plăti în numerar saŭ în cupóne cu termine implinite de scrisuri funciare.

Ea va cuprinde :

1. Dobânda ;

2. Amortisarea determinată după dobânda şi durata împrumutăriĭ, conform tabelelor ce se vor face pentru calculul de anuităţĭ ;

3. O sumă destinată la acoperirea cheltuelelor de administraţiune. Acéstă sumă nu va putea trece cifra de 0,50 la sută (50 de banĭ la suta de leĭ). Deosebit de aceste dărĭ se va lua asupra sumeĭ împrumutate 0,25 la sută (25 de banĭ la suta de leĭ) pentru alimentarea capitaluluĭ de reservă, conform art. 16, şi un deposit de 2 la sută conform art. 7. (L. 7, 16.—St. 82, 84).

Art. 35.— Anuităţile se vor plăti din şése în şése lunĭ, la epocele determinate de consiliul de administraţiune.

---

[1]) *Vechiul Art. 33.*— Legea din 1873.— Dacă există o ipotecă legală înscrisă asupra unuĭ imobil, împrumutarea nu se va putea efectua de cât după anularea ipoteceĭ cu consimţimîntul femeeĭ măritate, dacă nu este măritată sub regimul dotal ; saŭ al epitropuluĭ, saŭ al curatoreluĭ minorului, saŭ al interdisuluĭ, în puterea uneĭ deliberaţiuni a consiliuluĭ de familie, saŭ conform art. 367 al Codiceluĭ civil, când consiliul de familie nu se convoacă, saŭ dacă convocat fiind, nu se adună la termenul fixat pentru a delibera.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

In momentul împrumutăriĭ, Societatea reţine asupra capitaluluĭ dobânda şi alocaţiunea prevĕḑută la art. 34, ce i se cuvine din ḑiua împrumutăriĭ până la cea d'intâiŭ scadenţă semestrială. (L. 34, 54.—St. 85, 110).

Art. 36 — Orĭ-ce semestru neplătit la scadenţă aduce de drept dobândă, fără punere în întârḑiere, în profitul Societăţiĭ, după cursul dobânḑilor pe piaţă, fără a putea însă trece peste 10 la sută. Tot ast-fel se va urma şi pentru cheltuelele de urmărire făcute de Societate pentru plata creanţelor séle, şi acésta din ziua din care vor fi plătite de Societate. (L. 35, 37. — St. 86).

Art. 37.— Orĭ-ce semestru neplătit la scadenţă dă drept de a se cere cu stăruinţă plata întregeĭ datoriĭ, după o lună de la punerea în întârḑiere. (L. 56, 57 ur., 60, ur.—St. 87 al. 1).

Art. 38.—Debitoriĭ aŭ dreptul de a se libera prin anticipaţiune în totalitate saŭ în parte.

Plăţile anticipate se vor efectua în numerar, saŭ în scrisurĭ funciare ale emisiunii prevĕḑute în contractul de împrumutare. Scrisurile funciare se vor primi al-pari, orĭ-care ar fi cursul lor şi se vor anula [1]· (L. 45.—St. 88, 121).

Art. 39.—Când proprietarul va fi plătit cel puţin a patra parte din datoria sa, va fi în drept a cere ca cele-l'alte treĭ sferturĭ, carĭ maĭ rĕmân, să fie amortisate, de la acéstă epocă, întru'un număr de anĭ e-

---

[1]) *Vechiul Art. 38.* Legea din 1873.—Debitoriĭ aŭ dreptul a se libera prin anticipaţiune, în totalitate saŭ în parte.

Plăţile anticipate se vor efectua, după voinţa debitorilor, în numerar saŭ în scrisurĭ funciare, carĭ se vor primi al-pari, orĭ-care ar fi cursul lor.

Aceste plăţĭ daŭ drept a se lua în folosul Societăţiĭ o indemnitate, care nu va putea trece peste 1 la sută din capitalul plătit prin anticipaţiune.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

gal cu acel care a fost determinat la facerea împrumutuluĭ, pentru stingerea datorieĭ întregĭ.

Se poate procede la o nouă preţuire, dacă împrumutatul saŭ Societatea o va cere. (L 28.—St. 87)

Art. 40.—Când sunt păduri, carĭ, după cererea împrumutatuluĭ, s'aŭ cuprins în preţuirea bunurilor afectate la garanţia împrumutuluĭ, ele nu se pot înstrăina de cât cu încuviinţarea Societăţiĭ.

Produsul vînḑăriĭ se va afecta la plata totală saŭ parţială a datorieĭ.

In cas când, la facerea contractuluĭ, împrumutatul va fi ascuns sarcinele carĭ ar fi asupra proprietăţiĭ şi care ar putea vătăma drepturile Societăţiĭ, fie causa de preferinţă, de resoluţiunĭ saŭ de rescisiunĭ provenind de la dînsul, integralitatea datorieĭ devine exigibilă, dacă Societatea o crede de trebuinţă, şi indemnitatea plăţiĭ anticipate se cuvine Societăţiĭ [1]). (L. 41, 60, ur.—St. 87, 89).

Art. 41.—Debitorul este dator a denunţa Societăţeĭ, în termen de o lună, alienările totale saŭ parţiale ce va fi făcut. Când n'ar denunţa asemenea fapte într'acest termen, Societatea va putea cere plata integrală a datorieĭ. Deosebit de acésta va avea dreptul la 1 la sută din capitalul împrumutat, ce se

---

[1]) *Vechiul Art. 40.*—Legea din 1873.— Când sunt păduri, carĭ după cererea împrumutatuluĭ, s'aŭ cuprins în preţuirea bunurilor afectate la garanţia împrumutuluĭ, ele nu se pot înstreina de cât după ce se va preveni Societatea şi prin adjudecaţiune publică.

Produsul vînḑăreĭ se va afecta la plata totală saŭ parţială a datorieĭ.

In cas când, la facerea contractuluĭ, împrumutatul va fi ascuns sarcinile carĭ ar fi asupra proprietăţeĭ şi carĭ ar putea vătăma drepturile Societăţeĭ, fie causă de preferinţă, de resoluţiune sau de recisiunĭ, provenind de la dênsul, integralitatea datorieĭ devine esigibilă, dacă Societatea o crede de trebuinţă şi indemnitatea plăţeĭ anticipate se cuvine Societăţeĭ.

maĭ datoresce Societăţeĭ [1]. (L. 40, 60, ur — St. 90).

Art. 42.—Datorul trebue asemenea să denunţe în treĭ luni stricăciunile ce va fi suferit imobilul ipotecat şi tóte întîmplările de natură a 'ĭ micşora valórea, precum destrucţiunĭ saŭ perderea prin incendiŭ a pădurilor şi construcţiunilor carĭ produc venit.

Când nu le-ar denunţa, şi în orĭ-ce cas când, prin asemenea fapte, valórea imobiluluĭ ipotecat ar scădea cu o a patra parte din valórea sa, Societatea va fi în drept a cere îndată plata capitaluluĭ până la acoperirea perderiĭ de valóre, ce a suferit imobilul ipotecat. (L. 41, 60, ur.—St. 91).

Art. 43. — Proprietăţile supuse destrucţiuniĭ prin foc, trebue să fie asigurate în contra incendiuluĭ în socotéla proprietaruluĭ, afară numaĭ dacă Societatea nu ar avea tot-o-dată în gagiŭ alte proprietăţĭ carĭ nu ar fi supuse a peri prin foc şi de o valóre îndoită de acea împrumutată.

Actul de împrumutare va conţine transportul îndemnităţiĭ în cas de nenorocire.

Asigurarea trebue menţinută în tot timpul durateĭ împrumutuluĭ. (L. 44.—St. 92).

Art. 44. — In cas de nenorocire, indemnitatea se plătesce d'a dreptul Societăţiĭ Credituluĭ Funciar.

In termen de un an din ḑiua regulăriĭ sinistruluĭ, debitorul are facultatea de a restabili imobilul în starea luĭ primitivă. Acest termen póte fi prelungit de consiliul de administraţiune.

In tot timpul acesta, Societatea conservă indemnitatea ca garanţie până la suma cu care s'ar aco-

---

[1]) *Vechiul Art. 41.*—Legea din 1873. — Debitorul este dator a denunţa Societăţeĭ, în termen de o lună, alienările totale saŭ parţiale ce va fi făcut. Când n'ar denunţa asemenea fapte într'acest termen. Societatea va putea cere plata integrală a datorieĭ. Deosebit de acésta va avea dreptul de indemnitate de 1% stabilit prin art. 38.

Biblioteca Universității Iași

peri drepturile séle calculate până la împlinirea anuluĭ.

După reconstrucţiunea imobiluluĭ, ea predă debitorelui indemnitatea, după ce maĭ întâiŭ reţine partea ce va avea să iea într'acel moment.

Dacă pînă la expirarea anuluĭ, debitorele nu s'a servit de dreptul ce avea de a restabili imobilul incendiat, şi dacă, înaintea acesteĭ epoce, a notificat intenţiunea sa de a nu se folosi de dênsul, indemnitatea devine definitivă a Societăţeĭ, şi se pune asupra creanţeĭ séle ca plată făcută prin anticipaţiune.

Plăţile anticipate, carĭ provin din sinistre, nu daŭ loc la indemnitatea autorisată prin art. 38[1]). (L. 43.— St. 93).

Art. 45. — Dacă debitorele plătesce datoria sa în numerar prin anticipaţiune, Societatea este datóre a retrage şi distruge scrisurĭ funciare de o valoare egală cu suma plătită, afară numaĭ dacă nu va întrebuinţa acea sumă la nouĭ împrumuturĭ ipotecare.

Dacă plata anticipată se face în scrisurĭ funciare, se procede la anularea lor, conform prescripţiunilor art. 85. (L. 38, 47, 53, 85 al. 5. — St. 88, 121, 126).

TITLUL V

Despre scrisurile funciare. (Lettres de gage saŭ Pfandbriefe)

SECŢIUNEA I

Scrisurile funciare

Art. 46.—Scrisurile funciare înfiinţate de Societate sunt la purtător.

Societatea este valabil descărcată prin plata lor, numerată în mâinile aducătorului.

---

[1]) Se trămite din eróre la art. 38, căcĭ a trebuit să se viseze art. 41.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Scrisurile Funciare se transmit prin simpla tradiţiune. (L. 2, 6 al. 2, 27 al. 4, 47, ur., 90.— St. 20, 106, 107, 112, 115, 117, 120, 122, 128.)

Art. 47. — Scrisurile Funciare nu pot trece peste valoarea angagiamentelor împrumutaţilor. (L. 53. — St. 108, 109).

Art. 48. — Scrisurile funciare sunt garantate prin tóte nemişcătoarele ipotecate Societăţiĭ, precum şi prin capitalul social, prin capitalul de reservă şi prin orĭ-ce altă avere a Societăţeĭ [1]). (L. 2, al 1, 12, 16.— St. 118).

Art. 49. — Purtătoriĭ de scrisurĭ funciare nu aŭ altă acţiune pentru împlinirea capitalurilor şi dobînţilor esigibile, de cât aceea ce pot esercita d'a dreptul în contra Societăţiĭ. (L. 88. — St. 115).

Art. 50.— Nu se admite nicĭ o opoziţiune la plata capitaluluĭ şi dobânţilor, afară numaĭ în cas de perderea scrisurilor funciare [2]). (St. 116).

Art. 51. — Scrisurile funciare vor fi primite la tóte casele Statuluĭ ca garanţie, în aceleaşĭ condiţiunĭ cu carĭ sunt primite efectele Statuluĭ.

Fondurile incapabililor, ale comunelor şi stabilimentelor publice saŭ de utilitate publică, pot fi întrebuinţate în cumpărătorĭ de scrisurĭ funciare. (St. 127).

Art. 52. — Scrisurile funciare produc dobînda. Dobânzile scrisurilor funciare sunt valabile plătite celuĭ ce le presintă. (L. 46, 50. — St. 111, 114, 116, 119).

Art. 53.—Srisurile funciare se vor plăti saŭ la zi fixă, saŭ prin tragerea la sorţĭ, după prorata intrăriĭ sumelor afectate la amortisare aşa în cît să nu rămâe

---

[1]) *Vechiul Art. 48.* — Legea din 1873. — Scrisurile funciare sunt garantate prin tóte nemişcătórele ipotecate Societăţiĭ precum şi prin capitalul Societăţiĭ.

[2]) A se vedea legea pentru titlurile la purtător perdute, distruse, furate, etc.

nicĭ o dată în circulaţiune un număr de scrisurĭ funciare pentru o valoare nominală maĭ mare de cît acea a capitalurilor ce se datorează din împrumutările ipotecare. (L. 47.— St. 110, 120, 123, 124. 125).

TITLUL IV

Despre privilegiurile acordate Societăţiĭ Creditului Funciar pentru siguranţa şi împlinirea împrumuturilor

Capitolul I

Despre drepturile şi mijlócele de execuţiune ce are Societatea în contra împrumutaţilor.

Art. 54. — Judecătoriĭ nu vor putea acorda nicĭ un termen pentru plata anuităţilor. (L. 35, 60, 64).

Art. 55.— Acéstă plată nu póte fi oprită prin nicĭ o opoziţiune. Statul va avua numaĭ un drept de precădere pentru acoperirea impositului. (L. 58, 70).

Art. 56. — In cas de neplată a anuităţilor la termen, Societatea, afară de drepturile carĭ aparţin orĭcăruĭ creditor, poate să proceadă la sechestrarea şi vînḑarea imobilelor ipotecate, conformându-se regulelor din articolele de maĭ jos. (L. 35, 37, 57 ur., 60 ur.)

Orĭ-care ar fi calea luată de Societate, fie aceea a procedureĭ sale speciale, fie aceea a dreptuluĭ comun, ea 'şĭ păstréză tóte drepturile şi privilegiile acordate eĭ prin lege şi statutele Creditului Funciar.

Vînḑarea imobilelor însă se va face numaĭ conform disposiţiunilor legeĭ sale speciale.

In cas de concurs de urmăririĭ între Societate şi alţĭ creditorĭ asupra fructelor şi veniturilor în genere, şi a mobilelor corporale de orĭ-ce natură, aflate pe moşie, Societatea va avea privilegiŭ înaintea orĭcăruĭ alt creditor, afară de Stat pentru impositele datorite şi de creditoriĭ privilegiaţĭ prevĕḑuţĭ de art.

1729 şi de alineatele 2, 4 şi 5 de sub art. 1730 din Codul civil.

Prin acéstă dispositiune nu se derogă întru nimic la art. 15, aliniatul ultim din legile promulgate la 28 Martie 1894 şi 31 Martie 1895, pentru înfiinţarea uneĭ Bánciĭ agricole [1]).

§ 1. *Despre secuestrare.*

Art. 57. — In caz de întârzĭere din partea debitoreluĭ, Societatea póte cere preşedinteluĭ tribunaluluĭ din situaţiunea imobiluluĭ, saŭ judecătoruluĭ care 'ĭ ţine locul, punerea în posesiune a imobiluluĭ ipotecat cu cheltuiala şi risicul debitoruluĭ în întârziere.

Preşedintele saŭ acel ce 'í ţine locul, este obligat ca, în treĭ zile de la cererea Societăţeĭ, să someze pe dator, prin portărel, conform art. 74 din Condica de procedură civilă, a 'şĭ plăti datoria, făcând cunoscut că, în cas de neplată, Societatea va fi pusă în posesiunea imobilelor ipotecate; şi, dacă debitorul nu 'şĭ plăteşte datoria în ḑece ḑile de la semnificare, preşedintele, fără altă formalitate, va pune Societatea în posesiunea imobilelor ipotecate cu cheltuelele şi risicurile debitoreluĭ.

Societatea, pusă în posesiune, este datóre să respecteze contractele de arenduire şi închirierile, chiar pe cele făcute în urma contractuluĭ de împrumutare, dar numaĭ când ele vor fi fost primite de dânsa. (L. 36, 58, 90. — St. 43, 76).

Art. 58. — Pe tot timpul cât va dura secuestrul, Societatea va lua veniturile saŭ recoltele ce se vor afla pe proprietate, orĭ-care ar fi opositiunea saŭ oprirea.

---

[1]) *Vechiul Art.* 56.—Legea din 1873—In cas de neplată a anuităţilor la termen, Societatea, afară de drepturile carĭ aparţin orĭ-căruĭ creditor, póte să procédă la secuestrarea şi vîndarea imobilelor ipotecate, conformându-se regulelor ce urmează.

Din produsul acesor venituri, se vor scădea maĭ întâiŭ: drepturile tesauruluĭ, cheltuelile de punere în posesiune, acele făcute pentru administraţiunea moşieĭ, termeniĭ împliniţĭ aĭ anuităţilor, şi restul se va da debitoreluĭ.

Tóte risicurile şi pericolele, ce pot resulta din punerea în posesiune a Societăţiĭ, vor fi în sarcina debitoreluĭ. (L. 55, 57).

Art. 59. — In cas de contestaţiune ridicată fie de către proprietarul împrumutat, fie de către alţĭ interesaţĭ, asupra socotelilor de gestiune de către Societate, pricina se va judeca de către arbitriĭ în chipul şi în termeniĭ prevăduţĭ în titlul următor.

Societatea va putea chiar arenda moşia prin licitaţiune ţinută în localul societăţiĭ, pe un termen maximum de 5 anĭ, dacă nu va fi deja arendată [1]). (L. 75, ur.).

§ 2. *Despre expropriaţiune şi vîndare.*

Art. 60. — In cas de neplată a uneĭ anuităţĭ, şi orĭ de câte orĭ, pentru o causă prevăduta în lege şi în statute, capitalul integral devine exigibil, Societatea va putea urmări vîndarea imobiluluĭ ipotecat.

Nicĭ o oposiţiune nu este primită contra acesteĭ urmăririĭ. (L. 37, 40, 41, 42, 55 —St. 87, 89, 90, 91).

Art 61. — Pentru a ajunge la vîndarea imobiluluĭ ipotecat, Societatea trebue să îndeplinéscă următórele formalităţĭ:

---

[1]) *Vechiul Art. 59.* — Legea din 1873. — In cas de contestaţiune asupra socotelelor de gestiune de către Societate în timpul posesiuniĭ imobiluluĭ, pricina se va judeca de către arbitri în chipul şi în termenul prevăduţĭ în titlul următor

Societatea va putea chiar arenda moşia pe un an, dacă nu va fi închiriată; în cas când, moşia fiind arendată, preţul arendeĭ se va fi plătit prin anticipaţie, Societatea va putea cere plata capitaluluĭ.

a) Va face debitoruluĭ o primă somaţiune de urmărire, prin care va cere a plăti capitalul integral şi tóte anuităţile întârdiate cu procente şi cheltuelĭ.

Indată după notificarea acesteĭ prime somaţiunĭ, Societatea va putea cere tribunaluluĭ situaţiuneĭ imobilulu transcrierea eĭ în registru pentru trecerea comandamentelor.

Din momentul transcriereĭ primeĭ somaţiunĭ, imobilul este isbit de indisponibilitate şi orĭ carĭ ar fi transacţiunile ce ar urma transcriereĭ, ele nu vor fi oposabile Societăţei şi urmărirea se va continua tot în persóna debitoruluĭ anterior transcriereĭ.

b) Dacă debitorul, în termen de şése lunĭ de la primirea primeĭ somaţiunĭ de urmărire, nu s'a conformat ei, i se va face o a doua somaţiune de urmărire, prin care i se va cere întreg capitalul datorit, cum şi tóte anuităţile întârziate cu procente şi cheltuelĭ, în suma la care tóte acestea se vor ridica în momentul facereĭ acesteĭ a doua somaţiunĭ.

Cele două somaţiunĭ de urmărire se vor notifica debitoruluĭ la domiciliul ales prin actul de împrumutare.

Notificările se vor face conform art. 74 din procedura civilă.

După încetarea din viaţă a debitoruluĭ, somaţiunile se vor începe, saŭ se vor continua pe numele moşteniireĭ, la domiciliul ales prin actul de împrumutare, cu formalităţile cerute de art. 74 din procedura civilă.

Somaţiunile îşĭ produc efectul lor până în momentul când debitorul a achitat integral Societăţeĭ tóte ratele, cu dobânţile şi cheltuelile de orĭ-ce natură, datorite până în momentul plăţeĭ [1]). (L. 30, 37, 73, 90.— St. 70).

---

[1]) *Vechiul Art. 61.* — Legea din 1873. — Pentru a ajunge la vînţarea imobiluluĭ ipotecat, Societatea trebue să facă o soma-

Art. 62.— Dacă debitorul, după şése luni de la notificarea celeĭ de a doua somaţiune de urmărire, nu plătesce la Societate tóte sumele datorite eĭ, Societatea este în drept a cere la tribunalul situaţiuneĭ imobiluluĭ ipotecat, vînḑarea luĭ.

In acest scop, pe lângă cerere, Societatea va alătura, în original, cele douĕ somaţiunĭ de urmărire prevĕḑute la art. 61, precum şi doveḑile saŭ procesele-verbale de predarea lor ; iar tribunalul va da Societăţeĭ copiĭ legalisate de pe tóte aceste acte, şi în cas de dispariţiune a originalelor, acele copiĭ vor ţine loc de originale.

Tribunalul va trebui ca, în treĭ ḑile cel mult dela primirea cereреĭ Societăţeĭ, să ordone punerea în vînḑare a imobiluluĭ.

Vînḑarea se va face în treĭ lunĭ de la ḑiua publicaţiuneĭ în *Monitor*, publicaţiune ce se va repeta de douĕ orĭ înaintea acestuĭ termen.

ţiune debitoruluĭ cerând a plăti capitalul integral, dobênḑile şi cheltuelile, conform art. 74 Condica procedurиĭ civile.

In cas când nu s'ar plăti în termen de un an de la semnificarea a două somaţiunĭ făcute din 6 în 6 lunĭ la domiciliul debitoreluĭ, capitalul, dobênḑile şi cheltuelile făcute, Societatea va presenta la tribunalul situaţiuneĭ imobiluluĭ, chitanţa de notificaţiune făcută debitoreluĭ, şi tribunalul va trebui ca în treĭ ḑile cel mult să'ĭ pună imobilul în vînḑare.

Vechiul Art. 61.— Legea din 1882.— Pentru a ajunge la vînḑarea imobiluluĭ ipotecat, Societatea trebue să facă la domiciliul ales prin actul de împrumutare, o somaţiune debitoreluĭ cerând a plăti capitalul integral, dobênḑile şi cheltuelile, conform art. 74 din procedura civilă.

In cas de nu s'ar plăti în termen de un an, de la semnificarea a douĕ somaţiunĭ, făcute din şése în şése lunĭ la domiciliul ales prin contractul de împrumutare, capitalul, dobênḑile şi cheltuelile făcute, Societatea va presinta la tribunalul situaţiuneĭ imobiluluĭ, chitanţa de notificaţiune făcută debitoruluĭ şi tribunalul va trebui ca în treĭ ḑile, cel mult, să-ĭ pună imobilul în v ndare.

Dacă ḑiua hotărâtă pentru vînḑare cade într'o Duminică saŭ într'o ḑi de sĕrbătóre legală saŭ într'o ḑi de vacanţă, vînḑarea se va face fără altă publicaţiune în cea d'ântêiŭ ḑi lucrătóre ce va urma.

In cas de amânare, vînḑarea se va putea face şi în douĕ-ḑecĭ de ḑile din ḑiua publicăreĭ în *Monitor*. Pentru acéstă vînḑare, ca şi pentru acele prevĕḑute de art. 70, alin 5 din legea Creditului, nu se cere de cât o singură publicaţiune în *Monitor*.

Ziua fixată pentru vînḑare în o urmărire cerută de Societate nu va putea fi amânată prin conexările ce s'ar face cu alte urmăriri

Dacă, din causa uneĭ alte urmăriri de cât a Creditului Funciar, chiar după conexare, s'ar provoca o amânare, vînḑarea cerută de Credit se va continua [1]. (L. 61, 63).

Art. 63. — Publicaţiunile vînḑĕreĭ în *Monitor*, vor coprinde numele imobiluluĭ, districtul şi plasa unde se găseşte şi menţiunea că vînḑarea se face după cererea Societăţeĭ Creditului Funciar.

Se vor face treĭ afipte, conţinând aceleaşĭ indicaţiunĭ, din care una se va pune prin portărel, cu constatare de proces-verbal, la uşa primărieĭ comuneĭ unde se află situat imobilul, cea de a doua pusă la uşa tribunaluluĭ la care are să se efectueze vînḑarea şi cea de a treia se va da debitoruluĭ la domiciliul ales prin contractul de împrumutare. Lipirea afiptelor la uşa primărieĭ şi la tribunal se va constata printr'un proces-verbal, încheiat şi semnat

---

[1]) *Vechiul Art. 62.* — Legea din 1873.—Vînḑarea se va face în treĭ lunĭ de la ḑiua publicaţiuneĭ în *Monitor*, publicaţiune ce se va repeta de douĕ orĭ înaintea acestuĭ termen.

Dacă ḑiua hotărîtă pentru vînḑare cade într'o Duminică saŭ într'o ḑi de sĕrbătóre legală, saŭ într'o ḑi de vacanţă, vînḑarea se va face fără altă publicaţiune în cea d'intâĭ ḑi lucrătóre ce va urma.

numaĭ de agentul judecătoresc. Notificarea către debitor se va face conform art. 74 din procedura civilă.

In cas când debitorul va fi încetat din viéţă, afiptul se va face pe numele moştenireĭ la domiciliul ales prin actul de împrumutare, conform art. 74 din procedura civilă.

Afiptele vor fi semnate de preşedinte şi portărel.

Afară de formalităţile de vînḑare prevĕḑute prin presenta lege, nu se pot aplica Societăţeĭ alte dispositiunĭ din procedura civilă privitóre la vînḑare[1]). (L. 30, 64.—St. 70).

Art. 64. — Nicĭ o oposiţiune nu se póte primi în contra afiptelor şi publicaţiunilor vînḑĕriĭ, nici în contra operaţiunilor relative la vînḑarea imobiluluĭ.

---

[1]) *Vechiul Art. 63.* — Legea din 1873. — Publicaţiunile vînḑĕreĭ în *Monitor*, vor cuprinde numele imobiluluĭ, districtul şi plasa unde se găsesce, şi menţiunea că vînḑarea se face după cererea Societăţeĭ Creditului Funciar.

Se vor face treĭ afipte conţinênd aceleaşĭ indicaţiunĭ, din care una se va pune prin portărel, cu constatare de proces-verbal, la uşa primărieĭ comuneĭ unde se află situat imobilul, cea de a doua pusă la uşa tribunaluluĭ la care are să se efectueze vînḑarea, şi cea de a treia se va da debitoreluĭ la domiciliul seŭ, saŭ la representantul seŭ legal.

In afiptele destinate a fi puse la primărie şi date debitoreluĭ, se va face menţiune că ḑiua hotărîtă pentru vînḑare este insemnată în *Monitor*.

Vechiul Art. 63. — Legea din 1882. — Publicaţiunile vînḑĕriĭ în *Monitor* vor cuprinde numele imobiluluĭ, districtul şi plasa unde se găsesce şi menţiunea că vînḑarea se face după cererea Societăţeĭ Creditului Funciar.

Se vor face treĭ afipte conţinênd aceleaşĭ indicaţiunĭ, din care una se va pune prin portărel cu constatare de proces-verbal, la uşa Primărieĭ Comuneĭ, unde se află situat imobilul, cea de a doua pusă la uşa tribunaluluĭ la care are să se efectueze vînḑarea, şi cea de a treia se va da debitoruluĭ la domiciliul ales prin contractul de împrumutare.

In afiptele destinate a fi puse la Primărie şi date debitoruluĭ, se va face menţiune că ḑiua hotărîtă pentru vînḑare este insemnată în *Monitor*.

Dacă însă, în ajunul ḑileĭ fixate pentru vînḑarea imobiluluĭ, proprietarul va rĕspunde rĕmăşiţele şi cheltuelile datorite, vînḑarea nu va avea loc şi secuestrul se va ridica[1]. (L. 37, 56, 61, 62, 63).

Art. 65. — Strigarea va începe de la preţul oferit de Societate şi menţionat în caetul de însărcinări, cu cel puţin opt ḑile înaintea adjudecaţiuniĭ. Dacă după treĭ strigărĭ, carĭ se vor repeţi din 5 în 5 minute, nimenĭ nu va da un preţ maĭ mare de cât cel oferit de Societate, imobilul se va adjudeca asupră-ĭ.

Dacă sunt maĭ mulţĭ ofertanţĭ în plus, imobilul se va adjudeca asupra aceluia care va da cel maĭ mare preţ.

Adjudecatarul va subscrie procesul-verbal de adjudecaţiune şi, de nu va voi, preşedintele saŭ cel care'ĭ va ţine locul, va face menţiune că n'a voit saŭ n'a putut subscrie.

Societatea nu va avea dreptul a licita de cât numaĭ până la concurenţa preţuluĭ trebuitor pentru acoperirea creanţeĭ şi a cheltuelilor sale.

Preţul odată oferit de Societate, vînḑarea se póte face şi în lipsa eĭ[2]. (L. 66, 67. — St. 44 al. 5).

Art. 66. — Nu vor fi primiţĭ la adjudecaţiunea imobiluluĭ ipotecat Societăţiĭ Creditului Funciar de cât aceĭ carĭ vor fi depus la Casa de Deposite şi

---

[1]) *Vechiul Art. 64.* — Legea din 1873. — Nicĭ o oposiţiune nu se póte primi în contra afiptelor şi publicaţiunilor vînḑĕriĭ nicĭ în contra operaţiunilor relative la vînḑarea imobiluluĭ.

Dacă însă în ajunul ḑileĭ fixate pentru vînḑarea imobiluluĭ, proprietarul va rĕspunde rămăşiţele şi cheltuelile datorite, vînḑarea nu va avea loc, şi secuestrul se va ridica.

[2]) *Vechiul Art. 65.* — Legea din 1873. — Strigarea va începe de la preţul oferit de Societate şi menţionat în caetul de însărcinărĭ, cu cel puţin opt ḑile înaintea adjudecaţiuniĭ. Dacă după treĭ strigărĭ carĭ se vor repeţi din 5 în 5 minute, nimenĭ nu va da un preţ maĭ mare de cât cel oferit de Societate, imobilul se va adjudeca asupră-ĭ. Dacă sunt maĭ mulţĭ ofertanţĭ în plus,

Consemnaţiunĭ saŭ la Tribunal, fie chiar în ḑiua vînḑĕriĭ, a douĕ-spre ḑecea parte a preţuluĭ oferit de Societate în numerar, în bonurĭ de tesaur saŭ scrisurĭ funciare, al-pari, şi orĭ-ce alte efecte ale Sta-Statuluĭ socotite după cursul ḑileĭ. Acest deposit se va păstra la Tribunal până la liberarea ordonanţeĭ de adjudecare. (L. 68, al. 4, 69 al. ultim).

Art. 67.— După adjudecaţiune, Tribunalul va face cunoscut verbal acelor de faţă că supralicitarea se va face în opt ḑile ; ḑiua supralicitării se va putea anunţa şi printr'un afipt în auditorul Tribunaluluĭ. (L. 65).

Art. 68.— In ḑiua fixată pentru supra-licitare, supra licitatorul va declara voinţa sa de a supra-licita printr'o cerere subsemnată.

Va face menţiune de adaosul de a doua-ḑecea parte a preţuluĭ, ce este obligat să dea pentru supra-licitare.

Tribunalul nu va primi ofertele de supra-licitare, dacă ele nu vor fi întovărăşite de a doua-ḑecea parte din preţul eşit la întâia adjudecaţiune, ce supra-licitatorul este ţinut să dea pentru supra-licitare.

Societatea este scutită de un asemenea deposit.

Supra-licitatoriĭ, ca să fie primiţĭ la adjudecaţie, vor trebui să depună a doua-ḑecea parte a preţuluĭ oferit de supra-licitator, în numerar, bonurĭ de tesaur român saŭ scrisurĭ funciare. (L. 65, al. 4, 69).

---

imobilul se va adjudeca asupra aceluĭ care va da cel mai mare preţ.

Adjudecatarul va subscrie procesul-verbal de adjudecaţiune şi de nu o va face procurorul va iscăli pentru dânsul.

Societatea nu va avea dreptul a licita de cât numaĭ până la concurenţa preţuluĭ trebuitor pentru acoperirea creanţeĭ şi a cheltuelilor sale.

Preţul odată oferit de Societate, vînḑarea se póte face şi în lipsa ei.

Art. 69.— Recipisa depositului de a 20ª parte depusă de persóna asupra căreia se va fi adjudecat definitiv imobilul în ḑiua hotărâtă pentru supra licitare, se va păstra la Tribunal, până la liberarea ordonanţeĭ de adjudecare.

De vor fi maĭ mulţĭ supra-licitatorĭ, carĭ să fi făcut depositul cerut de articolul precedent, imobilul se va adjudeca asupra celuĭ ce va da preţ maĭ mare la cea de a treia strigare.

Procesul-verbal al adjudecaţiuniĭ, se va subscri de adjudecatar, de preşedintele Tribunaluluĭ saŭ de cel ce-i va ţine locul.

De nu va fi nicĭ o ofertă de supra-licitare în condiţiunile prevĕḑute de art 68, imobilul se va adjudeca definitiv adjudecataruluĭ celuĭ dintâiŭ [1]). (L. 65, 68).

Art. 70. — In cele opt ḑile ale adjudecaţiuniĭ definitive, cumpĕrătorul este dator să plătéscă provisoriŭ în Casa Societăţiĭ, în numerar, monetă de aur, preţul anuităţilor datorite şi alte sume, ce ar maĭ avea să ia Societatea sub verĭ-ce titlu.

Vinḑarea publică, efectuată după cererea Societăţiĭ, a imobilelor ipotecate, nu purgéză aceste imobile de ipoteca Societăţiĭ. Datoria către Societate se transferă la cumpărătorul proprietăţeĭ, împreună cu par-

---

[1]) *Vechiul Art. 69* — Legea din 1873. — Recipisa depositului de a doua-ḑecea parte depusă de persoana asupra căreia se va fi adjudecat definitiv imobilul în ḑiua hotărâtă pentru supra-licitare, se va păstra la tribunal până la liberarea ordonanţeĭ de adjudecare.

De vor fi maĭ mulţĭ supra-licitatorĭ carĭ să fi făcut depozitul cerut de articolul precedent, imobilul se va adjudeca asupra celuĭ ce va da preţ maĭ mare la cea de a treia strigare.

Procesul-verbal al adjudecaţiuniĭ se va subscrie de adjudecatar saŭ de procuror pentru dînsul.

De nu va fi nicĭ o ofertă de supra-licitaţiune în condiţiunile prevăḑute de art. 68, imobilul se va adjudeca definitiv adjudecătaruluĭ celuĭ d'intâiu.

tea ce i se cuvine din capitalul social, făcêndu-l astfel membru al Societăţiĭ.

Când cumpĕrătorul ar voi să achite imediat datoria către Societate, în asemenea cas el trebue să verse în Casa Societăţiĭ, în numerar monetă de aur saŭ scrisurĭ funciare al-pari ale contractuluĭ de împrumutare, preţul cumpărăriĭ până la împlinirea sumeĭ ce se datoréză Societăţiĭ, pentru care Societatea are precădere înaintea orĭ-căreĭ alte reclamaţiunĭ şi orĭ-care ar fi oposiţiunile, contestaţiunile şi inscripţiunile creditorilor, rĕmânênd acestora numaĭ acţiunea în repetiţiune, dacă Societatea va fi primit pe nedrept fără a avea să primésca. Acéstă acţiune în repetiţiune, ca tóte acţiunile îndreptate în contra Societăţiĭ, se va adresa la tribunalul domiciliuluĭ acesteia.

Intr'acelaşĭ termen, prisosul preţuluĭ se va plăti la Casa de Depunerĭ, de Consemnaţiunĭ şi Economiĭ.

La cas când cumpĕrătorul n'ar face aceste vĕrsăminte, el va perde depositul sĕŭ de a 20ª parte ce va fi făcut, conform art. 66. Acest deposit se va da Societăţiĭ Creditului Funciar şi se va ţine în sémă asupra cheltuelilor făcute cu vînḑarea şi asupra datorieĭ: imobilul va fi de isnóvă pus în vînḑare în termen de două-ḑecĭ ḑile şi vînḑarea se va face conform articolelor 64, 65 şi 66 aĭ legiĭ de faţă.

La acéstă nouă vînḑare nu va fi de cât o singură adjudecaţiune, fără supralicitare, şi imobilul se va adjudeca celuĭ ce va da maĭ mult la a treia strigare.

Dacă la acéstă nouă vînḑare se va dobândi un preţ maĭ mare de cât cel obţinut la adjudecaţiunea anulată pentru neplata preţuluĭ de către adjudecator, acela ce va fi perdut depositul de 20ª parte, va putea cere restituirea totală saŭ parţială a sumeĭ depuse, saŭ a preţuluĭ eşit la cea din urmă vînḑare, dar acésta numaĭ dacă preţul din urmă se va fi depus şi de va fi îndestulător ca să acopere tótă dato-

ria debitoreluĭ, dobânḑile, cheltuelile făcute cu punerea în posesiune şi vînḑarea imobiluluĭ[1]). (L. 10, 30, 64, 65, 66, 69, 71, 72.—St. 96).

Art. 71.—Dacă Societatea devine adjudecatara imobiluluĭ, ea va depune drept preţ creanţa sa constatată prin contractul de împrumutare şi prin compturile vizate de direcţiunea Societăţiĭ[2]). (L. 65, 70. — St. 94).

---

[1]) *Vechiul Art. 70.* — Legea din 1873. — In cele opt ḑile ale adjudecaţiuneĭ cumpărătorul este dator să plătéscă provisoriŭ în casa Societăţiĭ, preţul anuităţilor datorite.

In cursul luneĭ, va trebui să verse tot în casa Societăţiĭ, în numerar, preţul cumpărătóreĭ până la împlinirea sumeĭ ce se datoréză Societăţiĭ, orĭ-care ar fi opositiunile, contestaţiunile şi inscripţiunile creditorilor, rămânând acestora numaĭ acţiunea în repetiţiune, dacă Societatea va fi primit pe nedrept fără d'a avea să priméscă.

Intr'acelaşĭ termen prisosul preţuluĭ se va plăti la Casa de Deposite şi Consemnaţiunĭ.

In cas când cumpărătorul nu ar face aceste vĕrsăminte, el va perde depositul sĕŭ de a doua-ḑecea parte, ce va fi făcut, conform art. 66. Acest deposit se va da Societăţiĭ Creditului Funciar şi se va ţine în sémă asupra cheltuelelor făcute cu vînḑarea şi asupra datorieĭ; imobilul va fi de isnóvă pus în vînḑare în termen de douĕ-ḑecĭ ḑile, şi vînḑarea se va face conform articolelor 64, 65 şi 66 ale legiĭ de faţă.

La acéstă nouă vînḑare nu va fi de cât o singură adjudecaţiune fără supra-licitaţiune, şi imobilul se va adjudeca celuĭ ce va da maĭ mult la a treia strigare.

Dacă la acéstă nouă vînḑare se va dobândi un preţ maĭ mare de cât cel obţinut la adjudecaţiunea anulată pentru neplata preţuluĭ de către adjudecatar, acela ce va fi perdut depositul de a doua-ḑecea parte va putea cere restituirea totală saŭ parţială a sumeĭ depuse saŭ a preţuluĭ eşit la cea din urmă vînḑare; dar acésta numaĭ dacă preţul din urmă se va fi depus şi de va fi îndestulător, ca să acopere tótă datoria debitoruluĭ, dobânḑile, cheltuelile făcute cu punerea în posesiune şi cu vînḑarea imobiluluĭ.

[2]) *Vechiul Art. 71.* — Legea din 1873. — Dacă Societatea Creditului Funciar, devine adjudecatarul imobiluluĭ, va putea trage din suma ce are să depună, dobânḑile ce i se datoréză şi cheltuelile făcute de dênsa.

Art. 72. — După plata preţuluĭ în numerar saŭ în scrisurĭ funciare, saŭ după acceptarea de către Societate a declaraţiuniĭ cumpĕrătoruluĭ că se substitue în obligaţiunile vechiuluĭ proprietar, Tribunalul va da adjudecataruluĭ ordonanţa de adjudecaţiune [1]). (L. 70).

Art. 73. — Tóte pagubele ce ar resulta din vînţarea imobilelor ipotecate Societăţiĭ vor fi în sarcina debitoruluĭ expropriat, fără ca Societatea să pótă fi supusă la verĭ-un risic într'acéstă privinţă. (L. 61).

Art. 74. — In cas de împrumut pe deposit de valorĭ mobiliare, Societatea are dreptul să fie plătită din valorile primite ca gagiŭ saŭ acoperite fără intervenţiune judecătoréscă şi fără a fi datóre să aştepte resultatul vre-unuĭ proces, ce un al treilea ar fi intentat.

Mórtea proprietaruluĭ saŭ debitoruluĭ, declaraţiunea în faliţă saŭ concordatul, nu vor oprì pe Societate de a urmări pretenţiunile sale în modul indicat. Singura obligaţiune a Societăţiĭ este de a depune la Casa de Depunerĭ şi Consemnaţiunĭ prisosul din preţ după ce se va fi despăgubit cu totul, ca să se dea celuĭ în drept.

Vînţarea acestor valorĭ nu se va putea efectua de cât după treĭ ţile libere de la somaţiunea de plată făcută debitoruluĭ saŭ la domiciliul sĕŭ (L. 89).

TITLUL VII

Despre contestaţiunĭ

Art. 75. — Contestaţiunile ce s'ar putea ridica, fie între împrumutaţĭ şi Societatea Creditului Funciar,

---

[1]) *Vechiul Art. 72.* — Legea din 1873. — După plata preţuluĭ în numerar saŭ în creanţe ale Societăţiĭ Creditului Funciar, Tribunalul va da adjudecataruluĭ ordonanţa de adjudecaţiune.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

fie între Guvern şi Societate, se vor judeca de doĭ arbitri şi de un al treilea arbitru. Unul din arbitrii va fi ales şi desemnat de împrumutat chiar în cererea ce va adresa Societăţeĭ.

Dacă în termen de treĭ ḑile de la numirea lor, ceĭ doĭ arbitri nu s'ar înţelege asupra numiriĭ unuĭ al treilea arbitru, se va numi de întâiul preşedinte al Curţiĭ de Casaţiune, saŭ de acel ce-ĭ ţine locul ; acésta în treĭ ḑile de la notificarea ce i se va face.

a) Indemnitatea ce se va aloca arbitruluĭ desemnat de preşedinte se va înainta de Societate.

b) Societatea va putea numi un arbitru permaninte pentru un an.

c) Imprumutatul este dator a face cunoscut în cererea sa numele şi pronumele arbitruluĭ sĕŭ şi domiciliul luĭ, va fi dator a'l însciinţa că va avea să se presinte la reşedinţa Societăţiĭ în termen de zece ḑile, ca să se înţeleagă cu arbitrul Societăţiĭ asupra numiriĭ celuĭ de al treilea arbitru şi pentru resolvarea contestaţiuniĭ.

Daca arbitrul ales de debitor nu se va presenta la reşedinţa Societăţiĭ în cele treĭ ḑile de la înfiinţarea cereriĭ, debitorele va avea dreptul a numi într'aceiaşĭ ḑi un alt arbitru, şi dacă nicĭ acest al doilea nu se înfăţişază în termen de zece ḑile, socotite de la cea d'ântâiŭ numire, cererea se va considera ca nefundată, şi punturile cuprinse într'acea cerere nu vor maĭ putea face obiectul uneĭ nouĭ reclamaţiunĭ.

Casurile de forţă majoră vor fi apreciate de arbitriĭ, însă nu se va acorda un termen maĭ lung de cât de alte ḑece ḑile, socotite de la espirarea celuĭ d'ântâiŭ termen.

d) Dacă arbitrul debitoruluĭ înfăţişindu-se la Societate în termen de treĭ ḑile, nu ar voi să începă lucrarea, saŭ dacă după ce a început'o nu stăruesce a o termina în timp de ḑece ḑile cel mult, atuncĭ

comisarul guvernuluĭ va numi un arbitru pentru debitor, în termen de ḑece ḑile de la notificaţiunea ce i se va face, şi arbitrul ast-fel numit, împreună cu arbitrul Societăţiĭ şi cu arbitrul al treilea ce vor alege, vor procede la judecată, şi sentinţa va fi obligătoare pentru debitor.

e) Dacă ceĭ doĭ arbitriĭ nu se înţeleg între dânşiĭ pentru numirea celuĭ de al treilea arbitru, atunci acest din urmă se va numi de comisarul guvernuluĭ, în cele treĭ ḑile carĭ vor urma de la notificarea ce i se va face ; ast fel judecata va fi obligatorie pentru debitor şi pentru Societate.

f) Dacă contestaţiunea este ridicată de societate, ea se semnifică debitoruluĭ saŭ representantuluĭ sĕŭ legal prin portărel, conform art. 74 din Condica de procedură civilă. Debitorele va fi dator să satisfacă pretenţiunile Societăţiĭ în ḑece ḑile de la comunicaţiunea contestaţiuneĭ, şi în cas contrariŭ, să procédă, în acelaşĭ termen de ḑece ḑile, la numirea unuĭ arbitru, care va avea să judece contestaţiunile, conform şi în termeniĭ prescrişĭ într'acest articol.

Tóte disposiţiunile vor fi aplicabile la arbitrul Societăţiĭ. (L. 59, 76, 77, 78, 79, 82, 83 — St. 67).

Art. 76. — Judecata pronunţată de doĭ arbitriĭ este valabilă chiar dacă cel de al treilea nu ar voi să iea parte saŭ dacă ar refusa să subscrie sentinţa. (L 78, 79, 80, 81).

Art. 77. — Dacă debitorul nu va răspunde în ḑece ḑile de la comunicaţia contestaţieĭ Societăţiĭ, întâiul preşedinte al Curţiĭ de Casaţiune saŭ acel ce 'ĭ ţine locul va numi un arbitru pentru debitor ; acest arbitru va judeca după forma şi după termeniĭ prescrişĭ în articolul precedent. Indemnitatea alocată arbitruluĭ, ast-fel numit, se va plăti conform art. 75, aliniatul *a*. (L. 75, al. a şi f, 82).

Art. 78. — Sentinţa arbitrilor va coprinde obiectul

contestaţiuniĭ şi va avea un dispositiv clar şi precis. Va trebui să fie pronunţată în ḑece ḑile. (L. 75, 79, 80, 81).

Art. 79. — Arbitriĭ vor evalua cheltuelele pricinuite de contestaţiune, şi judecata lor va hotărâ care parte trebue să plătească acea sumă. (L. 75, al. a, 77).

Art. 80 — Hotărîrile arbitrilor nu sunt supuse nicĭ la apel, nicĭ la recurs în Casaţiune, nicĭ la revisuire, nicĭ la verĭ-o acţiune în nulitate; ele nefiind supuse regulelor ordinare ale judecăţilor. Ele aŭ autoritatea lucruluĭ judecat şi sunt esecutoriĭ, fără omologarea din partea tribunalelor ordinare, şi fără formule executoriĭ, nicĭ oposiţiune la esecutarea lor nu se póte admite. (L. 81)

Art. 81. — Nicĭ o contestaţiune din partea debitorilor nu va putea suspenda saŭ opri esecuţiunea, când ea va fi cerută în puterea acesteĭ legĭ saŭ a statutelor. (L. 80).

Art. 82 — Arbitriĭ şi al treilea arbitru chemaţĭ a judeca contestaţiunile între împrumutaţĭ şi Societate, sunt supuşĭ jurămîntuluĭ. (L. 75, 77, 83).

Art. 83. — Tóte contestaţiunile ce se vor ridica între societarĭ şi Societate asupra esecuţiuniĭ statutelor, se vor judeca tot de arbitriĭ, în forma şi termeniĭ prevĕḑuţĭ la articoliĭ precedenţĭ.

Asemenea conflictele carĭ ar putea să se ivéscă între guvern şi Societate asupra interpretăriĭ şi a aplicaţiuniĭ Statutelor eĭ, se vor judeca tot de arbitriĭ în forma şi în termeniĭ prevĕḑuţĭ la articoliĭ precedenţĭ. In casul acesta arbitrul guvernuluĭ se va numi de ministrul financelor, şi dacă aceĭ doĭ arbitriĭ nu s'ar înţelege pentru cel de al treilea, acesta se va numi de întâiul preşedinte al Curţiĭ de Casaţiune. (L 75, ur).

Art. 84. — Hotărîrile date de arbitriĭ într'aceste din urmă două casurĭ vor avea aceaşĭ autoritate ca şi hotărîrile prevĕḑute la art. 80. (L. 80, 81).

TITLUL VIII

Despre supraveghiarea guvernuluĭ

Art 85. — Guvernul va esersa controlul sĕŭ asupra Societăţiĭ printr'un comisar primar şi un alt comisar secundar, numiţĭ de Rege, după presentarea Ministruluĭ de finance. Eĭ vor fi retribuiţĭ de guvern

Comisarul guvernuluĭ este însărcinat a veghia la esecutarea legilor, a statutelor şi regulamentelor.

Are dreptul a esamina registrele, condicele şi documentele orĭ de câte orĭ va crede de trebuinţă pentru esersarea surveghiăriĭ sale.

Va putea cere orĭ-când să i se arate fondurile, carĭ se află în casă, precum şi valorile de orĭ-ce natură.

Are dreptul de a asista la şedinţele Adunăriĭ generale şi ale consiliuluĭ de administraţiune, póte face observaţiunile ce va crede necesariĭ şi cere inserţiunea acelor observaţiunĭ în procesul-verbal. Pune viza sa pe scrisurile funciare şi veghiază maĭ cu deosebire ca ele să nu treacă nicĭ o dată peste valórea împrumutărilor ipotecare şi ca aceste titlurĭ să se anuleze fără nicĭ o întârziere, în casurile prevĕdute în lege şi în statute.

Societatea trebue să-l vestească îndată despre tóte causele carĭ trag după dînsele anularea de scrisurĭ funciare. Titlurile anulate se rup în presenţa sa şi se încheiă proces-verbal despre acéstă operaţiune.

Comisarul guvernuluĭ face la finele fie-căruĭ trimestru un raport detaliat Ministeruluĭ de finance asupra resultatelor surveghiăriĭ sale.

Dacă s'ar întâmpla ca capitalul de revirement şi fondul de reservă să ajungă în disproporţiune cu satisfacerea regulată a datorieĭ anuale a Creditului Funciar, comisarul guvernuluĭ, în numele sĕŭ pro-

priŭ şi cu autorisaţiunea Guvernuluĭ, va provoca imediat întrunirea Adunăriĭ generale pentru a se aviza la mĕsurile necesariĭ pentru continuarea operaţiunilor Credituluĭ Funciar, saŭ la neputinţă, şi chiar pentru lichidarea Societăţiĭ.

In orĭ-ce cas însă obligaţiunile contractate de Societate, până în momentul lichidăriĭ eĭ, se vor îndeplini în conformitate cu legea şi statutele Societăţiĭ. (L. 45, 83.—St. 125, 126, 134, 135).

TITLUL IX

Dispositiunĭ generale

Art. 86. — Societatea Credituluĭ Funciar nu póte face alte operaţiunĭ de cât acelea prevĕdute prin legea de faţă şi prin statute. (L. 6, 27).

Art. 87. — Ipotecele constituite în profitul Societăţiĭ n'aŭ trebuinţă a fi reînoite; prescripţiune nu curge contra lor. (L. 24, 32).

Art. 88. — Nu se póte pune secuestru pe averea mobilă saŭ imobilă a Societăţiĭ Credituluĭ Funciar. (L. 49.—St. 115).

Art. 89. — Creanţele ipotecare ale Societăţiĭ nu sunt supuse legilor falimentelor.

Art. 90. — Creanţele, documentele, scrisurile funciare, certificatele şi actele Societăţiĭ Credituluĭ Funciar, vor fi scutite de orĭ-ce drept de timbru, înregistrare şi alte imposite.

Numaĭ Societatea, nu şi alte persóne, se póte bucura de beneficiul acesteĭ escepţiunĭ.

Societariĭ împrumutaţĭ, pentru inscripţiunea ipotecelor lor către Societate, vor fi scutiţĭ în termen de cincĭ anĭ de o a treia parte din dreptul de înregistrare. (St. 43).

Art. 91. — Statutele vor conţine maĭ cu deosebire:

1. Modul după care să se procédă la preţuirea valoriĭ proprietăţiĭ; (St. 97, ur.)

2. Natura proprietăţilor carĭ nu pot fi admise ca emanet ipotecar, şi minimum împrumutuluĭ ce se póte face pe fie-care natură de proprietate; (St. 72, 73, 74, 75, 82).

3. Maximum împrumuturilor ce se pot face aceluaşĭ împrumutat; (St. 75, 82).

4. Tariful pentru calculul anuităţilor; (St 84, 110).

5. Modul şi condiţiunile plăţilor anticipate; (St. 88, 121).

6. Intervalul ce se va stabili între plăţile dobânţilor şi a capitaluluĭ de către Societate; (St. 110, 113).

7. Modul de emisiune şi de rescumpĕrare şi modul de plată a scrisurilor funciare cu saŭ fără primă precum şi modul anulăriĭ scrisurilor funciare plătite; (St. 108, 109, 125).

8. Constituirea unuĭ fond de garanţie saŭ a unuĭ fond de reservă; (St. 14, 15, 132).

9. Casurile în carĭ se va urma disoluţiunea Societăţiĭ, precum şi formele şi condiţiunile lichidăriĭ; (St. 134, 135).

10. Cauţiunile şi garanţiile a se cere de la administratorĭ şi de la împiegaţiĭ Societăţiĭ, precum şi modul numiriĭ lor. (St. 36, 44, 138).

Art. 92. — Falşificarea scrisurilor funciare este supusă la aceiaşi penalitate ca şi pentru aceia a efectelor Statuluĭ. (St. 128).

Art. 93. — Tóte modificările introduse prin legea de faţă la legea Credituluĭ funciar, promulgată prin decretul domnesc No. 827 din $^{5}/_{17}$ Aprilie 1873, publicată în *Monitorul Oficial* No. 78 din $^{6}/_{18}$ Aprilie 1873 şi modificată prin legea promulgată prin decretul regal No. 1568 din 28 Maiŭ 1882, publicată în *Monitorul Oficial* No. 53 din $^{4}/_{16}$ Iunie 1882, se vor

aplica la tóte împrumuturile realisate până la data promulgăreĭ legeĭ de faţă.

In ce priveşte însă formalităţile de urmărire şi vîndare îndeplinite până la data promulgăreĭ presenteĭ legĭ, ele 'şĭ vor păstra validitatea şi efectele lor [1]). (St. 139).

Art. 94. — Modificarea de la art. 1 al acesteĭ legĭ este aplicabilă tuturor institutelor de Credit Funciar.

Tóte cele-alte modificărĭ din presenta lege privesc numaĭ pe Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ [2]).

---

[1]) *Vechiul Art. 93.* — Legea din 1882.— Tóte modificările introduse prin legea de faţă la legea Crediturluĭ Funciar, promulgată prin decretul domnesc No. 827, din $^{5}/_{17}$ Aprilie 1873, publicată prin *Monitorul Oficial* No. 78 din $^{6}/_{18}$ Aprilie 1873, se aplică şi la tóte împrumuturile realisate până la data promulgăriĭ legiĭ de faţă.

[2]) Acest articol a fost adăogat la modificările făcute în 1903.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

SOCIETATEA
CREDITULUI FUNCIAR ROMÂN

STATUTE[1])

TITLUL I.

Numirea Societăţei. Obiectul. Durata Scaunul ei.

Art. 1.— Societatea Credituluĭ Funciar Român are de obiect:

1. A face proprietarilor teritorialĭ împrumutărĭ pe ipotecă cu lungĭ termene, a căror plată se va face prin anuităţĭ, şi împrumuturĭ cu termenĭ scurţĭ tot pe ipotecă de imobile.

2. De a crea şi de a negocia pentru aceste împrumuturĭ cu termenĭ scurţĭ tot pe ipotecă de imobile

2. De a crea şi de a negocia pentru aceste împrumutărĭ, scrisurĭ funciare de o valóre care să nu pótă trece peste sumele datorite de împrumutaţĭ [2]) (St. 20, 68, 106, ur. — L 6, 27).

---

[1]) Promulgate, odată cu legea Credituluĭ Funciar, prin decretul domnesc No. 827 din $^{5}|_{17}$ Aprilie 1873, publicat în *Monitorul Oficial* No. 78 din $^{6}|_{18}$ Aprilie 1873; prin decretul Regal No. 1568 din 28 Maiŭ 1882, publicat in *Monitorul Oficial* No. 53 din $^{4}|_{16}$ Iunie 1882; şi prin Decretul Regal No. 836 din $^{3}|_{16}$ Martie 1903, publicat in *Monitorul Oficial* No. 268 din $^{5}|_{18}$ Martie 1903.

[2]) *Vechiul Art. 1.* — Statute din 1873. — Societatea Credituluĭ Funciar Român are de obiect:

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Art. 2.— Societăţile de Credit Funciar, instituite prin legea de faţă aŭ o durată ilimitată.

Operaţiunile lor se întind în tótă România. (St. 134, ur.— L. 5).

Scaunul şi domiciliul eĭ sunt stabilite în Bucureştĭ [1]). St. 70.— L. 4).

TITLUL II.

Fondul social

SECŢIUNEA I

Despre capitalul social.

Art 3.— Primind un împrumut cu lungĭ termene, fie-care împrumutat varsă în casele Societăţeĭ, pentru formarea unuĭ capital social, 2% (douĭ la sută). St. 4, 5, 8.— L. 7).

Art. 4. Vărsământul prescris la articolul precedent se ia din scrisurile funciare ce se daŭ împrumutaţilor.

Acest vĕrsămînt este considerat ca avans făcut Societăţeĭ, care, la stingerea complectă a datorieĭ contractate, se înapoiază împrumutaţilor fără dobândă. (St. 3, 7, 13.—L. 7).

---

1. A face proprietarilor teritorialĭ împrumutărĭ pe ipotecă cu lungĭ termenĭ a căror plată se va face prin anuităţĭ şi împrumutărĭ cu termenĭ scurţĭ tot pe ipotecă de imobile.

2. De a crea şi de a negocia pentru aceste împrumutărĭ scrisurĭ funciare de o valóre care să nu pótă trece peste sumele datorite de împrumutaţĭ.

3. A negocia, a sconta scrisurĭ funciare şi a face avansurĭ pe aceste titlurĭ.

1) *Vechiul Art. 2.* — Statute din 1873. — Durata Societăţiĭ va fi de maximum 60 anĭ cu începere de la ḑiua constituiriĭ eĭ publicată în *Monitorul Oficial.*

Scaunul şi domiciliul eĭ sunt stabilite în. . . . . .

Operaţiunile eĭ se întinde în tótă România.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Art. 5.— In contra plăţilor sumeĭ însemnate la art. 3, împrumutaţiĭ primesc chitanţă tăiată dintr'o condică cu matcă, purtătóre de un număr de ordin, cu semnăturile casieruluĭ, a directoruluĭ şi cu sigiliul Societăţiĭ. (St. 3, 7.— L. 8).

Art. 6. — Aceste chitanţe sunt date pe numele împrumutatuluĭ şi nu pot trece la altă persónă fără proprietatea angagiată, din care face parte integrală.

Când o proprietate trece în alte mânĭ, dreptul împrumutatului la partea sa din capitalul social, trece cu proprietatea la noul proprietar, în numele căruia chitanţa cea veche trebue transferată.

Dacă o proprietate angagiată se împarte, şi dacă consiliul de Administraţie consimte a recunósce doĭ saŭ maĭ mulţĭ debitorĭ, pe fie-care pentru partea sa de proprietate, chitanţa relativă se împarte şi ea proporţional cu împărţéla împrumutuluĭ şi se transferă ast-fel pe numele noilor proprietarĭ. (St. 5, 96.— L. 9, 10).

Art. 7.— Suma cu care va fi contribuit fie-care proprietar la formarea capitaluluĭ social, în virtutea art. 7 al legiĭ, îĭ este restituită, când se achită de tot de datoriile luĭ către Săcietate şi chitanţa înapoiată se anuléză, conform art. 125. (St. 3, 4, 125.—L. 11).

Art 8. — Tot împrumutatul este membru al Societăţiĭ; partea ce-ĭ aparţine în capitalul social 'ĭ dă drept la o participare proporţională cu activul precum şi la împărţeala beneficiilor Societăţiĭ (art. 26) în proporţie cu ratele ce plătesce. Imprumutatul trebue asemenea să participeze la pagubele ce ar resulta din operaţiunile Societăţiĭ. Drepturile precum şi sarcinele împrumutatuluĭ se transferă aceluĭ care devine proprietar al bunuluĭ angagiat către Societate [1]). (St. 19, 21, 26. — L. 12, 22, 23).

[1]) *Vechiul art. 8.* — Statute din 1873. — Tot imprumutatul este membru al Societăţiĭ; partea ce-ĭ aparţine în capitalul social 'ĭ dă

SECŢIUNEA II

Despre capitalul de revirement

Art. 9. — Capitalul de revirement al Societăţiĭ se compune din tóte sumele ce provin din plăţile făcute de împrumutaţĭ, cu lungĭ termene (anuităţĭ, dobânḑĭ şi amortisment, art. 1), din dobânḑile produse de capitalul social (art. 3), din vĕrsămintele făcute pe împrumuturi cu termene scurte (art. 1), din veniturile Societăţiĭ carĭ provin de la bunurile, carĭ aŭ devenit proprietatea sa (art. 95), din tóte sumele produse din vînḑarea acestor bunurĭ, din contribuţiunea anuală de maximum 0,50 la sută, asupra sumeĭ împrumuturilor; în fine, din toate recetele ce se operează în favorul Societăţiĭ şi carĭ nu sunt afectate la formarea capitaluluĭ de reservă [1]. (St. 1, 13, 14, 84, 95. — L. 13).

Art. 10. — Capitalul de revirement se va întrebuinţa: a plăti dobânḑile cupoanelor scrisurilor funciare; a plăti scrisurile funciare eşite la tragerea la

---

drept la o participare proporţională cu activul precum şi la împărţeala beneficiilor Societăţiĭ (art. 26) proporţională cu partea sa în capitalul social. Imprumutatul trebue asemenea să participeze la pagubele ce ar resulta din operaţiunile Societăţiĭ. Drepturile precum şi sarcinele împrumutatuluĭ se transferă aceluĭ care devine proprietar al bunuluĭ angagiat către Societate.

[1]) *Vechiul art. 9.* — Statute din 1873. — Capitalul de revirement al Societăţiĭ se compune din toate sumele ce provin din plăţile făcute de împrumutaţĭ cu lungĭ termene (anuităţĭ, dobîndĭ şi amortisment, art. 1), din dobîndile produse de capitalurile sociale şi de reservă (art. 1)—din vărsăminte făcute pe împrumuturĭ cu termene scurte (art. 1), — din veniturile Societăţiĭ carĭ provin de la bunurile carĭ aŭ devenit proprietatea sa (art. 95),—din tóte sumele produse de vînḑarea acestor bunurĭ,—din contribuţiunea anuală de maximum 0,50 la sută asupra sumeĭ împrumuturilor. — In fine din tóte recetele ce se operéză în favorul Societăţeĭ şi carĭ formează un beneficiŭ.

sorţĭ anuală şi cheltuelile de administraţiune. Sumele dintr'acest capital carĭ vor rĕmânea disponibile, se vor întrebuinţa a plăti sumele datorite Caseĭ de Depunerĭ şi Consemnaţiunĭ şi Economiĭ, conform art. 26

Dacă capitalul de revirement nu va fi de ajuns pentru acoperirea trebuinţeler sus menţionate şi pentru serviciile cupónelor cu scadenţă împlinită, a plăţeĭ integrale a scrisurilor funciare eşite la sorţĭ şi a cheltuelilor de administraţiune, suma care ar lipsi se va acoperi din capitalul de subvenţiune, care se va restitui, conform disposiţiunilor acesteĭ legĭ [1]. (St. 9, 11, 110, 111, 118—L 14).

Art. 11. — Cu o lună înaintea epoceĭ plăţeĭ scrisurilor funciare şi a cupónelor, sumele necesariĭ pentru achitarea acestor plăţĭ, trebue să se afle în casele Societăţiĭ. (St. 10, 113).

Art. 12. — La finele fie-căruĭ eserciţiŭ, capitalul de revirement care se găsesce băgat în împrumuturĭ cu termene scurte, saŭ care s'ar afla în casele Societăţiĭ în efecte saŭ în metalic saŭ în scrisurĭ funciare (lettres de gage) se va reporta asupra eserci-

---

[1]) *Vechiul art. 10.* — Statute din 1873.—Capitalul de revirement se va întrebuinţa: — a plăti dobânţile cupoanelor scrisurilor funciare; — a plăti scrisurile funciare eşite la tragerea la sorţĭ anuală şi cheltuelile de administraţiune; sumele dintr'acest capital carĭ vor remânea disponibile, se vor întrebuinţa a plăti sumele datorite Caseĭ de Depunerĭ şi Consemnaţiunĭ, conform art. 26; — a negocia saŭ a scompta scrisurile funciare şi a face avansuri asupra acestor efecte, conform paragrafuluĭ 3, art. 1.

Dacă capitalul de revirement nu va fi de ajuns pentru acoperirea trebuinţelor sus menţionate şi pentru serviciile cupónelor cu scadenţă împlinită, a plăţiĭ integrale a scrisurilor funciare eşite la sorţĭ şi a cheltuelilor de administraţiune, suma care ar lipsi se va acoperi din capitalul social şi capitalul de reservă; şi în cas când nicĭ aceasta nu ar ajunge, se va plăti din capitalul de subvenţiune, cu condiţiunea însă, ca suma împrumutată de la dînsul să i se restitue indată ce se va redobândi.

ţiuluĭ următor într'o proporţiune, care să fie potrivită cu plăţile făcute saŭ datorite de împrumutaţĭ pentru amortisarea împrumutărilor lor, cu adăogirea dobânḑilor cuvenite pentru fie-care semestru, şi a dobânḑilor plătite saŭ datorite de către aceiaşĭ împrumutaţĭ, scăḑându-se ceea ce Societatea va fi scos pentru rĕscumpărarea de scrisurĭ funciare ajunse la scadenţă şi de cupóne de dobânḑĭ. Escedentul, de va fi, forméză beneficiul real al Societăţiĭ. (St. 19, 25.—L. 21)

Art. 13. — Dacă Societatea vînḑând un bun căḑut în posesiunea sa, nu va scóte tótă datoria cu care acea proprietate este grevată, suma se varsă la capitalul de revirement, luându-se deficitul din fondurile capitaluluĭ social şi capitaluluĭ de reservă. Dacă nicĭ capitalul social nicĭ capitalul de reservă nu sunt de ajuns, suma care ar maĭ trebui se va lua din capitalul de subvenţiune prevĕḑut la art. 17[1]). (St. 3, 9, 14, 17, 95.—L. 15).

SECŢIUNEA III

Despre capitalul de reservă.

Art. 14. — Capitalul de reservă al Societăţiĭ se forméză din 0,25 la sută (una a patra la sută), ce se va preleva de Societate asupra fie-căruĭ împrumut efectuat, odată pentru tot-d'a-una, şi din o luare anuală de 90 la sută din beneficiul curat şi din do-

---

[1]) *Vechiul art. 13.* — Statute din 1873.—Dacă Societatea vînḑând un bun căḑut în posesiunea sa, nu va scóte tótă datoria cu care acea proprietate este grevată, suma se varsă la capitalul de revirement, luându-se deficitul din fondurile capitaluluĭ social şi capitaluluĭ de reservă. Dacă nicĭ capitalul social, nicĭ capitalul de reservă nu este de ajuns, suma care ar maĭ trebui, se va lua din capitalul prevĕḑut la art. 17, şi se va înapoia acestuĭ din urmă printr'o preluare asupra tuturor proprietăţilor îngagiate, în proporţiune cu ce maĭ rĕmâne din datoria fie-căreia din ele.

bânzile luĭ proprii. Destinaţiunea luĭ este de a complecta capitalul de reviriment în casurile prevĕdute de art. 13[1]). (St. 9, 13, 15, 16, 26 al. b., 84 al. ultim, 132. — L. 16, 17).

Art. 15. — Dobânḑile capitaluluĭ de reservă se capitaliséză în favorul acestuia[2]). (St. 14, 132.— L. 16).

Art. 16. — Luarea de 90 la sută din beneficiul curat pentru formarea capitaluluĭ de reservă, încetéză îndată ce acest capital ajunge la proporţia de 5% a împrumuturilor.

Când însă fondul de reservă se va reduce prin necesităţile prevĕḑute la art. 14 şi 15 din lege, reţinerile prescrise vor fi restabilite până la recomplectarea luĭ în proporţiunea prescrisă la art. 18 din lege[3]). (S. 14, 15, 18, 26 --L. 18)

SECŢIUNEA IV

Despre capitalul de subvenţiune (împrumutare)

Art. 17. — Până la formarea fonduluĭ de reservă prescris la art. 18 din lege, guvernul pe a sa rĕspun-

---

[1]) *Vechiul art. 14.* — Statute din 1873. — Capitalul de reservă al Societaţiĭ se formează din 0,25% (1/4 %) ce se va preleva de Societate asupra fie-căruĭ împrumut efectuat, odată pentru tot-d'a-una, şi din o luare anuală de 20% din beneficiul curat. Destinaţiunea luĭ este a complecta capitalul de revirement în casurile prevĕḑute de art. 13.

[2]) *Vechiul art. 15.* — Statute din 1873.—Capitalul de reservă trebue depus în metalic şi întrebuinţat după hotărîrea luată de Adunarea generală în fie-care an.

[3]) *Vechiul art. 16.* — Statute din 1873.—Luarea de 20% din beneficiul curat pentru formarea capitaluluĭ de reservă încetează îndată ce acest capital ajunge la proporţiunea de 20% a anuităţilor ingagiate prin emisiunea de scrisurĭ funciare.

Când însă fondul de reservă se va reduce prin necesităţile prevĕḑute la art. 14 şi 15 din lege, reţinerile prescrise vor fi restabilite până la recomplectarea luĭ in proporţiunea prescrisă la art. 18 din lege.

Societatea are dreptul a întrebuinţa acest capital potrivit § 3, art. 1.

dere va deschide fie-căreia din cele d'întâiŭ treĭ societăţĭ, ce se vor constitui în Bucurescĭ, Iaşĭ şi Craiova, un credit la Casa de Depunerĭ, Consemnaţiunĭ şi Economiĭ până la 1.500 000 leĭ cu procent anua de maximum 3 la sută. Creditul Funciar va usa de acest ajutor în comptul fonduluĭ sĕŭ de reservă, sub formă de compt-curent şi în mĕsura numaĭ a necesităţiĭ provocată de primele cheltuelĭ de instalare şi de întârzierĭ în vĕrsămintele datorite de împrumutaţĭ.

Se va ţine în condicile Societăţeĭ un compt separat pentru capitalul de subvenţiune [1]). (St. 14, 18.—L. 19).

Art. 18. — In cas de a se face cheltuelĭ din capitalul de subvenţiune pentru complectarea de plăţĭ datorite pe scrisuri funciare, din causă de întârdierĭ în vĕrsămintele datorite de împrumutaţĭ, suma luată din capitalul de subvenţiune se va restitui îndată ce se vor vinde imobilele împrumutaţilor nesolvabilĭ.

In cas de desfacere a Societăţiĭ, capitalul de subvenţiune se va întórce Caseĭ de Depunerĭ şi Consemnaţiunĭ.

Tóte sumele luate din capitalul de subvenţiune sunt garantate solidar de toţĭ membriĭ Societăţiĭ. (St. 8, 10, 13. 26 al 2, 95. — L. 20).

---

[1]) *Vechiul art. 17.* — Statute din 1873.—Până la formarea fonduluĭ de reservă, prescrisă la art. 18 din lege, guvernul pe a sa respundere, va deschide fie-căreia din cele d'întâiu treĭ societăţĭ, ce se vor constitui în Bucureştĭ, Iaşi şi Craiova, un credit la Casa de Depunerĭ şi Consemnaţiunĭ până la 1.500.000 leĭ, cu procent anual de 5%.—Creditul Funciar va usa de acest ajutor în comptul fonduluĭ sĕŭ de reservă, sub forma de compt curent şi în măsura numaĭ a necesităţiĭ provocate de primele cheltuelĭ de instalare şi de întârzierĭ în vărsămintele datorite de împrumutaţĭ.

Când capitalul de reservă al Credituluĭ Funciar va ajunge la suma prescrisă de art. 18 din lege, şi comptul curent se va lichida, creditul deschis la Casa de Depunerĭ şi Consemnaţiunĭ, devenind de prisos se va suprima.

Se va ţine în condicile Societaţiĭ un compt separat pentru capitalul de subvenţiune.

TITLUL III

Societariĭ

SECTIUNEA I

Drepturile şi obligaţiunile membrilor Societăţeĭ.

Art. 19.—Toţĭ împrumutaţiĭ de la Creditul Funciar Român fac parte dintr'acéstă Societate. (St. 8, 21, 22, 23. — L. 12, 23).

Art. 20. — Scrisurile funciare (lettres de gage) sunt la purtător (au porteur) şi se transmit prin simplă tradiţiune de la mână la mână. (St. 106, ur. — L. 46, ur).

Art. 21. — Orĭ-ce sumă împrumutată de la Societate pe ipotecă dă drept la proprietatea activuluĭ social şi la partagiul beneficiilor; aceste din urmă însă în proporţiune cu ratele ce se plătesc [1]) (St. 22, 25, 130, 131. — L. 23).

Art. 22.— Orĭ-ce drept de participare la beneficiile Societăţiĭ este indivisibil ; Societatea nu recunósce de cât un singur proprietar pentru acest drept. (St. 24).

Art 23.— Orĭ-ce împrumutare trage după sine de drept adesiunea la statutele Societăţiĭ şi la decisiunile Adunăriĭ generale. (St 8, 19.— L. 12)

Art. 24 — Moştenitoriĭ şi creditoriĭ unuĭ membru d'aĭ Societăţiĭ Crediturluĭ Funciar nu pot, sub nicĭ un cuvînt, să provóce punerea peceţilor pe bunurile şi pe valorile Societăţiĭ, saŭ să céră împărţéla saŭ lichidaţiunea, orĭ să se amestece sub nicĭ un cuvînt în administraţiunea sa.

---

[1]) *Vechiul Art. 21.* — Statute din 1873. — Orĭ-ce sumă împrumutată de la Societate pe ipotecă dă drept la proprietatea activuluĭ social şi la partagiul beneficiilor în proporţiune cu suma împrumutată.

Dividendul la orĭ-ce participare se va plăti societarilor.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pentru esersarea drepturilor lor, eĭ trebue să se raporteze la inventariele sociale şi la deliberările Adunăriĭ generale. (St. 22, 60.— L. 88).

SECŢIUNEA II

Despre beneficiciele Societăţeĭ.

Art. 25 — Tóte veniturile Societăţiĭ, scăḑându-se plata cupónelor şi a scrisurilor funciare eşite la sorţĭ precum şi cheltuelile de administraţie, forméză beneficiul Societăţiĭ [1]). (St. 12, 26 — L. 21).

Art. 26.— Până la plata complectă a sumeĭ de fundaţiune datorită Caseĭ de Depunerĭ, Consemnaţiunĭ şi de Economiĭ (art. 19 din lege) se va lua din beneficiele anuale ale Societăţiĭ :

1. O sumă suficientă, pentru acoperirea procentelor datorite Caseĭ de Depunerĭ, de Consemnaţiunĭ şi de Economiĭ.

2. O sumă determinată de adunarea generală, pentru plata capitaluluĭ datorit Caseĭ de Depunerĭ, de Consemnaţiunĭ şi de Economiĭ (art. 19 din lege).

Suma ce va maĭ rămânea se va împărţi în modul următor :

a) 10 la sută pentru a se împărţi directoruluĭ, subdirectoruluĭ şi membrilor consiliuluĭ de administraţiune.

b) 90 la sută pentru formarea capitaluluĭ de reservă.

Când capitalul de reservă va ajunge la proporţiunea de 5 la sută a împrumuturilor, acest beneficiŭ nu se maĭ varsă la fondul de reservă, ci se va împărţi între toţĭ împrumutaţiĭ, fie-căruia în proporţiune cu ratele ce plătesc. Acéstă sumă, după avisul consiliuluĭ de administraţiune, se va considera ca

---

[1]) *Vechiul Art. 25.*— Statute din 1873. — Tóte veniturile Societăţiĭ scăḑându-se plata cupónelor şi a scrisurilor funciare eşite la sorţĭ, forméză beneficiul Societăţiĭ.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

un acompto dat asupra plăţilor următóre şi se vor scădea cu dânsa la plata anuităţiĭ ; împrumutaţiĭ se vor înştiinţa prin ḑiare despre proporţiunea acestuĭ scăḑemânt.

La începerea lucrărilor Societăţiĭ şi până a nu se fi realizat beneficiĭ îndestulătóre, fondurile necesariĭ se vor lua conform art. 19 din lege [1]). (St. 14, 16, 17, 130 — L. 22).

TITLUL IV

Direcţiunea şi administraţiunea Societăţiĭ.

SECŢIUNEA I

Despre director şi sub-director

Art. 27. — Direcţiunea afacerilor sociale se încredinţéză unuĭ director, pe lângă care se póte alătura

---

[1]) *Vechiul Art. 26.* — Statute din 1873. — Până la plata complectă a sumeĭ de fundaţiune datorită Caseĭ de Depuneri şi Consemnaţiuni (art. 19 din lege), se va lua din beneficiile anuale ale Societăţiĭ :

1. O sumă îndestulătóre pentru acoperirea cheltuelilor Societăţiĭ pe eserciţiul următor ;

2. O sumă suficientă pentru acoperirea procentelor datorite Caseĭ de Depuneri şi Consemnaţiuni ;

3. O sumă determinată de adunarea generală pentru plata capitaluluĭ datorit Caseĭ de Depuneri şi Consemnaţiuni (art. 19 din lege).

Suma ce va maĭ rămânea se va împărţi în modul următor :

a) 10% pentru a se împărţi directoruluĭ şi membrilor consiliuluĭ de administraţiune ;

b) 20% pentru formarea capitaluluĭ de reservă ;

c) Restul se va împărţi între toţĭ împrumutaţiĭ, fie-căruia în proporţiune cu partea din capitalul social la care are drept. Acéstă sumă după avisul consiliuluĭ de administraţiune, se va considera ca un acompt dat asupra plăţiior următóre, şi se vor scădea cu dânsa la plata anuităţiĭ ; împrumutaţiĭ se vor insciinţa prin ḑiare despre proporţiunea acestuĭ scăḑământ.

La începerea lucrărilor Societăţiĭ, şi până a nu se fi realizat beneficiĭ îndestulătóre pentru acoperirea cheltuelilor exerciţiuluĭ următor, fondurile necesariĭ se vor lua conform art. 19 din lege.

unul saŭ doĭ sub directorĭ ; directorul şi sub-directorul sunt numiţĭ de Consiliul de administraţiune. El póte, de va găsi cu cale, să delege pe unul din membriĭ sĕĭ ca să îndeplinéscă funcţiunile de director [1]) (St. 28, 29, 31, 32, 44 al. 11 şi 12).

Art 28 — Directorul este însărcinat, sub autoritatea Consiliuluĭ de administraţiune, cu gestiunea tutulor afacerilor sociale.

El represintă Societatea în faţa celor d'al treilea pentru executarea decisiunilor Consiliuluĭ şi esercitéză tóte acţiunile judecătoreştĭ.

El subscrie corespondenţa.

El subscrie împreună cu un administrator girurile şi achitările efectelor şi chitanţelor de sume datorate Societăţiĭ, transferul efectelor Societăţiĭ, mandatele, desistările de la ipotecă şi ştergerile de inscripţiunĭ, actele de cumpĕrătóre, vînḑare şi schimb de proprietăţĭ mobiliare şi imobiliare, transacţiunile, tocmelele şi, în general, tóte actele carĭ aduc o îndatorire din partea Societăţiĭ.

El subscrie împreună cu doĭ administratorĭ titlurile provisoriĭ şi definitive şi scrisurile funciare.

Cârmuesce lucrarea biurouluĭ.

Are dreptul de a suspenda pe toţĭ împiegaţiĭ sau agenţiĭ, cu îndatorirea de a refera Consiliuluĭ de administraţiune în termen de cincĭ-spre-ḑece ḑile. (St. 30, 44, 45 al. ultim, 46).

Art. 29. — Sub-directoriĭ îndeplinesc funcţiunile ce li se conferă de director şi-l înlocuesc, după

---

[1]) *Vechiul Art. 27.* — Statute din 1873. — Direcţiunea afacerilor sociale se încredinţéză unuĭ directore pe lângă care se póte alătura unul sau douĭ sub directorĭ. Directorele şi sub-directorele sunt numiţĭ de Consiliul de administraţiune, cu facultatea ca unul din eĭ să pótă fi şi străin. El póte, de va găsi cu cale, să delege pe unul din membriĭ săĭ ca să îndeplinéscă funcţiunile de director.

rândul numiriĭ lor, în cas de lipsă saŭ de împedicare. (St. 30, 32, 42 al. 12).

Art. 30. — Directorul póte, cu învoirea consiliuluĭ de administraţiune, să delege o parte din atribuţiunile sale, şi chiar semnătura socială, unuia saŭ la maĭ mulţĭ împiegaţĭ aĭ Societăţiĭ. (St. 28).

Art. 31. — Retribuţiunea directoruluĭ şi a sub-directoruluĭ este hotărîtă de Consiliul de administraţiune.

Deosebit de acésta, li se póte da de Adunarea generală o parte în beneficiele curate [1]). St, 26 al. a, 44 al. 14.— L. 22 al. a).

Art. 32. — Directorul şi sub-directoriĭ pot fi revocaţĭ orĭ când de Consiliul de Administraţiune. (St. 44, al. 11, 58 al. ultim).

SECŢIUNEA II

Despre Consiliul de administraţiune.

Art. 33. — Consiliul de administraţiune se compune din opt membriĭ aleşĭ de Adunarea generală pe termen de patru anĭ.

Eĭ se reînoesc câte a patra parte pe fie-care an. Membriĭ carĭ trebue să iasă sunt traşĭ la sorţĭ în ceĭ d'intâiŭ anĭ, după aceea ies după ordinul vechimeĭ.

Eĭ pot fi realeşĭ.

In cas de verĭ o vacanţă în sânul sĕŭ, Consiliul va înlocui-o provisoriŭ; înlocuirea definitivă se face la Adunarea generală; administratorul ast-fel numit nu rĕmâne în funcţiune de cât pe timpul cât maĭ

---

[1]) *Vechiul Art. 31.*— Statute din 1873. — Retribuţiunea directorului şi a sub-directorilor este hotărâtă de Consiliul de Administraţiune, maĭ înainte de a-ĭ numi, pentru timpul cât vor dura funcţiunile lor.

Deosebit de acésta, li se póte da de adunarea generală o parte în beneficiile curate.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

avea să funcţioneze predecesorul sĕŭ. (St. 34, 35, 36, 38, 39, 58 al. ultim).

Art. 34. — Şése-ḑecĭ de societarĭ, constituiţĭ conform legiĭ, aŭ dreptul să alégă primul Consiliŭ de administraţiune ; acest consiliŭ va funcţiona treĭ anĭ.

Administratoriĭ aleşĭ sunt autorisaţĭ ca, în cas de mórte saŭ de demisiune a unuia dintr'înşiĭ, să'l înlocuiască pentru timpul care maĭ rĕmăsese să funcţioneze. (St. 33, 35, 36. — L. 3).

Art. 35. — Reînoirea celuĭ d'intâiŭ Consiliŭ de administraţiune va începe numaĭ de la al patrulea an social, şi se va urma potrivit art. 33. (St. 33, 34 şi 129)

Art. 36 — Fie-care administrator trebue ca, în opt ḑile de la alegerea sa, să depună ca garanţie în Casa Societăţiĭ titluri de proprietăţĭ ale sale, ipotecate la Creditul Funciar Român, asupra cărora să fi primit un împrumut de cel puţin 15 000 leĭ. (St. 33).

Art. 37. — Administratoriĭ primesc mărcĭ de presenţă a căror valóre se hotăresce de Adunarea generală. Până la cea d'intâiŭ adunare, valoarea mărcilor se hotărasce provizoriŭ la 20 leĭ.

Deosebit de aceasta, maĭ primesc din suma beneficiilor curate de 10%, conform art. 26. (St 26. — L. 22 al. a).

Art 38. — Consiliul se adună la reşedinţa socială, orĭ de câte orĭ interesul Societăţiĭ o cere. (St. 2, 37).

Art. 39. — In toţĭ aniĭ Consiliul numesce dintre membriĭ sĕĭ un preşedinte şi un vice-preşedinte.

In lipsa preşedinteluĭ şi a vice-preşedinteluĭ, cel maĭ în vîr-tă din membriĭ presenţĭ va îndeplini funcţiunile de preşedinte.

Preşedintele şi vice-preşedintele pot fi realeşĭ. St. 27 al. ultim).

Art. 40. — Nicĭ o hotărîre nu se póte desbate dacă nu sunt cel puţin cincĭ membri presenţĭ.

Consiliul póte să delege tóte saŭ parte din puterile sale unuia saŭ maĭ multor din membri sĕĭ printr'un mandat special, pentru obiecte determinate saŭ pentru un timp mărginit.

Hotărîrile se iaŭ cu majoritatea absolută a voturilor ; în cas de împărţire de voturĭ, al preşedinteluĭ este preponderent.

Insă hotărîrile carĭ privesc :

1. Imprumuturile carĭ trec peste cifra de leĭ 150.000.
2. Modul de plasare al capitalurilor.
3. Forma, dobânda scrisurilor funciare şi tóte cestiunile relative la emisiunea titlurilor trebue să se voteze cu majoritate de douĕ treimĭ din voturile tuturor administratorilor. (St. 41, 42).

Art. 41. — Deliberaţiunile sale se constată prin procese-verbale înscrise într'un registru ţinut la reşedinţa Societăţeĭ şi subscrise de director şi de preşedintele Consiliuluĭ de administraţie. (St. 42).

Art. 42.— Numele membrilor presenţĭ se constată în capul procesuluĭ-verbal al fie-căreĭ şedinţe.

Copiile şi extractele de pe aceste deliberaţiunĭ, ce s'ar produce înaintea justiţieĭ saŭ în altă parte, se atestéză de preşedintele consiliuluĭ saŭ de membrul care 'ı ţine locul.

Delegaţiunile date prin asemenea deliberărĭ constituesc mandate autentice, ca şi până acum [1]) (St. 39, 41).

Art. 43. — Administraţiunea Creditului Funciar Român este autorisată să corespundă d'a dreptul cu tóte autorităţile administrative.

---

[1]) *Vechiul Art. 42.* — Statute din 1873. — Numele membrilor presenţĭ se constată în capul procesuluĭ-verbal al fie căreia şedinţe. Copiele şi estractele de pe aceste deliberaţiunĭ ce s'ar produce înaintea justiţieĭ saŭ în altă parte, se atestéză de preşedintele consiliuluĭ saŭ de membrul care ĭĭ ţine locul.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Ea este scutită de întrebuințarea timbruluĭ în corespondența sa. St. 44, al. 22.— L. 90).

Art. 44.— Consiliul de administrațiune are puterile cele maĭ întinse pentru administrarea afacerilor Societățiĭ și maĭ cu sémă :

Autorisă, prin deliberațiunile séle, tóte tocmelele, transacțiunile, compromisurile, retragerile de fondurĭ, transferările, scrisurĭ funciare ale Societățiĭ, desistărĭ de ipotecă, ridicărĭ de oposițiunĭ saŭ ștergerĭ de inscripțiunĭ ipotecare, în fine, tóte acțiunile judecătoresci atât ca reclamantă cât și ca pîrîtă.

Autorisă cumpărarea de va fi trebuintă, de bunurĭ imobile pentru a aședa scaunul Societățiĭ.

Autorisă asemeuea cumpĕrarea prin adjudecațiune a bunurilor imobiliare, pentru a asigura plata creanțelor Societățiĭ.

Insă, ea nu se póte face adjudecatară de cât pentru acoperirea sumeĭ creanțeĭ sale, capete, dobândĭ întârdiate și accesoriĭ.

Autoriză, în fine, vîndarea acelor bunurĭ prin bună tocmélă saŭ prin licitațiune.

Determină condițiunile generale ale contractelor și pronunță asupra admiteriĭ saŭ respingereĭ a orĭcăreĭ cererĭ de împrumut.

Autorisă cumpărarea de scrisurĭ funciare (lettres de gage) și avansurile pe deposit de scrisurĭ funciare.

Face regulamentele Societățiĭ.

Autoriză cheltuelile administrațiuniĭ.

Numesce pe director și pe sub-directorĭ și-ĭ revócă în formele prescrise la art. 32.

Numesce, după propunerea directoruluĭ, pe sub-directorĭ, pe agențiĭ și pe impiegațiĭ Societățiĭ și-ĭ revócă.

Determină atribuțiunile lor.

Fixéză apuntamentele, salariile și gratificațjunile,

şi de va fi trebuinţă, fixéză cifra cauţiuniĭ lor. Autoriză restituirea lor.

Numesce comisariĭ pentru preţuirĭ în fie-care district, pe termen de un an.

Revizueşte şi confirmă raporturile acelor comisarĭ.

Publică nouile emisiunĭ de scrisurĭ funciare, indicând valorile şi seriele lor.

Face tragere la sorţĭ a scrisurilor funciare ce trebuesc amortisate.

Plătesce cupónele şi scrisurile funciare căḑute la sorţĭ.

Priveghiază şi dirige încasarea sumelor datorite Societăţiĭ.

El are în atribuţiunile sale:

Relaţiunile cu autorităţile saŭ cu particularii, în ceea ce privesce afacerile Societăţiĭ.

Ţinerea condicelor şi comptabilitatea Societăţiĭ.

Redacţiunea şi presintarea la adunarea generală a dăriĭ de sémă anuală, privitóre la capitalurile şi la operaţiunile Societăţiĭ şi la tóte actele direcţiuniĭ, împreună cu hotărârile adunăriĭ generale din cursul anuluĭ. Supunerea la adunarea generală a budgetuluĭ anual al cheltuelilor Societăţiĭ.

Facerea bilanţuluĭ fie-căruia semestru, indicând activul Societăţiĭ şi starea sumelor puse la dispositiunea sa.

Consiliul de administraţiune fixéză provizoriŭ dividendul precum şi partea beneficielor afectate pe fie-care an, atât pentru fondul de reservă cât şi pentru adaosul la apuntamentele directoruluĭ şi subdirectorilor şi pentru gratificaţiunile împiegaţilor Societăţiĭ. (St. 43, 45, 47, 129).

Art 45. — Consiliul de administraţiune presintă pe tot anul adunăriĭ şi publică în *Monitorul Oficial* şi într'un ḑiar publicat în Iaşĭ, în Craiova şi în Focşanĭ, o dare de seamă, în care expune tóte sciinţele

numerice şi substanţa tuturor operaţiunilor sale.

Orĭ-ce dare de sémă trebue să conţină :

a) Numĕrul împrumuturilor şi sumele datorite de fie-care ;

b) Numĕrul împrumutaţilor admişĭ în cursul anuluĭ şi suma împrumutată ;

c) Plăţile făcute în cursul anuluĭ, ca amortizare obligatorie, ca amortisare facultativă şi ca esecuţiune din causă de neplată ;

d) Numĕrul împrumutaţilor şi valórea împrumuturilor carĭ figuréză la activul Societăţiĭ, la finele anuluĭ;

e) Suma dobânḑilor luate în cursul anuluĭ ;

f) Intârḑierile serviciuluĭ dobânḑilor şi amortizăriĭ ale perióde ĭ precedente ;

g) Suma şi întrebuinţarea fonduluĭ de amortisare şi a capitaluluĭ de reservă ;

h) Valórea scrisurilor funciare în circulaţiune la începutul anuluĭ ;

i) Valórea scrisurilor funciare emise în cursul anuluĭ;

j) Valórea scrisurilor funciare plătite în cursul anuluĭ prin tragere la sorţĭ, prin restituire în comptul împrumuturilor, prin plăţĭ făcute cu scrisurĭ funciare pentru ipotecĭ vîndute la licitaţiune ;

k) Numĕrul şi valórea scrisurilor funciare aflate în circulaţiune la finele anuluĭ ;

l) Cupónele plătite de Societate, cupónele cu termene scăḑute, dar neînfăţişate incă la plată ;

m) Cheltuelile administraţiuniĭ ;

n) Efectivul aflat în casă.

Responsabilitatea cifrelor înscrise în darea de sémă cade asupra directoruluĭ, a şefuluĭ comptabilităţiĭ, care subscrie documentele [1]). (St. 46, 129).

[1]) *Vechiul art. 45.* — Statute din 1873.—Consiliul de administraţiune presintă pe tot anul Adunăriĭ şi publică în *Monitorul Oficial* şi într'un diar publicat în Iaşĭ, în Craiova şi în Focşanĭ, o dare de sémă în care espune tóte sciinţele numerice şi substanţa tuturor operaţiunilor sale.

Art. 46. — Se acordă administraţiunii un termen de şése sĕptămânĭ, după încheerea exerciţiuluĭ, pentru a aşterne darile de sémă anuale ale Societăţiĭ, ca să le tipăréscă şi să le expedieze membrilor Societăţiĭ.

Deosebit de dările de sémă anuale, direcţiunea va publica în *Monitor* şése sĕptămânĭ după espiraţiunea semestruluĭ ;

a) Bilanţul semestrial al Societăţiĭ ;

b) Resoluţiunile Adunărilor generale (St. 45)

Art. 47. — Consiliul de administraţiune face regulamentele interióre al expedieriĭ şi al ordineĭ afacerilor (St. 44, 45).

Orĭ-ce dare de sémă trebue să conţină:

a) Numĕrul împrumuturilor şi sumelor datorite de fie-care ;

b) Numĕrul împrumutaţilor admişĭ în cursul anuluĭ şi suma împrumutată ;

c) Plăţile făcute în cursul anului ca amortisare obligatorie, ca amortisare facultativă şi ca execuţiune din causă de neplată ;

d) Numĕrul împrumutaţilor şi valórea împrumuturilor carĭ figuréză la activul Societăţiĭ, la finele anuluĭ ;

e) Suma dobêndilor luate în cursul anuluĭ ;

f) Intârdierile serviciuluĭ dobêndilor şi amortizăriĭ ale periódeĭ precedente, cu listă nominativă şi separată a acelor carĭ s'au soldat de împrumutaţĭ şi a tuturor ipotecelor carĭ nu au plătit la termen ;

g) Suma şi întrebuinţarea fonduluĭ de amortisare şi a capitaluluĭ de reservă ;

h) Valórea scrisurilor funciare în circulaţiune la începutul anuluĭ;

i) Valórea scrisurilor funciare emise în cursul anuluĭ ;

j) Valórea scrisurilor funciare plătite în cursul anuluĭ prin tragere la sorţĭ, prin restituire în comptul împrumuturilor, prin plăţĭ făcute cu scrisurĭ funciare pentru ipotecĭ vîndute la licitaţiune ;

k) Numĕrul şi valórea scrisurilor funciare aflate în circulaţiune la finele anuluĭ ;

l) Cupoanele plătite de Societate ; cupoanele cu termene scăḑute, dar neînfăţişate încă la plată ;

m) Cheltuelile administraţiuniĭ ;

n) Efectul aflat în casă ;

Responsabilitatea cifrelor înscrise în darea de sémă cade asupra directoruluĭ şi a casieruluĭ, carĭ subscriu documentele.

SECTIUNEA III

Despre adunarea generală

Art. 48. — Adunarea generală, regulat constituită, represintă universalitatea împrumutaţilor pe ipotecă de bunurĭ funciare angagiate la Creditul Funciar. (St. 34, 52, 54, 55, 58, 59).

Art. 49. — Aŭ drept de a vota la adunările generale toţĭ proprietariĭ carĭ aŭ îngajat la Societate o ipotecă de o valóre de cel puţin 5.000 leĭ.

Insă nu se vor admite în şedinţă decât numaĭ aceia carĭ vor fi depus în Casele Societăţiĭ cel puţin cu 15 ḑile înainte de ḑiua fixată pentru adunare, titlurile prin carĭ să se constate faptul proprietăţiĭ îngagiate Acestora li se va da în schimb o recipisă, care va fi înfăţişată la casă, cel puţin cu cincĭ zile înaintea adunăriĭ, şi atuncĭ vor primi bilete de admisiune, pe carĭ se va însemna valórea depusă şi numĕrul de voturĭ de carĭ dispune aducătorul aceluĭ bilet.

Lista celor cu drept de vot, cu indicaţiunea titlurilor fie-căruia şi al numĕruluĭ de voturĭ ce are fiecare, se depune pe biuroŭ ca s'o póta orĭ-cine consulta (St. 50, 51).

Art. 50. — Fie-care membru al Adunăriĭ are atâtea voturĭ de câte orĭ posedă titlurĭ de leĭ cincĭ miĭ în bunurĭ-fond ipotecat

Cu tóte acestea nicĭ un membru nu póte, fie în numele sĕŭ, fie ca imputernicit, să împreune maĭ mult de ḑece voturĭ. (St 49, 51)

Art. 51.—Dreptul de vot la Adunarea generală se póte exercita de cel în drept, în persónă saŭ prin împuternicire dată altuĭ membru cu drept de vot.

Insă, prin excepţiune, minoriĭ pot fi representaţĭ de tutoriĭ lor ; persónele supuse uneĭ curatele, de

curatorele lor ; femeile printr'un procuratore ; casele de comerciŭ prin unul din asociaţĭ ; şi societăţile în general prtn unul din membriĭ lor, căruia iĭ vor da procură, chiar dacă aceştĭ representanţĭ n'ar fi posesorĭ de titlurĭ.

Atât membrul, care va fi procuratore, precum şi procuratorele trebue să justifice dreptul sĕŭ cu opt ḑile cel puţin înainte de Adunare. (St.-49, 50).

Art. 52. — Adunarea generală se adună de drept în fie-care an la reşedinţa Societăţiĭ în cursul luneĭ luĭ Martie.

Afară de acésta ea se adună extra-ordinar orĭ de câte orĭ o hotărâre a consiliuluĭ de administraţiune va socoti de trebuinţă. (St. 53, 54, 55, 57, 64, 13 al. 2).

Art. 53. — Convocarea se face prin publicaţiunĭ în jurnalele indicate în art. 45, cu şése-ḑecĭ ḑile înainte de adunare ; se va indica scopul convocaţiuniĭ şi obiectele ce se vor trata.

In cas de urgenţă, termenul va putea fi redus la treĭ-ḑecĭ ḑile ; dar, într'acest cas, vor fi admişĭ toţĭ aceia carĭ vor fi împlinit formalităţile prescrise la art. 49 cu douĕ ḑile înainte de ḑina fixată pentru adunare. (St. 45, 49, 52, 54, 57).

Art. 54. — Adunarea generală este regulat constituită îndată ce se adună un numĕr de membri destul de mare, ca să pótă represinta cel puţin a patra parte din capitalul ipotecat.

Dacă la Adunare nu se întrunesce acest numĕr, se face îndată o nouă convocare, şi termenul póte fi redus la cincĭ-spre-ḑece ḑile.

Membriĭ presenţĭ la a doua întrunire deliberéză valabil orĭ-care ar fi numĕrul membrilor şi valórea titlurilor lor ; dar deliberéză numaĭ asupra obiecte-or carĭ staŭ la ordinea ḑileĭ a Adunăriĭ d'întâiŭ. . 55, 57, 133 al. ultim).

Art. 55. — Adunarea generală este presidată de preşedintele saŭ de vice-preşedintele consiliuluĭ de administraţiune, şi în lipsa lor, de un administrator desemnat de consiliŭ Funcţiunile de scrutatorĭ se îndeplinesc de ceĭ presenţĭ doĭ maĭ marĭ posesorĭ de bunurĭ ipotecate Creditului Funciar, şi în cas de refus din parte-le, se iaŭ aceĭ carĭ urméză după dînşiĭ.

Sorţul decide între membriĭ carĭ ar poseda aceleaşĭ valorĭ.

Biuroul numesce pe secretarĭ. (St. 54).

Art. 56 — Deliberaţiunile se iaŭ cu majoritatea voturilor esprimate, fără ca acel al preşedinteluĭ să fie preponderent. (St. 57, 60, 61, 62, 133 aliniatul ultim).

Art. 57. — Consiliul de administraţiune hotărasce ordinea ḑileĭ; nicĭ un obiect altul de cât acela de la ordinea ḑileĭ nu se va putea pune în discuţiune.

De vor fi propositiunĭ asupra cestiunilor carĭ intră în atribuţiunile adunăriĭ, iscălite cel puţin de douĕḑecĭ membri cu drept de vot, supuse consiliuluĭ cu o lună înainte de ḑiua adunăriĭ ordinare saŭ extraordinere, ele se vor pune la ordinea ḑileĭ.

Propositiunĭ de această natură pot fi făcute chiar în sînul adunăriĭ.

Insă discuţiunea asupra lor nu se va putea decide îndată; se va decide numaĭ epoca adunăriĭ în care acele cestiunĭ să fie tratate. (St. 45, 58, 59, 63).

Art. 58. — Adunarea generală ascultă raportul consiliuluĭ de administraţie asupra stăriĭ Societăţiĭ.

Ascultă asemenea observaţiunile comisaruluĭ guvernuluĭ şi a delegatuluĭ detentorilor de scrisurĭ funciare; numesce pe administratorĭ, când eĭ vor trebui înlocuiţĭ. Deliberéză, când i se propune, asupra modificaţiunilor a se face în statute; asupra prelungiriĭ saŭ disoluţiuniĭ anticipate a Societăţiĭ, şi în ge-

neral, asupra tuturor casurilor carĭ nu vor fi fost prevĕdute în statute.

Discută, aprobă saŭ respinge socotelele; hotărasce definitiv dividendul; partea din beneficiŭ a se distribui directoruluĭ, sub directorilor şi la împiegaţĭ, sub titlul de supliment de apuntamente saŭ de gratificaţiune.

Are dreptul, când va crede că nu trebue să aprobe îndată socotelele şi bilanţurile, să numéscă delegaţĭ pentru a-ĭ face un raport pentru viitórea adunare, a căreĭ dată o fixează ea însăşĭ.

Póte să pună în cauză rĕspunderea directoruluĭ şi a membrilor consiliuluĭ de administraţiune; să desemne mandatarĭ pentru a intenta tóte acţiunile judecătorescĭ şi a urmări tóte instanţele carĭ ar fi o consecuenţă. (St. 45, 57, 59, 63).

Art. 59. — In fine se pronunţă, în mod suveran, asupra tuturor interesel'or Societăţiĭ şi conferă, prin hotărîrile séle, consiliuluĭ de administraţiune puterile necesariĭ pentru casurile carĭ nu se vor fi prevĕdut. (St 57).

Art. 60. — Deliberaţiunile adunăriĭ luate conform statutelor, obligă pe toţĭ membriĭ, chiar pe ceĭ absenţĭ saŭ disidenţĭ. (St. 23, 24, 54, 55, 56, 61, 133 al. ultim).

Art. 61. — Ele vor fi constatate prin proces-verbal înscris într'un registru special şi subscris de majoritatea membrilor carĭ compun biuroul.

O foaie de presenţă, destinată a constata numĕrul membrilor, carĭ vor asista la adunare şi acela al titlurilor, se va anexa pe lângă originalul procesuluĭ-verbal. Va fi subscrisă de persónele într'însa menţionate. (St. 56, 60, 62).

Art 62. — Justificarea, în faţa celor de al treilea despre deliberaţiunile adunăriĭ, resultă din copiile

saŭ estractele certificate de director pentru conformitate. (St. 61).

Art. 63. — Adunarea generală va putea institui, de va găsi de trebuinţă, un juriŭ special pentru preţuirea valorilor bunurilor—fond ce se oferă ca ipotecă. (St. 97, 100).

SECŢIUNEA IV

Despre adunarea şi comitetul detentorilor scrisurilor funciare.

Art. 64. — Detentoriĭ de scrisurĭ funciare se adună în fie-care an, la reşedinţa Societăţiĭ, şi anume în timpul sesiuniĭ adunăriĭ generale a proprietarilor asociaţĭ, spre a alege pe membriĭ *comitetuluĭ detentorilor de scrisurĭ funciare.* (St. 52, 65, 66, 136).

Art. 65. — Comitetul este compus din nouă membri, numiţĭ pentru treĭ anĭ. Fie-care din detentorĭ, spre a putea lua parte la alegerea comitetuluĭ, va trebui să aibă depuse scrisurĭ funciare de o valóre de cel puţin 10.000 leĭ.

Fie-care membru al comitetuluĭ va trebui să depună cel puţin 20.000 leĭ în scrisurĭ funciare. Acest deposit rămâne inalienabil pentru tot timpul durateĭ funcţiuniĭ sale. (St. 136).

Art. 66. — Comitetul detentorilor de scrisurĭ funciare este însărcinat :

a) De a alege un delegat. care va funcţiona în permanenţă lângă direcţiunea Societăţiĭ, cu glas deliberativ ;

b) De a alege un delegat care să asiste la tragerea la sorţĭ a scrisurilor funciare şi să constate anularea acelor eşite la sorţĭ ;

c) De a cerceta darea de sémă anuală a Societăţiĭ proprietarilor şi operaţiunile acesteĭ Societăţĭ, cu drept de a face observaţiunile sale ;

d) De a comunica observaţiunile sale în privinţa

administraţiuniĭ afacerilor Societăţiĭ atât direcţiuniĭ cât şi adunăriĭ generale a proprietarilor, nu maĭ puţin şi comisaruluĭ guvernuluĭ. (St. 67)

Art. 67. — Neînţelegerile între Societatea proprietarilor împrumutaţĭ şi între detentoriĭ de scrisurĭ funciare, în casurile neprevăḑute prin aceste statute, se vor hotărî prin cale de arbitragiŭ. (St. 66. — L. 75, ur.)

TITLUL V

Despre împrumuturĭ şi plăţile împrumuturilor.

Art. 68. — Conform art. 1 din statute, Societatea face două felurĭ de împrumuturĭ pe ipotecă.

Unele sunt înapoiate cu termene lungĭ prin anuităţĭ, calculate ast-fel ca datoria să fie amortizată într'un termen care nu va putea fi maĭ mic de ḑece anĭ, nicĭ maĭ mare de 60 anĭ.

Cele-l'alte sunt înapoiate cu termene scurte, cu saŭ fără amortizare.

Aceste împrumutărĭ nu se pot face de cât în scrisurĭ funciare. (St. 1, 69, 72, 73, 74, 75, 82, 84, 106, ur.—L. 6, 27).

Art. 69. — Societatea nu împrumută pe proprietariĭ de imobile de cât pe întâia ipotecă. Cu tóte acestea, dacă imobilul este grevat de inscripţiunĭ consimţite pentru verĭ-o garanţie contra verĭ-uneĭ evicţiunĭ saŭ verĭ-uneĭ rente viagere, Societatea póte împrumuta, destul numaĭ ca împrumutul adăogat la capitalurile deja înscrise, să nu covîrşească jumătate valóre a imobiluluĭ.

Sunt considerate ca făcute pe întâia ipotecă împrumutările prin carĭ se plătesc creanţele deja înscrise, când printr'acéstă plată, saŭ prin subroga-

ţiunea operată în profitul Societăţii, ipoteca sa vine în rîndul întâiŭ şi fără concurenţă.

Intr'acest cas, Societatea conservă în mâinele sale o valóre de ajuns pentru a face acéstă plată (St. 71, 76.—L. 28).

Art 70. — Orĭ-ce act de împrumutare va conţine alegerea de domiciliŭ din partea debitoruluĭ în circumscripţiunea tribunaluluĭ situaţiuniĭ imobilelor ipotecate.

Societatea face ca şi până acum alegere de domiciliŭ în Bucurescĭ, unde este reşedinţa sa [1]). St. 2, 79.— L. 30).

Art. 71.— Când ipoteca legală este înscrisă, împrumutarea nu se póte face de cât după îndeplinirea formalităţilor prescrise la art. 33 din lege. St. 69.— L. 33).

Art. 72.— Nu sunt admise la beneficiele împrumuturilor făcute de Societate :

1. Minele şi carierele ;

2. Imobilele indivise, dacă ipoteca nu va coprinde totalitatea acestor imobile cu consimţimîntul tuturor proprietarilor ;

3. Acela al căror usufruct şi nudă proprietate nu sunt asupra aceloraşĭ persóne, afară numaĭ dacă toţĭ aceĭ în drept vor consimţi la stabilirea ipoteceĭ. (St. 73, 74).

Art. 73.— Nicĭ o zidire, dependinte de imobilul ipotecat nu póte fi primită de Societate, de nu va fi asigurată la una saŭ la maĭ multe companiĭ de asigurare avênd scaunul lor în România. (St. 92, 93.— L. 43. 44).

Art. 74.— Societatea nu primesce în garanţie de

---

[1]) *Vechiul Art. 70.* — Statute din 1873. — Orĭ-ce act de împrumutare va conţine alegere de domiciliŭ din partea debitoreluĭ în circumscripţiunea tribunaluluĭ situaţiuniĭ imobilelor ipotecare.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

cât proprietățile carĭ produc un venit durabil şi sigur. (St 82)

Art. 75.— Suma împrumutuluĭ nu póte întrece jumătatea valoreĭ imobiluluĭ ipotecat. Póte să fie cel mult pentru a o treia parte a valoreĭ pentru viĭ, păduri şi alte proprietăţĭ al căror venit provine din plantaţiune.

Usinele şi fabricele nu sunt preţuite de cât după valórea lor, independent de valórea lor industrială. (St. 82.— L. 29, 40).

Art. 76.—Consiliul de administraţiune statuéză asupra cererilor de împrumutărĭ şi asupra condiţiunilor împrumutuluĭ, după ce întrébă pe arendaşĭ şi pe chiriaşĭ dacă nu aŭ făcut proprietarilor plăţĭ anticipate de verĭ-o valóre óre care, şi după ce vor primi de la dînşiĭ declaraţiune legalisată despre acésta. (St. 77, 78, 79, 97, 98, 99).

Art. 77.— Dacă cererea nu este primită, se dă în cunoscinţa părţiĭ, comunicându-se motivele refuzuluĭ. (St. 76).

Art. 78.—Dacă cererea se primesce numaĭ în parte saŭ sub alte condiţiunĭ de cât acele propuse Societăţiĭ, Societatea, după un termen ce va fixa îşĭ va lua, în faţa celuĭ ce cerea tótă libertatea de acţiune. St. 79, 80, 81).

Art. 79.— Când se va recunósce că dreptul de proprietate este în regulă şi că garanţia este îndestulătóre, consiliul de administraţiune determină suma de împrumutat şi condiţiunile împrumutăriĭ, şi se procede la semnătura contractuluĭ condiţional. (St. 70, 76, 78, 80 — L. 30).

Art. 80.— După constatarea certificatuluĭ de inscripţiune luată pentru Societate se procede la anularea contractuluĭ condiţional saŭ la punerea luĭ definitivă în lucrare, de nu vor fi inscripţiunĭ saŭ alte drepturĭ reale asupra imobiluluĭ.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

In casul d'intâĭ, actul se subscrie numaĭ de director, şi în cel de al doilea, se subscrie de director şi de împrumutat.

Actul enunţă îndeplinirea formalităţilor, remiterea valorilor ce s'aŭ împrumutat şi data de la care începe curgerea dobânţilor. (St. 69, 71, 78, 81).

Art. 81.— Tóte cheltuelile şi plăţile pentru estimaţiune şi altele câte s'aŭ făcut cu ocasia cereriĭ de împrumut sunt în sarcina proprietaruluĭ care a făcut'o chiar când nu s'ar efectua împrumutul. (St. 80, 103).

Art. 82.— In nicĭ într'un cas anuitatea la care se obligă împrumutatul nu póte fi maĭ mare de cât venitul total al proprietăţiĭ. (St. 74, 84).

Art. 83. Dobânda sumelor împrumutate este fixată de consiliul de administraţiune. (St. 40, 84).

Art. 84—. Anuitatea coprinde :

1. Dobânda ;

2. Amortisarea determinată prin dobândă şi prin durata împrumutuluĭ ;

3. O alocaţiune anuală pentru dreptul de comisiune şi cheltuelĭ de administraţiune, care nu va putea trece peste 0,50% (50 de banĭ la suta de leĭ).

Deosebit de acésta, la redactarea actuluĭ se va lua 0,25% (25 banĭ la suta de leĭ) asupra capitaluluĭ împrumutat pentru alimentarea capitaluluĭ de reservă, conform art. 34 din lege şi un deposit de 2%, conform art 7 din lege. (St. 68, 85, 86, 87, 110.—L. 34).

Art. 85.— Anuităţile se vor plăti, în numerar saŭ în cupóne cu scadenţă împlinită de scrisurĭ funciare, pe semestru şi la epocele determinate de consiliul de administraţiune.

In momentul împrumutăriĭ, Societatea reţine asupra capitaluluĭ dobânda şi alocaţiunea prevăţută la art. 84, aplicabile pe timpul până la cea d'întâĭ scadenţă semestrială. St. 84, 86, 87 al. 1.— L. 35).

Art 86. — Conform art. 37 [1]) din lege, pentru orĭ-ce semestru neplătit la scadență va curge dobândă de drept și fără nicĭ o punere în întârziere, în folosul Societățiĭ după cursul dobânțeĭ pe piață, fără a putea însă trece peste 10%.

Tot ast-fel va fi și pentru cheltuelile de urmărire lichidate saŭ după tarife făcute de Societate pentru a ajunge la plata creanțelor sale, și acésta din ziua din care vor fi fost înaintate. (St. 85, 87 —L. 36).

Art 87 — Pe lângă acésta, neplata unuĭ semestru face exigibilă întréga datorie, o lună după punerea în întâziere, după modalitățile prevăzute în lege. (St. 85, 86.— L. 37).

Când proprietarul va plăti a patra parte din datoria sa, va fi în drept să céră ca cele treĭ pătrimĭ carĭ rĕmân să se amortiseze, de la acéstă epocă în un numĕr de anĭ egalĭ cu acela ce fusese determinat în momentul împrumutuluĭ, pentru stingerea întregeĭ datoriĭ.

Se va putea proceda la o nouă estimațiune, dacă împrumutatul saŭ Societatea o va cere. (St. 88, 121.— L. 39).

Când vor fi pădurĭ, coprinse după cererea împrumutatuluĭ în evaluațiunea bunurilor afectate ca garanție a împrumutuluĭ, nu le va putea înstrăina de cât cu încuviințarea Societățiĭ.

Produsul vînderiĭ va fi afectat la plata totală saŭ parțială a datorieĭ [2]). (L. 40, al. 1).

---

[1]) Din eróre s'a visat art. 37, căcĭ trebuia visat art. 36.

[2]) *Vechiul Art. 87.* — Statute din 1873. — Pe lângă acésta neplata unui semestru face exigibilă întréga datorie o lună după punerea în întârziere, după modalitățile prevăzute în lege.

Când proprietarul va plăti a patra parte din datoria sa, va fi în drept să céră ca cele treĭ pătrimĭ carĭ rămân să se amortiseze de la acéstă epocă în un număr de anĭ egal cu acela ce fusese deter-

Art. 88.— Debitorii aŭ drept a plăti prin anticipaţiune tot saŭ parte din datorie.

Plăţile anticipate se vor face saŭ în numerar, saŭ în scrisurĭ funciare, ale emisiuniĭ prevĕdute în contractul de împrumutare. Scrisurile funciare se vor primi al pari (sută în sută) orĭ-care ar fi cursul lor [1]). (St. 87, 121.— L. 38).

Art. 89.— In cas când împrumutatul, la facerea contractuluĭ, ar ascunde sarcinile ce vor fi pe proprietate şi carĭ ar putea vătăma drepturile Societăţiĭ saŭ causele de preferinţă, de resoluţiune saŭ rescisiune, carĭ ar proveni din faptul luĭ, datoria devine exigibilă, dacă Societatea o găsesce cu cale, şi are drept la o îndemnitate de 1 la sută din capitalul împrumutat [2]). (St. 79.— L. 40).

---

minat în momentul împrumutuluĭ pentru stingerea întregeĭ datoriĭ.

Se va putea proceda la o nouă estimaţiune, dacă împrumutatul sau Societatea o va cere.

Când vor fĭ pădurĭ cuprinse după cererea împrumutatuluĭ în evaluaţiunea bunurilor afectate ca garanţie a împrumutuluĭ, nu le va putea înstrăina de cât după ce va fi prevestit pe Societate şi prin adjudecaţiune publică.

Produsul vînderiĭ va fi afectat la plata totală sau parţială a datorieĭ.

[1]) *Vechiul Art. 88.*— Statute din 1873.—Debitoriĭ au drept a plăti prin anticipaţiune tot sau parte din datorie.

Plăţile anticipate se vor face, după voinţa debitorilor, sau în numerar sau în scrisurĭ funciare, carĭ vor fi primite al pari (sută în sută), orĭ-care ar fi cursul lor.

Societatea într'acest cas va avea dreptul la o îndemnitate care nu va putea trece peste 1%.

[2]) *Vechiul Art. 89.* — Statute din 1873.—In cas când împrumutatul la facerea contractuluĭ ar ascunde sarcinele ce vor fi pe proprietate şi carĭ ar putea vătăma drepturile Societăţiĭ, sau causele de preferinţă, de resoluţiune sau de rescisiune, carĭ ar proveni din faptul luĭ datoria devine exigibilă, dacă Societatea o găsesce cu cale, şi are drept la indemnitatea prevĕdută pentru plata prin anticipaţiune.

Art. 90.—Imprumutatul este ţinut să denunţe Societăţiĭ în termen de o lună, alienaţiunile totale saŭ parţiale ce va fi făcut.

Dacă nu ar denunţa într'acest termen, Societatea póte cere de la dênsul plata întrégă.

Intr'acest cas, Societatea are drept la o indemnitate de 1 la sută a capitaluluĭ împrumutat [1]). (St. 91.—L. 41).

Art. 91.—Imprumutatul este obligat asemenea sub pedépsă de a fi supus aceleiaşĭ indemnităţĭ, de a denunţa, în treĭ lunĭ stricăciunile ce va fi suferit imobilul ipotecat, şi tóte faptele de natură a micşora valórea sa, precum destrucţiunea saŭ perderea prin incendiŭ a pădurilor şi construcţiunilor ce produceaŭ un venit.

In lipsă de denunţare şi în orĭ-ce cas când prin asemenea întêmplărĭ, valórea imobiluluĭ ipotecat ar fi redusă la a patra parte, Societatea va fi în drept a cere imediat plata capitaluluĭ până la concurenţa scăderiĭ valóreĭ ce a suferit imobilul ipotecat. (St. 90.—L. 42).

Art. 92.—Proprietăţile supuse a peri pri foc trebue să fie asigurate de împrumutat în contra incendiuluĭ.

Actul de împrumutare va coprinde cesiunea indemnităţiĭ în cas de sinistru.

Asigurarea trebue menţinută pe tot timpul împrumutăriĭ.

Societatea póte cere ca asigurarea să fie fixată pe numele sĕŭ, şi în asemenea cas, redevenţele se plă-

---

[1]) *Vechiul Art 90.* — Statute din 1873. — Imprumutatul este ţinut să denunţe Societăţiĭ în termen de o lună alienaţiunile totale saŭ parţiale ce va fi făcut.

Dacă nu ar denunţa într'acest termen, Societatea póte cere de la dînsul plata întrégă.

Intr'acest cas, Societatea are dreptul la indemnitatea de 1 % fixată prin art. 88.

tesc de dênsa ; se înţelege că cifra anuităţilor în acest cas se va spori cu atâta. (St. 73, 93.—L. 43).

Art. 93.—In cas de sinistru, despăgubirea se primesce d'a dreptul de Societate.

In timp de un an de la regularea sinistruluĭ, debitorul are facultatea de a restabili imobilul în starea sa primitivă. Acest termen póte fi prelungit de Consiliul de administraţiune.

Pe tot timpul acesta, Societatea ţine despăgubirea ca garanţie până la acoperirea sumelor, la care are drept, calculate până la espirarea anuluĭ.

După reconstrucţiunea imobiluluĭ, Societatea remite debitoreluĭ despăgubirea, scăḑênd ceea-ce are drept să iea.

Dacă până la espirarea anuluĭ, debitorul nu a întrebuinţat dreptul sĕŭ de a restabili imobilul incendiat, saŭ dacă a notificat de maĭ 'naintea intenţiunea de a nu se servi de acel drept, indemnitatea este definitiv luată de Societate şi va fi trecută asupra creanţeĭ sale ca plată făcută prin anticipaţiune [1]). (St. 92.—L. 44).

---

[1]) *Vechiul Art. 93.* — Statute din 1873. — In cas de sinistru, despăgubirea se primesce d'a dreptul de Societate.

In timpul de un an de la regularea sinistruluĭ debitorul are facultatea de a restabili imobilul în starea sa primitivă. Acest termen póte fi prelungit de Consiliul de administraţiune.

Pe tot timpul acesta, Societatea ţine despăgubirea ca garanţie până la acoperirea sumelor la carĭ are drept, calculate până la expirarea anuluĭ.

După reconstrucţiunea imobiluluĭ, Societatea remite debitoreluĭ despăgubirea, scăḑênd ceea-ce are drept să iea.

Dacă până la expirarea anuluĭ, debitorele nu a întrebuinţat dreptul sĕŭ de a restabili imobilul incendiat, saŭ dacă a notificat de maĭ înainte intenţiunea de a nu se servi de acel drept, indemnitatea este definitiv luată de Societate şi va fi trecută asupra creanţeĭ sale ca plată făcută prin anticipaţiune.

Plăţile anticipate carĭ provin din sinistru nu daŭ drept la indemnitatea autorisată de art. 86.

Art. 94.—Bunurile, carĭ devin proprietatea Societăţiĭ, se administréză şi se vînd de Consiliul de administraţiune, care urméză într'acésta după un regulament prelucrat de dênsul şi sancţionat de adunarea generală. (St. 44, al. 6.—L. 71).

Art. 95 — Dacă Societatea vînḑênd un bun intrat în posesiunea sa, nu-şĭ scóte tótă datoria de care era împovărată acea proprietate, tótă suma se varsă la capitalul de revirement, luându-se deficitul din capitalul de subvenţiune[1]). (St 13.—L. 15)

Art. 96. — Dacă un bun angagiat la Societate se pune în vînzare, în urmă de cererĭ făcute de către Societate, de guvern, saŭ de simpliĭ particularĭ, împrumutul făcut de Societate nu intră la masă, ci el se transferă cumpĕrătoruluĭ proprietăţeĭ, împreună cu partea ce i se cuvine în capitalul social; aceasta face pe noul proprietar membru al Societăţeĭ. Cît pentru cele-l'alte sume ce ar avea să ia Societatea, ea are dreptul de precădere înaintea orĭ-căreĭ alte reclamaţiunĭ, fie ea de la guvern, saŭ de la simpliĭ particularĭ, afară numaĭ de plata de imposite întărḑiate şi de sarcinele comunale şi acoperirea cheltuelilor aduse prin vînḑarea bunurilor.

Preşedintele tribunaluluĭ va comunica Societăţeĭ ḑiua vînḑĕreĭ, şi acésta saŭ va trămite un delegat, saŭ va face cunoscut tribunaluluĭ, printr'o adresă, situaţiunea în care se găsesce Creditul funciar în

---

[1]) *Vechiul Art. 95.*— Statute din 1873.— Dacă Societatea, vînḑênd un bun intrat în posesiunea sa, nu'şĭ scóte tótă datoria de care era împovĕrată acea proprietate, tótă suma se varsă la capitalul de revirement, luându-se deficitul din capitalul de reservă; dacă capitalul de reservă nu este de ajuns, suma ce va maĭ lipsi se ia din capitalul social care se înapoiază printr'o luare asupra tuturor proprietăţilor îngagiate la societate, în proporţiune cu datoria fie-căreia dintr'ênsele.

raport cu debitorul și cu imobilul ce se expropriază [1]). (St. 6. — L. 70 al. 2).

Art. 97. — Un regulament special va regula modul de prețuire al proprietăților funciare aduse în ipotecă la Societatea Creditului Funciar.

Pînă ce se va aproba de adunarea generală acel regulament, consiliul de administrațiune va urma potrivit dispositiunilor art 98. (St. 63, 98, 99, 100, 101).

Art. 98. — Proprietarul, care voesce să contracteze un împrumut de la Societate, trebue să înfățișeze mai întâiŭ un certificat subscris de trei proprietari ai plășei saŭ ocoluluĭ în care se află proprie-

[1]) *Vechiul Art. 96.*—Statute din 1873.— Dacă un bun îngagiat la Societate se pune în vînḑare în urmă de cererĭ făcute de Guvern saŭ de simpliĭ particularĭ, împrumutul făcut de Societate cu termene lungĭ nu intră la masă, ci el se transferă cumpĕrătoruluĭ proprietățiĭ, împreună cu partea ce i se cuvine în capitalul social; aceasta face pe noul proprietar membru al Societățiĭ. Cât pentru împrumuturile cu termene scurte și pentru cele-l'alte sume ce ar avea să ia Societatea, ea are drept de precădere înaintea orĭ-căreĭ alte reclamațiunĭ, fie ea de la Guvern saŭ de la simpli particularĭ, afară numaĭ de plata de imposite întârziate și de sarcinele comunale și acoperirea cheltuelilor aduse prin vînḑarea bunuluĭ. Un împuternicit din partea Societățiĭ va asista la acéstă vînḑare.

Vechiul Art. 96.— Statute din 1882. — Dacă un bun angagiat la Societate se pune în vînḑare în urmă de cererĭ făcute de către Societate, de Guvern saŭ de simpliĭ particularĭ, împrumutul făcut de Societate nu intră la masă, ci el se transferă cumpĕrătoruluĭ proprietățiĭ împreună cu partea ce i se cuvine în capitalul social; acésta face pe noul proprietar membru al Societățiĭ. Cât pentru cele-l'alte sume ce ar avea să iea Societatea, ea are drept de precădere înaintea orĭ-căreĭ alte reclamațiunĭ, fie ea de la guvern saŭ de la simpli particularĭ, afară numaĭ de plata de imposite întârḑiate și de sarcinele comunale și acoperirea cheltuelilor aduse prin vînḑarea bunurilor.

Președintele tribunaluluĭ va comunica ḑiua vînḑăriĭ Societățiĭ și acésta saŭ va trămite un delegat, saŭ va face cunoscut tribunaluluĭ prin o adresă situțiunea în care se găsesce Creditul Funciar în raport cu debitorele și cu imobilul ce se expropriază.

tatea ce voesce să pună ipotecă, prin care să constate dreptul sĕŭ de proprietate, precum şi datoriile şi obligaţiunile la carĭ este supusă acea proprietate.

Maĭ trebue să aducă o sciinţă arătatoare :

1. De întinderea proprietăţiĭ cu arĕtarea hotarelor :

2. De întinderea pădurilor, de numĕrul parchetetelor, de întinderea fie-căruia şi de etatea fie-căruĭ parchet ;

3. De construcţiunile ce aduc venit ;

4. De intinderea pămênturilor arabile şi a livedilor ;

5. De întinderea pămêntuluĭ concedat locuitorilor foştĭ clăcaşĭ pe acea moşie, prin legea rurală din 1864, şi de numĕrul familiilor, cărora s'a dat pămînt ;

6. De pămênturile închiriate şi de condiţiunile închirierii, cu arătare de epoca espirăriĭ contractelor;

7. De preţuirea proprietăţiĭ după opiniunea proprietaruluĭ ;

8. De cifra impositelor şi dărilor datorite de proprietar, precum şi copie dupĕ rolul impositului funciar în ceĭ din urmă treĭ anĭ ;

9. Un certificat al tribunaluluĭ, constătător de inscripţiunile şi pretenţiunile ce ar exista asupra proprietăţiĭ. (St. 97, 104).

Art. 99. — Comisiunea de preţuire, numită de consiliul de administraţiune, va face cunoscut, prin înscris, proprietaruluĭ, ḑiua hotărîtă pentru preţuire. (St 63).

Art. 100. — Acéstă comisiune este însărcinată :

1. A verifica şciinţele date de ceĭ treĭ proprietarĭ arătaţĭ la art. 98 şi de tribunalul judeţului saŭ al ţinutuluĭ ;

2. A evalua prin espertisă pădurile, pămênturile arabile, livedile, scăḑêndu-se acele date la locuitorĭ în puterea legiĭ rurale din 1864;

3. A preţui magaziele şi alte clădirĭ, carĭ servă la esploataţiunea moşieĭ;

4. A preţui valórea totală a proprietăţiĭ, arătînd sciinţele carĭ aŭ servit de basă la aceste preţuirĭ.

Pămênturile date plugarilor foştĭ clăcaşĭ, precum şi fabricele şi alte construcţiunĭ, carĭ nu servă la exploatarea rurală se ia în consideraţiune numaĭ drept sciinţă, dar nu sunt cuprinse în preţuirea proprietăţiĭ. (St. 97, 98, 101, ur.)

Art. 101.—Comisiunea se pronunţă asupra tuturor cestiunilor, ce o privesc, cu majoritate de glasurĭ. Orĭ-ce membru opus hotărîriĭ majorităţiĭ şi póte da opiniunea sa particulară în scris. (St. 100, 102, 105).

Art. 102.—Lucrările comisiuniĭ de preţuirĭ nu pot dura maĭ mult de şépte ḑile pentru fie-care proprietate. (St. 100, 101, 103).

Art 103.—Remuneraţiunea membrilor comisiuniĭ, pentru durata preţuiriĭ uneĭ proprietăţĭ se hotăresce de Consiliul de administraţiune şi trebue vărsată maĭ dinainte în casă ca să se dea celor în drept. (St. 81).

Art. 104.—Preţuirea făcută, după modul însemnat la art. 98, este valabilă pentru cincĭ anĭ, pentru împrumutările Societăţiĭ, afară numaĭ de casurĭ neprevăḑute. (St. 98.—L. 39).

Art. 105. — Membriĭ comisiuniĭ de preţuirĭ sunt rĕspunḑătorĭ cu persóna şi cu averea lor, în casurĭ de fraudă saŭ de abus în preţuirile cu carĭ sunt însărcinaţĭ; gradul de culpabilitate al preţuitorilor şi despăgubirea ce cade asupra lor se hotărasce printr'o sentinţă arbitrală. (St. 100.—L. 75, ur.).

TITLUL VI

Despre scrisurile funciare. (Letres de gage).

Art 106.—Scrisurile funciare înfiinţate de Societate sunt la purtător (au porteur) şi pot circula liber din

mînă în mînă. (St. 20, 108, 112, 117, 122, 127.—L. 46, 90).

Art. 107.— Plata făcută prin scrisurĭ funciare, în mâinile purtătorilor, descarcă, în mod valabil, pe Societate ; ele se transmit de la o persoană la alta prin simplă tradiţiune. (St. 106. — L. 46).

Art. 108. — Scrisurile funciare se emit după cum se fac împrumuturile de Societate, şi sumele lor nu pot covîrşi valoarea angajamentelor împrumutaţilor [1]). (St. 109, 120, 122. — L. 47).

Art 109. — Scrisurile funciare se trag la sorţĭ în proporţiune cu amortisările coprinse în rate şi cu plăţile prin anticipaţie saŭ totale ale datorieĭ, făcute în numerariŭ [2]). (St 108, 110, 120. — L. 53).

Art. 110. — Deosebit de alocaţiunea de 0,50 la sută (50 banĭ la suta de leĭ) pentru cheltuelĭ de administraţiune în fie-care an, împrumutaţiĭ vor plăt o anuitate coprindétóre de dobândă şi capital.

Acéstă anuitate se va împărţi în douĕ plăţĭ semestriale pe fie-care şése lunĭ. Scrisurile funciare, carĭ sunt a se plăti din sumele amortisăriĭ se hotărăsc printr'o tragere la sorţĭ publică, care se va face în toţĭ aniĭ şi se vor plăti la epocele însemnate. Tragerea se va face cu două lunĭ înaintea termenuluĭ plăţiĭ scrisurilor funciare.

Fie-care scris funciar căḑut la tragerea la sorţĭ se

---

[1]) *Vechiul Art. 108.* — Statute din 1873.— Scrisurile funciare se emit după cum se fac împrumuturile de Societate, în seriĭ a căror sumă nu póte covêrşi valoarea îngajamentelor împrumutaţilor.

[2]) *Vechiul Art. 109.* — Statute din 1873.— Epocile plăţilor fie-căreĭ seriĭ de scrisurĭ funciare se fixează ast-fel, ca plata definitivă a fie-căreĭ seriĭ, să se facă odată cu amortisarea împrumuturilor corespondente făcute asupra imobilelor îngagiate către Societate.

va plăti aducătoruluĭ după valórea sa nominală [1]. (St. 84, 85, 111, 113, 120, 123, 124, 125.—L. 34, 53).

Art. 111. — Asupra scrisurilor funciare neeşite la sorţĭ, Societatea va plăti pe fie-care semestru dobândă.

Acéstă plată se face aducătoruluĭ cupónelor pe valórea lor nominală.

Plata dobânţilor şi capitaluluĭ a scrisurilor funciare se face în leĭ nouĭ, monedă de aur, la Casa centrală a Societăţiĭ, la Consiliul de administraţiune saŭ la agenţiĭ sĕĭ în România şi în străinătate. (St. 83, 113, 114, 115, 116, 118, 119.—L. 52).

Art. 112. — Nu se va face scrisurĭ funciare de o valóre maĭ mică de 100 leĭ. (St. 106, 117, 122).

Art. 113 —Intervalul între vĕrsămîntul anuităţilor de către împrumutaţĭ şi plata dobânţilor aducătorilor de scrisurĭ funciare va fi de două lunĭ cel puţin (St. 110.—L. 35).

Art. 114. — Dobânţile scrisurilor funciare sunt bine plătite când se soldéză aducătorilor de cupóne. (St. 111, 115, 116, 118.—L. 52).

Art. 115. — Scrisurile nu aŭ altă acţiune pentru plata capitaluluĭ şi a dobânţilor exigibile, de cât a-

---

[1]) *Vechiul Art. 110.* — Statute din 1873. — Scrisurile funciare a fie-căreĭ seriĭ se vor amortisa definitiv cel mult în curs de 60 de anĭ, socotit de la epoca emisiuniĭ lor, şi, pentru acest sfîrşit, imprumutaţiĭ vor plăti deosebit de alocaţiunea de 0,50% (50 banĭ la suta de leĭ), pentru cheltuelile de administraţiune în fie-care an, anuitatea coprinţĕtóre de dobîndă şi capital.

Acéstă anuitate se va împărţi în două plăţĭ semestriale pe fie-care şése lunĭ. Scrisurile funciare, carĭ sunt a se plăti din sumele amortisăriĭ, se hotărăsc printr'o tragere la sorţĭ publică, care se va face în toţĭ aniĭ şi se vor plăti la epocile însemnate. Tragerea se va face cu două lunĭ înaintea termenuluĭ plăţeĭ scrisurilor funciare.

Fie-care scris funciar căzut la tragerea la sorţĭ, se va plăti aducătoruluĭ după valórea sa nominală.

ceea ce pot exersa asupra Societăţii. (St. 116, 134.—L. 49).

Art. 116.—Nu se admite nicĭ o oposiţiune la plata capitaluluĭ şi a dobânḑilor, afară numaĭ în cas de perdere a scrisurilor funciare[1]). (St. 119.—L. 50).

Art. 117. — Scrisurile funciare sunt represintate prin titlurĭ trase dintr'un registru cu suşe, tipărite în limba română, franceză şi germană. Câtul dobânḑeĭ şi valórea nominală va fi însemnată într'însele.

Fie-care scris funciar va avea o fóie de cupóne.

Aceste titlurĭ sunt subscrise de director, de un administrator şi de casier; ele pórtă timbrul Societăţeĭ şi sunt vidimate de comisarul guvernuluĭ. (St. 112, 120, 122).

Art. 118.—Plata dobânḑilor şi a capitaluluĭ scrisurilor funciare este garantată:

1. Prin toate sumele capitaluluĭ de revirement al Societăţiĭ;

2. Prin capitalul de reservá (art. 14);

3. Prin capitalul social (art. 3);

4. Prin responsabilitatea solidară a tuturor proprietăţilor ingagiate către Societatea Creditului Funciar; şi

5. Prin capitalul de subvenţiune (împrumutare). (St. 3, 8, 9, 14, 17.—L. 12, 48).

Art. 119.—Cupónele de dobândă şi scrisurile funciare, a căror plată nu se va fi cerut în timp de ḑece anĭ după termenul pentru care aŭ fost puse în circulaţiune, perd valórea lor şi plăţile ce s'ar fi cuvenit pe acele titlurĭ, rémân în profitul Societăţiĭ. (St. 110 al. ultim. 111, 120).

Art. 120.— Scrisurile funciare pot fi platnice la ḑi hotărîtă şi prin tragere la sorţĭ. Insă, afară de o au-

---

[1]) A se vedea legea pentru titlurile la purtător perdute, distruse, furate, etc.

torisaţiune specială a guvernuluĭ, nu pot să aibă o dată maĭ mică de 12 lunĭ. (St. 110, 123; 124, 125.— L 53).

Art. 121.—Orĭ-ce plată prin anticipaţiune a datorieĭ contractate, se face în numerar, monetă de aur, saŭ în scrisurĭ funciare ale emisiuniĭ prevĕdute în contractul de împrumutare. Aceste scrisurĭ funciare se anuléză de direcţiunea Societăţiĭ [1]). (St. 88, 126. —L. 38).

Art. 122.—Scrisurile funciare sunt create fără epocă fixă pentru cererea capitaluluĭ.

Fie care plată coprinde numărul scrisurilor funciare necesar, pentru ca, prin amortisare, să nu rĕmână în circulaţiune un numĕr de scrisurĭ funciare maĭ mare de cît capitalurile carĭ se maĭ datoresc de împrumuturile ipotecare [2]). (St. 108, 109, 117, 125.— L. 53)

Art. 123. — Tragerea la sorţĭ a scrisurilor funciare se face în public de consiliul de administraţiune în presenţa comisaruluĭ guvernuluĭ şi a delegatuluĭ detentorilor de scrisurĭ funciare. (St. 110, 124, 125. — L. 53).

---

[1]) *Vechiul Art. 121.*— Statute din 1873.— Dacă un împrumutat plătesce datoria sa în numerar prin anticipaţie. Societatea trebue să tragă imediat din circulaţiune scrisurĭ funciare, pentru o valóre egală cu suma plătită, afară numaĭ dacă acéstă sumă nu ar fi consacrată îndată la nouĭ împrumuturĭ ipotecare.

Dacă plata anticipată se face în scrisurĭ funciare, se procede la anularea lor.

[2]) *Vechiul Art. 122.* — Statute din 1873.— Scrisurile funciare, destinate a fi trase la sorţĭ, sunt create fără epocă fixă pentru cererea capitaluluĭ.

Fie-care plată cuprinde numĕrul scrisurilor funciare necesariŭ, pentru ca prin amortisare să nu rămână în circulaţiune un numĕr de scrisurĭ funciare maĭ mare de cât capitalurile carĭ se maĭ datoresc de împrumuturiie ipotecare.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Art 124. — In timp de opt zile de la operaţiunea tragerii, numerile eşite sunt publicate în *Monitor*.

In aceeaşi încunosciinţare se va indica ḑiua plăţii. Dintr'acea ḑi dobîndile, ce se cuvine scrisurilor funciare plătite, încetéză de drept. (St. 110, 111, 123. — L. 53).

Art 125. — Scrisurile funciare plătie se însemnéză îndată cu un timbru de anulare, după aceea ele sunt desfiinţate în prezenţa directoruluĭ, unuĭ membru al consiliuluĭ de administraţiune, a comisaruluĭ guvernuluĭ şi a delegatuluĭ detentorilor de scrisurĭ funciare.

Se încheie proces verbal despre acésta. (St. 110).

Art. 126.—Scrisurile funciare primite în casă prin plăţĭ anticipate se însemnéză cu un timbru de anulare [1]). (St. 121. — L. 38).

Art. 127. — Scrisurile funciare sunt primite ca efecte publice în toate casele Statuluĭ, ca garanţie în aceleaşĭ condiţiunĭ cu carĭ sunt primite efectele Statuluĭ.

Fondurile incapabililor, a comunelor şi a stabilimentelor publice saŭ de utilitate publică pot fi întrebuinţate în cumpărărĭ de scrisurĭ funciare. (L. 51).

Art. 128. — Falşificatoriĭ scrisurilor funciare sunt supuşĭ la judecată şi la pedepsele prescrise pentru falşificarea de înscrisurĭ ale Statuluĭ. (L. 92).

TITLUL VII

Inventare şi socotelĭ anuale.

Art. 129. — Anul social începe la 1 Ianuarie şi se termină la 31 Decembrie stil noŭ ; cel d'ântâiŭ exer-

[1]) *Vechiul Art. 126.* — Statute din 1873. — Scrisurile funciare primite în casă prin plăţĭ anticipate se însemnéză cu un timbru special, şi nu pot fi puse în circulaţiune de cît cu o nouă vidimare a directoruluĭ şi unuĭ membru al consiliuluĭ de administraţiune.

In tóte cazurile ele participă la tragerea la sorţĭ.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

ciţiŭ va coprinde timpul între data decretuluĭ care va aproba aceste statute şi ḑiua de 31 Decembrie aceluiaşĭ an.

La finele fie-căruĭ an social, se va redige de director un inventariŭ de activul şi pasivul Societăţiĭ.

Socotelele se încheiă de consiliul de administraţiune.

Ele sunt supuse adunăriĭ generale, care procede cu ele conform art. 58.

La finele fie-căruĭ semestru, se va redige un stat provisoriŭ de situaţiunea Societăţiĭ. (St. 44 al. 25, 45, 46, 58.—L. 26)

Art. 130. — Când capitalul de rezervă va ajunge la proporţiunea de 5 la sută a împrumuturilor existente, beneficiul curat, scăḑându-se partea cuvenită administratorilor şi directoruluĭ, formézā dividendul care se va împărţi între împrumutaţì, în proporţiune cu datoria fie-căruia către Societate [1]). (St. 26, 132.—L. 22)

Art. 131. — Orĭ-ce dividend nu va fi reclamat în timp de 5 anĭ, după ce a devenit exigibil, se prescrie în beneficiul Societăţiĭ. (St. 26, 130.—L. 22).

Art 132. — Fondul de reservă se compune conform art. 14.

Fondul de reservă este destinat a face faţă evenimentelor neprevĕḑute.

Dobânḑile capitaluluĭ de reservă se capitalisézā în favorul luĭ [2]) (St. 14, 15.—L. 16)

---

[1]) *Vechiul Art. 130.* — Statute din 1873.—Ceea-ce rĕmâne din beneficiile curate, după ce se va lua 20 la sută pentru fondul de rezervă, 10 la sută pentru a se distribui administratorilor, formézā dividendul a se împărţi între împrumutaţĭ în proporţiune cu datoria fie-căruia către Societate.

[2]) *Vechiul Art 132.*—Statute din 1873.— Fondul de reservă se compune din adunarea sumelor produse prin preluarea anuală asupra beneficiilor în virtutea art. 14.

Acéstă luare încetézā îndată ce acest capital ajunge la pro-

TITLUL VIII

Modificaţiunile Statutelor.

Art. 133.—Adunarea generală póte, asupra propunerii consiliului de administraţiune şi cu aprobarea guvernului şi a corpurilor legiuitóre, să aducă la statutele de faţă modificaţiunile ce se vor recunósce utile.

Póte, maĭ cu sémă, să autorize :

1. Adăogirea capitaluluĭ social ;
2. Intinderea operaţiunilor Societăţiĭ ;
3. Prelungirea durateĭ sale.

In aceste diferite casurĭ, convocările trebuesc să conţină o indicaţiune pe scurt a obiectuluĭ adunăriĭ.

Adunarea nu deliberéză valabil de cât dacă este compusă de un numĕr de împrumutaţĭ, representând cel puţin jumĕtate a împrumuturilor ipotecare. Hotărîrea trebue luată cu majoritatea de două treimĭ a membrilor de faţă saŭ representaţĭ. (St. 52 al. 2, 53, 57, 58, 60, 61, 62).

TITLUL IX

Disolvarea—Lichidarea

Art 134. — Dacă s'ar întêmpla ca capitalul de revirement şi fondul de reservă să ajungă în disproporţiune cu satisfacerea regulată a datorieĭ anuale a Creditului Funciar, comisarul guvernuluĭ,

---

porţiunea de 20 la sută a anuităţilor îngajate prin emisiunea de scrisurĭ funciare.

Ea reîncepe iară când fondul de reservă se va reduce prin necesităţile prevĕdute la art. 14 şi 15 din lege.

Fondul de reservă este destinat a face faţă evenimentelor neprevĕdute.

Intrebuinţarea capitalelor fonduluĭ de reservă se reguléză de consiliul de administraţiune.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

în numele sĕŭ propriŭ şi cu autorisaţiunea guvernuluĭ, va provoca imediat întrunirea Adunăriĭ generale, pentru a se avisa la mĕsurile necesariĭ pentru continuarea operaţiunilor Creditului Funciar, saŭ la neputinţă, şi chiar pentru lichidarea Societăţiĭ.

In orĭ ce cas, însă, obligaţiunile contractate de Societate pînă în momentul lichidăriĭ eĭ, se vor îndeplini în conformitate cu legea şi statutele Societăţiĭ. Consiliul de administraţiune este ţinut asemenea să convóce adunarea generală, şi să o consulte asupra oportunităţiĭ menţineriĭ saŭ disolvăriĭ Societăţiĭ.

Dacă consiliul de administraţiune nu chiamă adunarea, orĭ-ce interesat póte să céră disolvarea prin tribunal. (St. 135.—L. 85).

Art. 135.—La expirarea Societăţiĭ şi în cas de disolvare anticipată, adunarea generală hotărasce modul lichidăriĭ şi numesce unul saŭ maĭ mulţĭ lichidatorĭ.

Acéstă hotărîre a Adunăriĭ se supune aprobăriĭ guvernuluĭ.

Adunarea generală este convocată de urgenţă pentru a regula modul lichidăriĭ, a face alegerea lichidatorilor şi a regula puterile lor.

In cas cînd, la ḑiua fixată pentru adunare saŭ la a doua reuniune, adunarea convocată conform art. 133, nu va statua asupra acestor măsurĭ, saŭ dacă deliberaţiunea sa, nefiind aprobată de autoritate, o nouă adunare refusă de a se supune condiţiunilor impuse de guvern, acesta numesce de oficiŭ lichidatorĭ şi determină puterile lor.

Lichidatoriĭ pot, în virtutea uneĭ deliberaţiunĭ a adunăriĭ, omologată de Ministrul de finance, să dea drepturile şi angajamentele Societăţiĭ disolvate la o altă Societate.

In timpul lichidăriĭ, drepturile Adunăriĭ rĕmân aceleaşĭ, carĭ eraŭ cînd Societatea funcţiona·

Certifică socotelele lichidăriĭ şi dă chitanţă despre primirea lor.

Consiliul de administraţiune încetéză de odată cu numirea lichidatorilor. (St. 134).

TITLUL X

Art. 136. — Detentoriĭ de scrisurĭ funciare în întâia lor întrunire, vor precisa prin anume regulament funcţionarea comitetuluĭ lor, precum şi a delegatuluĭ acestuia în limitele legiĭ şi a statutelor Creditului Funciar.

Neîntrunirea detentorilor de scrisurĭ funciare saŭ nefuncţionarea comitetuluĭ lor nu va putea împedica activitatea asociaţiuniĭ şi a Consiliuluĭ de administraţiune al proprietarilor asociaţĭ. (St. 64, 65, 66, 67).

Art. 137 —Societatea se referă la legea pentru instituirea Creditului Funciar, pentru tóte disposiţiunile neprevăzute în statute, maĭ cu sémă acelea carĭ privesc la jurisdicţiunea arbitrală pentru contestaţiunĭ, supravegherea guvernuluĭ printr'un comisar, precum şi pentru tóte drepturile şi imunităţile ce acéstă lege conferă Creditului Funciar Român. (St. 138).

Art. 138.— Aceste statute sunt considerate ca făcênd parte din lege. (St. 137.— L. 91).

Art. 139.— Tóte modificările introduse prin legea de faţă la statutele Creditului funciar, promulgate prin decretul domnesc No. 827 din $^{5}/_{17}$ Aprilie 1873, publicat în *Monitorul Oficial* No. 78 din $^{6}/_{18}$ Aprilie 1873 şi modificate prin legea promulgată prin decretul regal No. 1.568 din 28 Maiŭ 1882, publicat în *Monitorul Oficial* No. 53 din $^{4}/_{16}$ Iunie 1882, se vor

aplica şi la tóte împrumuturile realisate până la promulgarea legeĭ de faţă [1]). (L. 93).

— FINE —

[1]) *Vechiul Art. 139.*— Statute din 1882.— Tóte modificaţiunile introduse prin legea de faţă la statutele Creditului Funciar, promulgate prin decretul Domnesc, No. 827 din 5 (17) Aprilie 1873, publicate în *Monitorul Oficial* No. 78, din 6 (18) Aprilie 1873, se aplică la tóte împrumuturile realisate pînă la data legiĭ de faţă.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

TABELE DE AMORTIZARE

RATA SEMESTRIALĂ

prin care se póte amortisa un capital de 100 Leĭ

in semestrele indicate maĭ jos

Numărul semestrelor	4% pe an 2% pe semestru	4½% pe an 2¼% pe semestru	5% pe an 2½% pe semestru	Numărul anilor
10	11,382653	11,528768	11,675877	5
20	6,365672	6,514207	6,664713	10
30	4,714992	4,869934	5,027764	15
40	3,905575	4,067738	4,233623	20
50	3,432321	3,601836	3,775806	25
60	3 126797	3,303533	3,485340	30
70	2,916765	3 100458	3,289712	35
80	2,766071	2,956376	3,152605	40
90	2,654602	2,851126	3,053809	45
100	2,570274	2,772594	2,981188	50

N. B. Ratele de maĭ sus cuprind: 0,25 cheltuelĭ de administrație, procente semestriale și amortisare semestrială.

RATA SEMESTRIALĂ

prin care se póte amortisa un capital de 100 Leĭ

in semestrele indicate maĭ jos

Numărul semestrelor	4% pe an 2% pe semestru	4½% pe an 2¼% pe semestru	5% pe an 2½% pe semestru	Numărul anilor
10	11,132653	11,278768	11,425877	5
20	6,115672	6,264207	6,414713	10
30	4,464992	4,619934	4,777764	15
40	3,655575	3,817738	3,983623	20
50	3,182321	3,3518 6	3,525806	25
60	2,876797	3,053533	3,235340	30
70	2,666765	2,850458	3 039712	35
80	2,516072	2,706376	2,902605	40
90	2,404601	2,601126	2,803809	45
100	2,320274	2,522594	2,731188	50

N. B. — Ratele de mai sus cuprind numai procentele și amortisarea semestrială.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

II

LEGE

PENTRU

TITLURILE LA PURTATOR PERDUTE, DISTRUSE, FURATE, ETC.

(21 Ianuarie 1883)

Art. 1. — Proprietariĭ de titluri la purtător, create în România, pot în cas de perdere, distrugere saŭ furt, etc., să obţină liberarea de nouĭ titluri saŭ plata capitaluluĭ şi dobînţilor, saŭ dividendelor datorite în modul şi prin îndeplinirea formelor prevĕţute în legea de faţă.

1. Dacă instanţele de fond constată în fapt că un titlu la purtător nu este distrus, ci numaĭ rupt, ale căruĭ fragmente alăturate nu lasă nicĭ o îndoială asupra identităţeĭ şi substanţeĭ luĭ, cu drept cuvânt declară că nu are a se aplica legea din 1883, asupra titlurilor la purtător, perdute, distruse saŭ furate. (Cas. I, 346 din 16 Oct. 90, p. 1121).

Art 2. — «Proprietarul unor asemenea titluri trebue să facă, prin portărei, către debitor, opunere la plata capitalului şi a procentelor saŭ dividendelor trecute saŭ viitóre, indicând :

a) Cătimea, natura, numĕrul, seria şi valórea nominală a fie-căruĭ titlu ;

b) Epoca şi locul în care a devenit proprietarul lor şi modul de achisiţiune ;

c) Epoca şi locul unde a primit ultimele dobânţĭ saŭ dividende ;

BCU Cluj / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

d) Epoca şi împrejurările în carĭ a perdut, i s'a furat saŭ distrus titlurile.

Prin notificaţiune, oponentele trebue a'şĭ alege domiciliul în comuna unde reşede debitorul. Dacă titlurile a fost emise de Stat, elecţiunea de domiciliŭ se va face în Bucurescĭ»

1. Lipsa unora din indicaţiunile prescrise pentru validitatea unor oposiţiunĭ la plata capitaluluĭ şi cupónelor unuĭ titlu la purtător distrus se acoperă prin faptul că în copia de pe acţiune comunicată debitoruluĭ, s'aŭ îndeplinit tóte acele disposiţiunĭ. (Ilfov II, 199 din 17 Oct. 89, Dr. 42|90).

2. După disposiţiunile art. 2 şi 3 din legea promulgată la 21 Ianuarie 1883, proprietarul unor asemenea titluri este obligat de a face prin portărel către debitor opunere la plata capitalului şi a procentelor, indicând între altele, epoca şi locul în care a devenit proprietarul lor şi modul de achisiţiune şi epoca şi locul unde a primit ultimile dobânḑĭ. Acéstă opunere trebue să o publice prin *Monitorul Oficial* şi alte douĕ ḑiare ce vor apare în judeţul domiciliuluĭ debitoruluĭ, iar altul în judeţul domiciliuluĭ oponentuluĭ. Ast-fel, dacă în oposiţiunea făcută debitoruluĭ s'a omis de a arăta epoca şi locul unde a devenit proprietar al efectelor şi unde a primit ultimile dobânḑĭ, formalitate care însă s'a îndeplinit prin petiţiunea de introducerea acţiuneĭ, dar care s'a omis de a se îndeplini în ceea ce privesce publicarea prin *Monitorul Oficial* şi alte douĕ ḑiare, acţiunea nu se póte exercita contra debitoruluĭ până ce nu se vor îndeplini acele formalităţĭ. (Buc. III, 101 din 7 Maĭ 90, Dr. 42/90).

3. Mĕsurile de notificare şi de publicaţiune prevĕḑute de legea titlurilor la purtător perdute, distruse, furate, etc., nu aŭ caracterul de cât de mĕsurĭ conservatorĭ şi ca atarĭ de atributul orĭcăreĭ persóne interesate a le lua; şi ele îndeplinite fiind de una, profită tutulor celor-l'alţĭ co-interesaţi. (Ilfov IV, 38 din 25 Ian. 89, Dr. 16/89).

A t. 3. — «Oponentele este încă dator a publica notificaţiunea de oposiţiune prin *Monitorul Oficial* şi în alte ziare, apărând unul în judeţul domiciliuluĭ debitoruluĭ, iar cel-l'alt în judeţul domiciliuluĭ oponentuluĭ.

Publicaţiunea va specifica în mod clar:

a) Data şi causele oposiţiuniĭ;

b) Numele debitoruluĭ şi al oponentuluĭ;

c) Epoca şi locul în care oponentul a devenit proprietarul titlurilor contra plăţeĭ cărora face opositiune;

d) Epoca şi locul în care a primit ultimile dobîndĭ saŭ dividende;

e) Cătimea, natura, numĕrul, seria şi valórea nominală a titlurilor».

(A se vedea notele de sub art. 2.)

Art. 4. — «După 2 anĭ de la publicarea opositiuneĭ tribunalul domiciliuluĭ debitoreluĭ póte să'l condamne de a plăti în mâinile oponentuluĭ dobândile saŭ dividendele trecute şi viitóre. Dacă în cursul celor 2 anĭ nu s'a distribuit nicĭ un dividend, sentinţa de autorisare nu póte fi pronunţată decât după trecerea a 2 anĭ de la plata primuluĭ dividend distribuit în urma publicăreĭ opositiuneĭ.

Pentru a obţine condamnarea debitoreluĭ, oponentele este dator să'l citeze în judecată şi tot odată să depună la Casa de consemnaţiunĭ în numerar saŭ efecte garantate de Stat, o cauţiune ce se va fixa de tribunal.

Acéstă cauţiune nu va putea în nicĭ un caz să fie maĭ mică de cât valórea dobîndilor saŭ dividendelor a 5 ani. Efectele depuse nu se vor admite de cât pentru 80 la sută din cursul ḑileĭ».

(A se vedea No. 1 de sub art. 6.)

Art. 5. — «Dacă oponentele este în imposibilitate de a depune cauţiunea prevĕḑută de articolul precedent, tribunalul va putea încuviinţa ca dobîndile şi dividendele să fie depuse la Casa de consemnaţiunĭ. Recipisele de depunere se conservă de tribunal, care nu póte ordona restituirea în primirea oponentuluĭ, de cât după 5 anĭ de la data la care fiecare cupon de dobîndĭ saŭ dividende este exigibil».

Art. 6. — «După trecerea de 10 anĭ de la publi-

carea poprireĭ, tribunalul póte încuviinţa ca să se libereze oponentuluĭ, cu a sa cheltuială, alte titlurĭ în locul celor declarate perdute, distruse saŭ furate.

Titlurile liberate din noŭ vor purta menţiune de *duplicate*. Ele daŭ aceleaşĭ drepturĭ ca şi titlurile primitive».

1. Obligaţiunea impusă prin legea asupra titlurilor la purtător pierdute, distruse orĭ furate, de a se libera de către debitor nouĭ titlurĭ precum şi de a plăti capitalul orĭ dobînḑile datorite nu este o obligaţiune indivisibilă nicĭ prin natura şi nicĭ prin esenţa eĭ. (Buc. I, 88 din 29 Apr. 89, Dr. 41/89).

Art. 7. — «Dacă poprirea are de obiect titlurĭ exigibile sau carĭ devin exigibile înainte de 10 anĭ de la facerea publicaţiunilor, tribunalul póte ordona consemnarea sumelor datorite şi autoriza pe oponent să le priméscă după 10 anĭ socotiţĭ din ḑiua publicăreĭ oposiţiuneĭ».

Art. 8. — Liberarea duplicatelor precum şi plata saŭ consemnaţiunea capitaluluĭ, dobînḑilor saŭ dividendelor, descarcă pe debitor de orĭ-ce rĕspundere către debitorul titlurilor primitive.

Acesta are numaĭ dreptul de a urmări pe oponent în casul când oposiţiunea nu va fi fost întemeiată».

Art. 9 — «Liberarea drepturilor póte fi autorisată şi înainte de împlinirea celor 10 anĭ prevĕḑuţĭ maĭ sus, dacă se va constata în mod neîndoios că titlurile la purtător aŭ fost distruse. Acésta nu dispenséză însă pe oponent de a depune cauţiunea ce se va fixa de tribunal şi care nu va fi maĭ mică ca cea prescrisă la art. 4, aliniatul ultim».

1. Art. 9 din legea titlurilor perdute, distruse, etc., din 1883, lasă la suverana apreciere a instanţelor judecătorescĭ de a se pronunţa asupra faptuluĭ de distrugere a unor asemenea bonurĭ şi apoĭ de a încuviinţa liberarea duplicatelor de va crede necesar. (Buc. I, 88 din 29 Apr. 89, Dr. 41/89).

Art. 10. — «După trecerea de 10 anĭ de la data publicaţiunilor, cauţiunea depusă se va restitui».

Art. 11. — «Sentinţele tribunaluluĭ se vor pronunţa fără drept de opositiune, însă cu drept de apel pentru partea nemulţumită, în termen de 10 zile libere de la pronunţare.

Decisiunea Curţiĭ de apel va fi fără drept de opositiune saŭ revisuire, dar póte fi atacată pe cale de recurs în casaţie, în termen de 3 ḑile libere de la pronunţare.

Nicĭ o sentinţă saŭ decisiune nu se póte pronunţa în asemenea materiĭ fără conclusiunile ministeruluĭ public».

1. Prescripţiunile art. 11 din legea pentru anularea titlurilor la purtător, pierdute, distruse saŭ furate, sunt aplicabile numaĭ în casul când e vorba despre cererea în judecată ce se exercită de către proprietarul unor asemenea titlurĭ contra emitentuluĭ lor spre a fi obligat acesta, fie la plata în mâinile sale a dobinḑilor saŭ dividendelor lor, fie la liberarea unor alte titlurĭ în locul celor declarate perdute, distruse saŭ furate. Dacă acţiunea are de obiect cererea luĭ X ca faţă cu Y să se stabilésca că titlul cutare, în posesiunea căruia se găseşte X, este proprietatea sa, iar nu a luĭ Y care a făcut opositiune la plata cupónelor luĭ, şi prin urmare să se admită ridicarea aceleĭ opositiunĭ, în acest cas, în ceea-ce priveşte facerea recursuluĭ, nu este loc la aplicarea prescripţiunilor art. 11 din ḑisa lege, ci a regulelor ordinare, după care, conform art. 44 din legea Curţiĭ de casaţie, recursul se face în termen de 3 lunĭ calculate de la predarea copieĭ de pre hotărîrea ce se atacă. (Cas. I, 84 din 19 Febr., 91, p. 189).

Art. 12. — «In orĭ-ce instanţă debitorul are dreptul de a exige ca oponentele să afirme prin prestare de jurămênt, veracitatea alegaţiunilor sale».

Art. 13. — «Dacă înainte de liberaţiunea debitoruluĭ se presintă detentorul titlurilor saŭ cupónelor declarate perdute, distruse saŭ furate, debitorul este dator pe de o parte să le reţină în schimbul uneĭ recipise ce va libera presentatoruluĭ lor, iar pe de alta să încunosciinţeze pe oponent la domiciliul ales.

In acest cas, efectele opositiuneĭ saŭ ale hotărî-

rilor definitive sunt suspendate până ce justiția se va pronunța între presentatorul titlurilor și oponent.

Dacă în momentul presentăreĭ titlurilor saŭ cupónelor, acțiunea intentată de oponent în contra debitoruluĭ, nu era definitiv judecată, procedura se va suspenda până la soluțiunea diferenduluĭ d'intre oponent și detentor».

Art. 14 — «Dispositivul sentințelor saŭ decisiunilor irevocabile prin carĭ se autorisă saŭ se respinge liberarea duplicatelor saŭ plata, fie a capitaluluĭ, fie a dobînḑilor saŭ dividendelor, se va publica în *Monitorul Oficial* prin îngrijirea părțeĭ interesate și cu cheltuiala oponentuluĭ».

Art. 15. — «Pe lângă primul numĕr al *Monitoruluĭ oficial*, care începe fie-care trimestru, se va publica prin îngrijirea debitorilor, cărora li s'aŭ notificat oposițiunea, un buletin conținênd lista tutulor titlurilor a căror plată saŭ negociare a fost poprită, conform art 3 și următoriĭ.

Inserțiunile în acest buletin sunt gratuite.»

Art. 16. — «Tóte valorile a căror plată este poprită se vor reproduce în buletin în timp de 10 anĭ de la prima publicațiune a oposițiuneĭ, afară numaĭ dacă poprirea va fi rădicată dupe cererea oponentuluĭ saŭ prin uă hotărâre judecătréscă irevocabilă.»

Art. 17. — «Oponentele care a redobêndit posesiunea titlurilor perdute saŭ sustrase este dator să insciințeze despre acésta pe debitor și să facă publicațiunĭ în *Monitorul oficial* sub pedépsă de daune-interese.»

Art. 18. — «Ceĭ ce cu sciință vor fi făcut o poprire neîntemeiată se vor pedepsi cu închisoare de la 6 lunĭ până la 5 anĭ și cu amendă de 200 până la la 3.000 leĭ.

Prescripțiunea acțiuneĭ publice în acest cas va curge numaĭ din momentul descoperireĭ delictuluĭ.»

Art 19.— «Mijlocitorii de schimb şi casele saŭ institutele de bancă sunt îndatorate a înscrie în registrele lor:

a) Numĕrul tutulor titlurilor la purtător ce cumpĕră, vênd, primesc ca amanet şi în general tóte titlurile asupra căror fac uă operaţiune óre care;

b) Numele, locuinţa şi profesiunea persónelor cu carĭ aŭ tratat;

c) Data operaţiuneĭ.

Contravenienţii vor fi pedepsiţĭ cu amendă de 50 până la 300 teĭ, fixată de tribunal în prima şi ultima instanţă, fără prejudiţiul pedepselor prevĕdute pentru falş şi al reparaţiuneĭ daunelor causate celor interesaţĭ.»

(A se vedea notele de sub art. 20).

Art 20.— «Proprietariĭ titlurilor perdute saŭ sustrase pot să le revendice în timp de 10 anĭ de la publicarea oposiţiuneĭ în *Monitorul oficial;* cu tóte acestea deţinătoriĭ acestor titlurĭ aŭ dreptul să nu le restitue de cât în contra plăţeĭ costuluĭ lor, dacă le posed de bună credinţă, în virtutea uneĭ negociaţiunĭ făcută prin un mijlocitor de schimb saŭ uneĭ case orĭ institut de bancă, înainte de publicarea oposiţiuneĭ în *Monitorul oficial.*

In aceleaşĭ casurĭ, mijlocitoriĭ de schimb şi casele saŭ institutele de bancă, ce aŭ servit ca intermediarĭ, sunt scutiţĭ de orĭ ce rĕspundere dacă aŭ îndeplinit disposiţiunile articoluluĭ precedent şi dacă justifică că aŭ luat tóte mĕsurile necesare pentru a se asigura de identitatea persónelor cu carĭ aŭ tratat.»

1. Art. 20 al legiĭ din 21 Ianuarie 1883 prevede că posesorul, în mâinile căruia se găsesc titlurile perdute sau furate, are drept să nu le restituéscă de cât în contra plăţeĭ costuluĭ lor, dacă le posedă de bună credinţă, în virtutea uneĭ negociaşiunĭ făcută printr'un mijlocitor de schimb sau uneĭ case orĭ institut de bancă, înainte de publicarea oposiţiuneĭ în *Monitorul oficial.* Acéstă din urmă disposiţiune nu trebue să fie interpretată în sensul literal, adică că şi

bancherul, în mâinile căruia s'au găsit efectele, trebue să fi cumpĕrat el însuşĭ prin mijlocirea unuĭ alt bancher sau mijlocitor de schimb, căcĭ chiar legea din 21 Ianuarie 1883 recunócce caselor de bancă dreptul de a fi intermediare pentru negoţiarea titlurilor la purtător, şi ar fi neînţeles că protecţiunea să se dea numaĭ clientuluĭ care cumpĕră de la bancher, iar nu şi bancherul care cumpĕră spre a vinde clientuluĭ, de şi ambele aceste fapte constituesc operaţiunea mijlocireĭ. A pretinde că bancherul să nu aibe drept la preţul ce a numĕrat de cât numaĭ atuncĭ când a cumpĕrat titlurile de la un bancher, este a pune acesţuĭ comerciu obstacole arbitrare care n'au intrat în vederea legiuitoruluĭ. Ast-fel fiind, cerinţa ca operaţiunea să se fi făcut prin intermediul unuĭ agent de schimb sau casă de bancă se referă numaĭ la particularĭ, iar nu şi la agenţii de schimb şi casele bancă, carĭ sunt înşile intermediare, Ast-fel dar, este drept să se plătéscă preţul titlurilor revendicate bancheruluĭ care a cumpĕrat acele titlurĭ luând de la vinḑĕtor un borderou iscălit şi cu indicaţiunea profesiuneĭ şi a domiciliuluĭ, luând cu chipul acesta tóte mĕsurile compatibile cu felul operaţiuneĭ şi importanţa eĭ, pentru a se asigura de identitatea persóneĭ cu care trata. (Buc. II, 19 din 28 Ian. 89, Dr. 36/90).

2. Pentru ca cumpĕrătorul unuĭ titlu la purtător furat să pótă fi apărat de cererea în revendicare a aceluĭ titlu şi să pótă cere preţul cu care a cumpĕrat acel titlu, nu este suficient simpla declaraţiune a vinḑĕtoruluĭ, căcĭ legea impune cumpĕrătoruluĭ, nu a se mulţumi pe cele declarate de vinḑĕtor, dar a se asigura de adevĕrul aceleĭ declaraţiunĭ. Afară de acésta, art. 19 din legea asupra titlurilor la purtător pune îndatorire mijlocitorilor de schimb şi caselor sau institutelor de bancă, între altele, de a înscrie în registrele lor numele, locuinţa şi profesiunea persónelor cu care au tratat, şi art. 20 ultimul aliniat iĭ obligă, pentru a'ĭ scuti de orĭ ce rĕspundere, nu numaĭ de a îndeplini dispositiunile citatuluĭ art. 19, dar încă a justifica că au luat tóte măsurile necesariĭ pentru a se asigura de identitateà persónelor cu care au tratat. Aşa dar, a se deduce justificarea pentru dânşiĭ că au luat tóte mĕsurile necesariĭ pentru a se asigura de identitatea persóneĭ cu care au tratat, din faptul că au luat în scris de la acea persónă numele, locuinţa şi profesiunea sa, când uă asemenea declaraţiune şi art. 19 iĭ obligă de a o lua, de óre ce acest articol le pune îndatorirea de a trece în registrul lor numele, locuinţa şi profesiunea aceleĭ persóne, este a suprima cerinţele citatuluĭ art. 20 şi dar a viola acert articol. (Cas. I, 128 din 26 Mart. 90, p. 338).

3. Art. 19 din legea de la 21 Ianuarie 1883 pune îndatorire mijlocitorilor de schimb şi caselor sau institutelor de bancă, între al-

tele, de a inscrie în registrele lor numele, locuinţa şi profesiunea persónelor cu care au tratat, şi art. 20 ultimul aliniat îĭ obligă, pentru a'ĭ scuti de orĭ ce rĕspundere, nu numaĭ de a îndeplini dispositiunile art. 19, dar încă a justifica că au luat tóte mĕsurile necesare pentru a se asigura de identitatea persónelor cu care au tratat. Ast-fel, dacă cumpĕrătorul ţine de la vînḑĕtor numaĭ un borderou semnat de dânsul şi cu indicaţiunea locuinţeĭ şi profesiuneĭ luĭ, şi nu justifică cu nimic că, pe lângă acésta, a luat şi tóte mĕsurile a se asigura de identitatea persóneĭ luĭ, nu póte fi scutit de rĕspundere şi nu póte cere de la cel ce revendică titlul, preţul cu care l'a plătit. (Cas. II, 52 din 9 Maĭ 90, p. 712).

Art 21.— «Orĭ ce cumpĕrare, vênḑare, schimb, emanetare saŭ report de titluĭ la purtător, efectuate în urma publicaţiuneĭ poprireĭ, sunt nule în privinţa oponentuluĭ.»

*Art 22*t— «Casele saŭ institutele de bancă şi mijlocitoriĭ de schimb sunt responsabilĭ de tóte operaţiile făcute prin intermediul lor, dupe publicaţiunea poprireĭ în *Monitorul oficial*».

Art 23.— «Dispositiunile legeĭ de faţă nu se aplică biletelor ipotecare, nicĭ biletelor de bancă.» [1])

---

[1]) Acéstă lege este reprodusă după colecţia luĭ G. N. Fratoştiţeanu din 1892.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

III

LEGEA

PENTRU

MODIFICAREA ART. 74 ŞI 514 DIN PROCEDURA CIVILĂ

(promulgată la 9 Februarie 1904)

Art. 1. — Articolele 74 şi 514 din codul de procedură civilă se modifică precum urmează :

a) La finele art. 74 se adaugă următórele aliniate :

Citaţiunile, tóte actele de procedură judiciară saŭ extra-judiciară şi de urmărire mobiliară saŭ imobiliară, relative la locuitoriĭ sătenĭ, carĭ, în numĕr de cincĭ saŭ maĭ mulţĭ, vor cumpĕra în mod divisat saŭ nedivisat un imobil rural grevat de sarcinĭ, saŭ carĭ împreună vor ipoteca eĭ înşişĭ, vor lua în arendă saŭ vor cumpăra un imobil rural, pentru tot ce privesce aceste contracte, se vor face pe numele obşteĭ acelor locuitorĭ, şi se vor înmîna obşteĭ, conform art. 75, alin. 11, la primăria comuneĭ situaţiuneĭ imobiluluĭ.

Obştile acestea vor fi reprezentate în justiţie, în tóte judecăţile ce ar isvorì din ḑisele contracte, faţă de vînḑĕtorĭ, creditorĭ ipotecarĭ saŭ proprietarĭ-locatorĭ, prin unul saŭ treĭ mandatarĭ locuitorĭ, însărcinaţĭ cu acésta, chiar prin acele contracte.

Când prin actele de vînḑare, de ipotecă saŭ de-arendare nu sunt desemnaţĭ mandatariĭ, precum şi

în cas de revocare judiciară, de mórte saŭ incapacitate legală a verĭ-unuĭ mandatar, obştea, convocată de judecătorul de ocol, la sediul judecătorieĭ, în circumscripţiunea căreea e situat imobilul, va proceda, sub preşidenţia judeluĭ, în lăuntrul termenuluĭ fixat de instanţa înaintea căreia se află judecata, la numirea saŭ complectarea vacanţelor de mandatarĭ.

Convocarea se va aduce la cunoscinţa Obşteĭ în modul arătat prin art. 75, No. 11, alin. 2, 3, 4, 5, 6, 7 procedura civilă, numaĭ de către primar care va întocmi singur Procesul-verbal de constatare, fără a fi nevoie de portărel.

Numirea mandatarilor se va face cu majoritatea voturilor celor presenţĭ, calculată atât asupra numĕruluĭ celor presenţĭ, cât şi asupra părţilor lor în imobil saŭ în contractul de arendă.

La cas de nevenire a locuitorilor la ḑiua hotărîtă, saŭ dacă nu se pot întruni cele doué majorităţĭ, judele de ocol va numi din oficiŭ şi dintre locuitoriĭ obşteĭ, mandatarul saŭ mandatariĭ necesarĭ.

Tóte cele petrecute înaintea judeluĭ de ocol vor fi constatate de dênsul printr'o încheiere, care va avea puterea unuĭ mandat autentic şi nu se va putea desfiinţa de cât prin înscrierea în fals.

Judele de ocol e dator ca de îndată să înainteze la primăria situaţiuneĭ imobiluluĭ o copie legalisată de pe această încheiere.

Mandatul celor însărcinaţĭ, fie de locuitorĭ, fie de justiţie, este dobêndit părţilor contractante saŭ acelor ce se găsesc în judecată cu obştea, şi nu se póte revoca de cât prin justiţie şi numaĭ pentru vĕdită nepricepere saŭ rea credinţă.

Mandatariĭ Obşteĭ pot lucra şi în majoritate.

Orĭ-ce viţiŭ al alegereĭ saŭ numireĭ mandatarilor obşteĭ trebue să fie propus în justiţie, înaintea orĭ-

căreĭ excepţiunĭ saŭ apărărĭ, sub pedépsa perdereĭ dreptuluĭ de a cere nulitatea verĭ unuĭ act.

b) La finele art. 514 se adaugă aliniatul următor :

De asemenea nu vor fi oposabile vînḑătorilor, creditorilor, privilegiaţĭ saŭ ipotecarĭ, proprietarilor locatorĭ aĭ Obşteĭ prevĕḑută în aliniatele adause art. 74 pr. c., împărţelile, înstrăinĕrile, constituirile de drepturĭ reale şi arendările făcute de locuitoriĭ sătenĭ, posterior titlurilor lor.

Art. 2.— La finele art. 19 din legea pentru autentificarea actelor din 1 Septembre 1886 se adaugă aliniatul următor :

Cu tóte acestea, când maĭ mulţĭ locuitorĭ sătenĭ vor voi a cumpĕra, ipoteca, saŭ lua în arendă un imobil rural, pentru autentificarea tutulor acestor acte saŭ a procurilor ce dênşiĭ ar voi să dea în acest scop, eĭ pot cere tribunaluluĭ luĭ respectiv, fără arătarea verĭ-unuĭ motiv, ca autentificarea să se facă la domiciliŭ.

Preşedintele saŭ loco-ţiitorul sĕŭ póte delega în acest scop pe judele de ocol respectiv, care va instrumenta la primăria comuneĭ indicată în cererea de autentificare.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

PARTEA A TREIA

FORMULARE DE DIVERSE ACTE

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Formular I

Act de Cesiune de rang [1].

Subscrisul ..... declar printr'acésta că consimt fără nicí o reservă ca ipoteca înscrisă la Tribunalul ..... sub No. ..... din ..... şi luată în favórea mea pentru suma de ..... asupra moşieĭ d-luĭ ... . numită ..... din judeţul ..... să rămâe după ipoteca ce d-l ..... constitue asupra aceleiaşĭ moşiĭ Primeĭ Societăţĭ de Credit funciar Român din Bucurescĭ, pentru suma de ..... cu care d-sa se împrumută de la ḑisa Societate.—Declar că cedez Primeĭ Societăţĭ de Credit funciar Român din Bucurescĭ, rangul ipoteceĭ mele maĭ sus citată, fără nicĭ o reservă şi consimt la punerea Societăţiĭ în primul rang pentru întréga sa creanţă de ... ... asupra sus ḑiseĭ moşiĭ din judeţul ..... precum şi pentru dobânḑĭ, cheltuelĭ şi alte accesoriĭ şi cu tóte drepturile şi cu privilegiurile acordate Societăţiĭ prin legea şi statutele Creditului funciar, şi prevĕḑute prin actul de împrumut încheiat cu d-l ..... Recunosc Societăţeĭ dreptul de a fi plătită tot-d'a-una cu preferinţă înaintea mea de tóte sumele ce i se vor datori de d-l... ... ... în capete, dobânḑĭ şi alte cheltuelĭ, şi declar că nu voiŭ ridica nicĭ o dată vre-o pretenţiune nicĭ voiŭ face vre-o opositiune la

---

[1]) Acest act se autentifică de Tribunal ş'apoĭ se înscrie în registrul de ipotecĭ, făcêndu-se menţiune despre dênsul pe marginea registruluĭ unde este înscrisă ipoteca al căruĭ rang se cedéză.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

esecutarea drepturilor Societăţeĭ, chiar şĭ când moşia fiind urmărită şi vîndută întréga mea creanţă ipotecară maĭ sus notată, ce am asupra moşieĭ .... nu se va putea achita după plata sumelor datorite Societăţiĭ.

Pentru care am dat acéstă declaraţie spre a servi ḑiseĭ Societăţĭ la punerea eĭ în primul rang ipotecar.

Subscrisul ..... Director al Primeĭ Societăţĭ de Credit funciar Român din Bucurescĭ declar, că, în acéstă calitate, accept cessiunea ce d-l ..... face pentru rangul ipoteceĭ séle maĭ sus arătată în favórea creanţeĭ ipotecară a Societăţiĭ, cum maĭ sus se specifică.

Făcută în Bucurescĭ, anul..... luna .....

Formular II

Declaraţia femeeĭ măritată sub imperiul vechilor legĭ Calimah saŭ Caragea pentru paraferna eĭ.

Subscrisa ..... cu autorisarea şi consimţimîntul soţuluĭ meŭ d. ..... date în josul acesteia declar prin acésta că nu am contra soţuluĭ meŭ d. ..... nicĭ o pretenţiune pentru orĭ-ce avere a mea parafernală încredinţată luĭ de mine saŭ administrată şi întrebuinţată de dênsul chiar fără delegaţiunea mea espresă; şi mĕ oblig către Prima Societate de Credit funciar Român din Bucurescĭ cu care soţul meŭ contractéză un împrumut de leĭ ..... cu ipotecă moşia sa ..... din comuna ..... plasa ..... judeţul ..... că nicĭ o dată nu voiŭ ridica vre-o pretenţiune de verĭ-ce natură, pentru paraferna mea, contra ipoteceĭ constituită de soţul meŭ în favórea ḑiseĭ Societăţĭ, saŭ care ar tinde să micşoreze gagiul eĭ saŭ prioritatea creanţeĭ séle ipotecare.

Pentru ca dar, în ce mĕ privesce să fie pe deplin

asigurată ḑisa societate am dat acéstă declarație, în puterea căreia să se pótă realisa împrumutul acordat de dênsa soțuluĭ meŭ cu ipotecă ḑisa moșie[1]).

Formuaar III

Articolul relativ la imobilele supuse incendiu uĭ.

Art. Subsccisul..... cu poliță din anul..... sub No..... care rămâne anexată pe lîngă presentul act, am asigurat la Societatea Generală de Asigurare..... din..... în contra daunelor causate prin incendiŭ, trăsnet saŭ esplosiune pe timp de..... anĭ cu începere de la..... anul..... și pînă la..... și pentru suma de leĭ nouĭ..... construcțiunile ce se află pe imobilul ce ipotecez și anume : .....

Pentru acoperirea și garanția Primeĭ Societățĭ de Credit funciar Român din Bucurescĭ în cas de vre-un sinistru, sub-scrisul ..... deleg și transport Societățeĭ cu preferință înnaintea orĭ-căruĭ alt cesionar al meŭ indemuitățile ce ar trebui a'mĭ fi plătite saŭ de sus ḑisa Companie saŭ de alta cu care aș face în urmă vre un contract de asigurare. — Prin urmare tóte sumele în capital și dobîndĭ datorite mie ca indemnitate în cas de sinistru, Compania de asigurare debitórea acelor sume le va plăti d'a dreptul, fără să fie necesitate de presența saŭ de consimțimîntul meŭ, Societățiĭ Credituluĭ funciar și fără să pot înîntîrḑia saŭ invalida prin vre-o contestațiune din parte'mĭ plata ce trebue să se facă Societățeĭ de către Compania de asigurare.

In termen de un an din ḑiua regulăreĭ sinistruluĭ sub-scrisul ..... am facultatea de a restabili construcțiunile în starea lor primitivă. Acest termen de

[1]) Acéstă declarație se semnéză de soție și de soț, se acceptă de Societate, și se autentifică de Tribunal.

un an póte fi prelungit de o va găsi de cuviință Consiliul de Administrațiune al Societăţeĭ Credituluĭ funciar.— In tot timpul acesta Societatea va conserva fără dobîndă ca garanţie tótă indemnitatea. După reconstrucțiunea imobilelór Societatea va preda sub-scrisuluĭ indemnitatea primită deducênd din-tr'ênsa sumele exigibile ale creanţeĭ séle. Dacă până la espirarea anuluĭ nu voiŭ usa de dreptul ce am de a restabili construcțiunile incendiate, saŭ dacă înaintea acesteĭ epocĭ voiŭ notifica Societăţeĭ intenţiunea mea de a nu mă folosi de acest drept; sub-scrisul..... declar că indemnitatea va deveni definitiv a Societăţeĭ ca plată prin anticipație al căruĭ compt se va face de la cea d'ântâiŭ ḑi a semestruluĭ viitor după împlinirea anuluĭ saŭ după notificaţia făcută Societăţiĭ. Această plată prin anticipație provenită din sinistru nu dă loc la indemnisaţia autorisată prin Art. 38 din Legea Credituluĭ funciar.

Dacă Societatea nu va fi pe deplin achitată, efectul delegaţiuneĭ maĭ sus consimţită, va continua a se esercita asupra orĭ-căreĭ indemnităţĭ la care ar da nascere nouĭ sinistre; Sub-scrisul..... mă oblig a menţine asigurarea în tot timpul durateĭ împrumutuluĭ.

Treĭ lunĭ înainte de încetarea contractuluĭ de asigurare voiŭ fi dator a justifica către Societate că polița de asigurare s'a prelungit pe o nouĕ periódă, cel puţin de cincĭ anĭ, saŭ că o nouă asigurare a fost încheiată cu aceiaşĭ Companie de asigurare saŭ cu orĭ-care alta agreată însă de către Societatea Credituluĭ funciar.

Declar în fine că în casul când asigurarea va înceta din causa mea, fără a maĭ fi reînoită prin singu·ul fapt că imobilele nu maĭ sunt asigurate, întréga datorie ce am contractat va deveni exigibilă fără să fie trebuinţă de vre-o nouă punere în întâr-

ţiere, numaĭ dacă Societatea nu va preferi a persista în menţinerea contractuluĭ de împrumutare [1]).

Formular IV

Procură generală

Subsemnatul constituesc pe domnul..... mandatar general şi special al meŭ căruia 'ĭ daŭ deplină putere ca pentru mine şi în numele meŭ, să céră şi să iea cu împrumutare de la Prima Societate de Credit funciar Român din Bucurescĭ, suma de leĭ nouĭ..... în Scrisurĭ Funciare pentru termenul şi în modul ce d-sa va găsi de cuviinţă, să declare pentru mine şi în numele meŭ că mĕ oblig a plăti capitalul şi anuităţile (dobîndĭ, cheltuelĭ de administraţie şi amortisare) la epocele şi în modul carĭ vor fi convenite de d-sa cu ţisa Societate.

---

[1]) Acest articol se inseréză în contractul de împrumutare încheiat de proprietar cu Societatea şi se face comunicare despre dispositiunile luĭ companieĭ de Asigurare, prin intermediul corpuluĭ de portăreĭ, în următoarea coprindere:

«Prin actul de împrumutare încheiat între Prima Societate de Credit funciar romîn di Bucurescĭ şi d. ..... pentru suma de ..... cu ipotecă moşia d-luĭ ..... din comuna ..... plasa..... judeţul..... care act s'a înscris la Tribunalul..... în ziua de .... anul..... sub No. la art. .... din acel act de împrumutare care s'a realisat în ţiua de .... s'a stipulat cele următóre; (se trece în întregul luĭ articolul relativ la imobilele supuse incendiuluĭ).

«Subscrisul..... Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit funciar Român din Bucurescĭ prin intermediul corpuluĭ de portăreĭ de pe lîngă Tribunalul..... am onóre a vă comunica acestea, pentru ca să ştiţĭ că d..... prin menţionatul articol din contractul de împrumutare sus-citat, pentru garanţia şi siguranţa Societăţiĭ a delegat şi transportat Societăţiĭ Creditului funciar tóte sumele ce Compania de asigurare este datóre să plătéscă d-luĭ..... în cas de sinistru pentru imobilele asigurate prin poliţa de care maĭ sus se face menţiune».

Pentru siguranţa esecutăreĭ din parte'mĭ a condiţiunilor acestuĭ împrumut şi a plăţeĭ sumeĭ cu care mĕ împrumut dimpreună cu dobênda, amortisare, cheltuelĭ de administraţiune şi alte acte accesoriĭ să afecteze şi să ipoteceze fără nicĭ o reservă întréga proprietatea a mea, numită..... cu tóte trupurile şi denumirile ce va fi avênd din comuna..... plasa..... judeţul.....

Să facă tóte declaraţiunile de stare civilă şi altele câte se vor cere, să subscrie actul condiţional de împrumut.

Să cedeze şi să transporte Societăţeĭ până la concurenţa sumeĭ împrumutate în principal, dobêndĭ, amortisare, cheltuelĭ de administraţie şi alte aceesoriĭ, indemnitatea la care am dreptul în cas de sinistru pentru construcţiunile asigurate după proprietatea ce se ipotecéză, să consimţă şi să accepte chiar ca asigurarea să fie fixată pe numele aceleĭ Societăţĭ [1]).

Să céră investirea cu autenticitatea legală a actuluĭ de împrumut ce va încheia cu Societatea în numele meŭ şi pentru mine.

Să céră inscripţiunea ipotecară asupra imobiluluĭ de maĭ sus în registrele Trib. respectiv, să facă formalităţile necesariĭ pentru punerea sus ziseĭ Societăţĭ în primul rang ipotecar.

Să subsemne pentru mine şi în numele meŭ actul de realizare al împrumutuluĭ, să facă şi să reînnoiască în actul de realizare orĭ-ce declaraţiunĭ şi stipulaţiunĭ ce s'ar cere, să primésca pentru mine şi în numele meŭ scrisurile funciare ce mi se cuvin după ce se va fi reţinut avansul de 2% la care Societatea are drept.

---

[1]) Aceste disposiţiunĭ de la acest paragraf se vor pune numaĭ dacă construcţiunile asigurate de pe proprietatea ce se ipotecéză aŭ intrat şi ele în evaluare.

Să negocieze Scrisurile funciare provenite din împrumut şi reţinute de Societate pentru plata creditorilor ipotecarĭ în condiţiunile şi pe cursul ce domnul..... va găsi de cuviinţă şi dacă în termenul fixat de d-sa cu Societatea pentru negociarea scrisurilor funciare, ele n'aŭ fost negociate, să autorizeze pe Societate prin actul condiţional de împrumutat şi prin cel de realisare ca îndată după espirarea aceluĭ termen, de drept şi fără punere în întârdiere să negocieze ea acele scrisurĭ funciare pe risicul şi pericolul meŭ prin orĭ-ce mijloace va găsi, să încaseze baniĭ ce va scóte şi să-ĭ întrebuinţeze în urmă pentru plata creditorilor ipotecarĭ; să ridice escedentul dupe plata creditorilor ipotecarĭ şi acoperirea cheltuelelor făcute de Societate cu ocasia acesteĭ operaţiĭ, să rĕspunḑă pentru mine şi în numele meŭ plăţile în numerariŭ ce se cuvin Societăţiĭ după Lege, Statute şi Regulamente; să subscrie pentru mine şi în numele meŭ orĭ-ce chitanţă şi declaraţiune de descărcare ce s'ar cerere; să ceară împreună cu domnul..... creditorul meŭ ipotecar, radiarea ipoteceĭ constituită în favoarea sa asupra moşieĭ mele prin actul înscris la Tribunalul..... judeţuluĭ..... în..... sub No..... [1]).

Să depue la Societate documentele proprietăţiĭ, să primésca pentru mine chitanţa avansuluĭ d 2 %, reţinut de Societate precum şi orĭ-ce alte chitanţe s'ar libera pe numele meŭ. In fine domnul ..... are dreptul să încheie şi să subsemne orĭ-ce acte adiţionale, să alégă domiciliul, să facă în general tot ce va fi de trebuinţă pentru efectuarea sus ḑisuluĭ împrumut pentru mine şi în numele meŭ, şi să mă represinte înaintea orĭ-căruĭ Tribunal pentru îndeplinirea for-

[1]) Tóte cele conţinute în acest paragraf se vor pune în procură numaĭ atuncĭ când sunt ipotecĭ anterióre de plătit prin împrumutul făcut la Societate.

melor cerute de către Prima Societate de Credit funciar Romîn din Bucurescĭ, să delege totul saŭ parte din puterile ce-ĭ confer prin presentul mandat la altă persoană pe care o va desemna d-sa.

Formular V

Cererea de Imprumutare

Domnule Director,

Subsemnatul ..... de profesiune ..... de naţionalitate ..... [1]) cer Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, să mĕ împrumute cu suma de leĭ nouĭ ..... în scrisurĭ funciare, pentru care ofer ca ipotecă moşia mea [2]) ..... situată în comuna ..... plasa ..... judeţul ..... şi care se învecinesce : La miază nópte cu ..... la răsărit cu ..... la miază-ḑi cu ..... la apus cu [3]) .....

Intinderea acesteĭ moşiĭ [4]), afară de locurile date foştilor clăcaşĭ, este de pogóne saŭ fălcĭ ..... dintre carĭ pădure [5]), în vîrsta de anĭ ..... cuprinde pogóne saŭ fălcĭ ..... pămênturile arabile însuméză pogóne saŭ fălcĭ ..... iar liveḑile (fênețele) pogóne saŭ fălcĭ ..... izlasurile (imaşurile) pogóne saŭ fălcĭ ..... suhaturile, pogóne saŭ fălcĭ ..... grădinile, pogóne saŭ fălcĭ ..... viĭ, pogóne saŭ fălcĭ .....

Locuitorilor foştĭ clăcaşĭ în număr de ..... fa-

---

[1]) Aci se scrie de este căsătorit saŭ nu, şi în cas afirmativ, să se însemneze şi anul căsătorieĭ.

[2]) Dacă se ipotecéză vie, să se ḑică: via mea.

[3]) Să se arate moşiele cu care se învecinesce imobilul ce se ipotecéză.

[4]) Saŭ viĭ. dacă o vie se oferă ca ipotecă.

[5]) Să se spue de este parchetată saŭ nu.

miliĭ, s'a dat, conform legeĭ rurale, din 1864, pogóne saŭ fălcĭ [1] .....

Construcţiunĭ ce aduc venit sunt [2] .....

Alte construcţiunĭ sunt : .....

Venitul anual al moşieĭ [3] este de leĭ nouĭ .....

Valórea totală a acesteĭ proprietăţĭ o estimez în cifra de leĭ nouĭ ..... Pămênturile închiriate [4] .....

Impositul anual este de leĭ nouĭ ..... pentru care alătur treĭ recipise cu No ..... anul ..... şi No ..... din anul ..... şi No ..... din anul curent; precum şi o copie legalisată după rolul impositului funciar în aniĭ 1....., 1..... şi 1.....

Sarcinĭ asupra proprietăţiĭ [5] .....

Pentru constatarea calităţiĭ mele de proprietar al sus menţionatuluĭ imobil, alătur un certificat legalisat, dat de d-niĭ [6] ..... proprietarĭ din plasa şi judeţul unde e situată moşia [7] ce ofer ca garanţie ;

---

[1]) In cas, ca pe imobilul ce se oferă ca garanţie, să nu fi fost clăcaşĭ, să se spue că din acéstă causă nu s'a dat pămênt conform legeĭ rurale.

[2]) Să se arate de sunt saŭ nu sunt; în cas de a fi, să se însemneze felul lor: de sunt morĭ fabricĭ etc., să se arate de sunt asigurate saŭ nu, şi în cas afirmativ, să se însemneze şi numele societăţiĭ de asigurare.

[3]) Saŭ viĭ de este vie.

[4]) De sunt, să se spue suma pogónelor saŭ fălcilor închiriate, spre a se vedea dacă imobilul este arendat saŭ închiriat în părţĭ micĭ. Să se arate condiţiunile închieriĭ, luna şi anul în care expiră termenul închirieriĭ.

[5]) Să se arate de sunt saŭ nu. De sunt, să se însemneze felul lor. Aşa, pentru ipotecĭ să se arate numele creditorilor ipotecarĭ, rangul lor şi sumele pentru carĭ aŭ luat inscripţiune. Pentru servituţĭ, să se arate în ce consistă ele. Daca este vre-o judecată pentru o parte de proprietate, sa se arate aproximativ numĕrul pogónelor ce sunt în litigiŭ.

[6]) Să se scrie numele celor treĭ proprietarĭ ceruţĭ de statutele legeĭ Credituluĭ Funciar la art. 98, primul aliniat.

[7]) Saŭ via.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

şi dinaintea comisiunei de preţuire voiŭ presenta tóte actele ce mi se vor cere.

Alătur asemenea certificatul Tribunaluluĭ de starea ipotecară a imobiluluĭ şi sarcinele séle.

Tot-o-dată vin a numéra în casa Societăţiĭ suma de 210 leĭ, destinaţĭ pentru diurna esperţilor şi alte cheltuelĭ neapĕrate şi mĕ oblig a rĕspunde prin anticipaţiune în casa Societăţiĭ tóte cheltuelele la carĭ vor da nascere estimaţia imobiluluĭ şi tóte cele-l-alte formalităţĭ ale împrumutuluĭ, fără să am dreptul a cere înapoĭ sumele cheltuite în cas d'a nu se efectua împrumutul [1]).

Formular VI

Certificatul celor treĭ proprietarĭ [2])

Subsemnaţiĭ proprietarĭ din plasa ..... judeţul ..... încredinţăm prin acésta pe a nóstră rĕspundere că d. [3]) ..... este deplin proprietar al moşieĭ [4]) ..... situată în comuna .. .. judeţul ..... şi învecinându-se: La miaḑă-nópte cu: ..... la rĕsărit cu..... la miaḑă-ḑi cu..... la apus cu .....

Declarăm asemenea că d. ..... are pacĭnica posesiune a imobiluluĭ maĭ sus descris şi este singurul stăpân peste tot cuprinsul sĕŭ [5]).

---

[1]) Semnătura proprietaruluĭ saŭ a procuratoruluĭ sĕŭ, se va pune cât se va putea maĭ deslușit arătându-se domiciliul.

NB. Acéstă cerere se adreséză: Directoruluĭ Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ.

[2]) Acest certificat trebue sub-semnat de treĭ proprietarĭ din plasa saŭ ocolul unde este situat imobilul ce se ipotecéză şi cată să fie legalisat de comună, poliţie saŭ comisie.

[3]) Se scrie numele proprietaruluĭ ce se împrumută.

[4]) Saŭ viĭ de este vorba de vie

[5]) In cas ca proprietarul să fie în indivisiune cu alţiĭ să se arate acésta; precum se va insemna dacă usufructul moşieĭ aparţine alteĭ persóne.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pentru care am dat d-luĭ ..... acest certificat sub ale nóstre semnăturĭ legalisat de..... ca să'ĭ servéscă la împrumutul ce voesce să contracteze cu Prima Societate de Credit funciar Român din Bucurescĭ

(*Semnăturele*)

FORMULAR VII

Raportul Comisiuneĭ de preţuire.

COMISIUNEA DE PREŢUIRE

A PRIMEĬ

SOCIETĂŢI DE CREDIT FUNCIAR ROMAN

DIN BUCURESCI

Judeţul.....

Preţuirea

Proprietăţeĭ .....

din

Plasa .....

Comuna.....

a domnuluĭ .....

Domnule Director,

Sub-semnaţiĭ delegaţĭ de d-vóstră prin adresele cu No. ... din ..... spre a face preţuirea proprietăţiĭ ..... a domnuluĭ ..... situată în plasa ..... comuna ..... acest district, şi care se oferă ca ipotecă pentru asigurarea împrumutuluĭ ce voesce a contracta la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ; ..... întrunindu-ne în ḑiua de..... ale luneĭ..... în ..... [1]) s'a presentat dinaintea nóstră d..... [2]) şi am luat în cercetare :

[1]) Să se scrie oraşul de reşedinţă al judeţuluĭ unde este situat imobilul, căcĭ acolo trebuesc făcute primele cercetărĭ.

[2]) Dacă s'a presentat însuşĭ proprietarul se va pune numele luĭ; în cas d'a fi fost representat printr'un procurator, se va scrie numele acestuia adăogându-se, *autorisat cu procura autenfiticată de ..... la No. .... din ḑiua de ..... anul .....*

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

I. *Capacitatea constituentului.*

In astă privinţă [1]) ni s'a presintat de către d..... actul săŭ de nascere liberat de..... şi din care se vede că are anĭ..... Acest act visîndu-se de noĭ cu ale noastre semnăturĭ s'a numerotat cu No... ...

Tot asemenea am făcut şi cu certificatul ce ne-a adus atît din partea Tribunaluluĭ unde este domiciliat, cît şi de la Trtbunalul de aicĭ prin care se constată că constituentele nu este nicĭ interdis, nicĭ asistat de Consiliul judiciar, nicĭ isbit de vre o altă incapacitate juridică. Acest certificat s'a numerotat cu No. ..... [2]),

Din informaţiunile ce am luat şi din cunoscinţele nóstre propriĭ, asigurăm că d. ..... în relaţiunile séle de afacerĭ 'şĭ-a îndeplinit tot-d'a-una cu esactitate angagiamentele séle.

După declararea sa şi după cât îl cunóscem şi noi, atestăm că d. ..... este căsătorit sub legea [3])..... după cum ne-a constatat prin actul de cununie din anul..... luna..... semnat şi numerotat de noĭ cu No .....[4]).

---

[1]) Dacă constituentele este cunoscut de membriĭ comisiuniĭ, se va dice ast-fel : *în ce privesce vêrsta n'a maĭ fost trebuinţă să ni se presinte un act de nascere căcĭ, după cunoscinţa ce avem de d-sa, asigurăm că este major.*

[2]) Dacă constituentele este îndestul de cunoscut comisiuniĭ şi, acésta din urmă n'are nicĭ o bănuiélă în privinţa capacităţeĭ séle, în loc de frasa de maĭ sus se va pune : *N'am crediut de cuviinţă a'ĭ maĭ cere certificate din partea Tribunalelor spre a ne dovedi că nu este nicĭ interdis, nicĭ pus sub consiliul judiciar ; căcĭ noĭ cunoscîndu'l în destul declarăm că nu este isbit de nicĭ o incapacitate juridică.*

[3]) Se va arăta dacă legea este cea veche saŭ cea nouă.

[4]) Pentru proprietariĭ din Moldova se va spune că aŭ presintat certificate din partea Tribunaluluĭ unde este situat imobilul şi de la Tribunalul unde domiciliază constituentele prin care se constată că proprietarul ce cere să se împrumute n'a fost nicĭ o dată epitrop în legea veche.

Incredinţîndu-ne dar că d. ..... are capacitatea cerută pentru a contracta, am păşit la observarea titlurilor pe carĭ se baséză:

II. *Dreptul de proprietate al constituentuluĭ asupra imobiluluĭ de maĭ sus*

Proprietăţile cu carĭ se învecinesc sunt:

La miaḑă nópte ..... la miaḑă-ḑi ..... la răsărit..... la apus.....

Pentru constatarea acestuĭ drept ni s'aŭ presentat următórele acte [1]).....

Din tóte aceste acte convingêndu-ne că imobilul sus menţinoat aparţine d lui..... ca deplin şi unic proprietar, fără ca să'l posédă în indivisiune cu alt cine-va [2]) saŭ ca vre-o altă persónă să aibă dreptul de usufruct, ne-am transportat d'impreună cu constituentele la Tribunalul local spre a afla.

III. *Sarcinele ce apasă fondul.*

După căutările făcute de d. suplininte, asistat de grefier în registrul de inscripţiunĭ şi cel de transcripţiunĭ, atît pe numele constituentuluĭ cât şi pe numele autoruluĭ sĕŭ ni s'a libetat certificat visat şi numerotat de noĭ cu No. ..... Din acel certificat resultă [3]) că .....

Am certificat asemenea dacă există vre-o judecată care să ameninţe o parte din proprietate; şi atât

[1]) Să se noteze actele după data lor, începînd cu cele maĭ vechĭ şi terminând cu cele maĭ noĭ. Să se arate că tóte aŭ fost visate de comisiune şi să se spuie ce număr s'a pus pe fie-care. Să se observe prin ce mod a fost dobândită proprietatea pentru ca să se scie ce acte trebue să presinte constituentele.

[2]) In cas când imobilul să nu fie în aceste condiţiunĭ se va scrie acésta.

[3]) Dacă nu sunt sarcinĭ să se scrie: că *imobilul nu este supus la nicĭ o sarcină.* In cas contrar să se arate *sarcinele.*

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

din încredințarea dată de Tribunal prin certificatul visat și marcat de noĭ cu No. ..... cît și din cele ce am aflat de la diferite persóne, resultă[1]) că .....

După aceste cercetărĭ, observându-se de noĭ și actul dotal legalisat în luna ..... anul ..... de Tribunalul[2]) ..... pe care l'am vizat și însemnat cu No. ..... am pornit, însoțiți de constituente, la comuna..... unde este proprietatea, spre a descoperi.

IV. *Valórea fondului.*

Aci pentru a ne da séma de natura și coprinsul imobiluluĭ, ne am preumblat prin întréga proprietate care formézā un singur trup[3]) sub numirea de..... coprinsă în comuna .. .. plasa ..... acest județ.

Planul acesteĭ proprietățĭ este ridicat de inginerul ..... în anul ..... există și o hotărnicie a acestei moșiĭ din ..... după aceste acte întinderea totală a moșieĭ înainte de executarea Legeĭ rurale era de ..... pogóne falcĭ[4]) cu tóte trupurile din care se compune.....

Neavênd d. proprietar nicĭ plan, nicĭ hotărnicie în regulă după care să aflăm întinderea acestuĭ imobil, am cercetat actul de estimație al comisiuneĭ de recensămînt din anul..... luna ..... și am vĕdut că acéstă proprietate coprinde pogóne saŭ fălcĭ.....[5]).

---

[1]) De va fi, se va arăta cu cine pentru care parte din moșie. Tot-de odată se va însemna și starea în care se află procesul.

[2]) Dacă nu există act dotal se va scri ast-fel: *După aceste cercetărĭ observându-se și certificatele date de Tribunalul de aicĭ și acel din . . . . unde este domiciliat constituentele constătătóre de neexistența actuluĭ dotal care s'a visat și însemnat de noĭ cu No. . . . am pornit etc.*

[3]) In cas contrariŭ se va arăta câte trupurĭ sunt și cum sunt situate.

[4]) După cum proprietățile vor fi situate dincóce saŭ dincolo de Milcov unul saŭ altul din aceste cuvinte se va șterge.

[5]) Când va fi plan acest paragraf se va șterge; când nu va fi plan se va șterge cel precedent.

Biblioteca Universității

Am consultat procesele-verbale pentru darea pământului foștilor clăcași conform legeĭ rurale din 1864 și am găsit că locuitorilor foștĭ clăcașĭ în număr de ..... familiĭ s'aĭ dat pogóne saŭ fălcĭ..... Aŭ rĕmas dar pe séma proprietăţeĭ..... pogóne saŭ fălcĭ.

Pe lângă acestea ni s'a declarat de către d-nĭ ... . proprietarĭ vecinĭ că acest imobil are în totul pogóne ..... Ni s'a spus asemenea de ómeniĭ din sat și anume ..... că întinderea acesteĭ proprietăţĭ este de ..... pogóne saŭ fălcĭ.

Noĭ, după calculul ce am putut face credem în adevĕr că acéstă proprietate coprinde ..... pogóne saŭ fălcĭ.

Acest imobil așeḍat în regiunea [1]) ..... și într'un loc care în general este [2]) ..... are o populaţiune de aprópe..... familiĭ, după cum ne-am încredinţat de la primarul local. In ce privesce starea morală și materială a acesteĭ populaţiunĭ am constatat atât din case, cât și din portul lor, precum și după numĕrul vitelor ce are fie-care sătén și după plugurile ce sunt în sat că locuitoriĭ în genere sunt[3]).

Orașul care este maĭ în apropiere de acéstă proprietate, este ..... unde se póte merge în ore..... Staţiunea de calea ferată ..... este în depărtare de .....

Pe acéstă proprietate trec șosele naţionale ..... șosele judeţene..... șosele comunale..... ...

Rîul care curge pe proprietate este.....

Desfacerea productelor este [4])

---

[1]) Să se scrie dacă este de munte, de mijloc orĭ de câmp.

[2]) Să se spue dacă este sterp sau producător, dacă este supus la inundaţiune sau la secetă.

[3]) Să se arate dacă sunt avuţĭ și laborioșĭ sau din contră.

[4]) Aci să se noteze dacă desfacerea este înlesniciósă și unde se face.

Calitatea pămîntuluĭ este [1]..... coprinḑând în mare parte terenurĭ [2].....

Pămînturile acesteĭ proprietăţĭ sunt următoarele : şi anume :

Pădure..... Pog. saŭ făcĭ din carĭ : pădure bĕtrînă..... pogóne saŭ fălcĭ; pădure tînĕră.....pogóne saŭ lălcĭ : locurĭ sterpe....., pogóne saŭ fălcĭ ; drumurĭ..... pogoane saŭ fălcĭ ; locul ocupat de case şi clădirĭ..... pogoane saŭ fălcĭ; locurĭ cultivabile..... .. pogóne saŭ fălcĭ: arătură..... pogóne saŭ fălcĭ ; fineţe (liveḑĭ)..... pogóne saŭ fălcĭ; suhat..... pogóne saŭ fălcĭ ; imaş..... pogóne saŭ fălcĭ; locurĭ de grădină..... pogóne saŭ fălcĭ ; vie..... pogóne saŭ fălcĭ; pometurĭ..... pogóne saŭ făcĭ ; iazurĭ..... pogóne saŭ fălcĭ ; stuhăriĭ..... pogóne saŭ fălcĭ;

Preţul de cultură al unuĭ pogon saŭ ale uneĭ fălcĭ

Arătură		Semĕnătură		Grăpătura		Secerea		Strînsul		Prăşila		Culesul		Cósa	
Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.

O ḑi				Luna		Trierul de kilă						Bătutul porum. pe kile			
cu carul		cu palmele		de argat		cu mşina		cu caĭ		cu braţul		cu maşina		cu braţul	
Leĭ	B.	Leĭ	B	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B	Leĭ	B.	Leĭ	B.

[1]) Să se însemneze de este bună, de mijloc saŭ rea.

[2]) Să se arate dacă sunt humóse saŭ nisipóse şi dacă este maĭ multă luncă, cîmpie saŭ dél.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Preţurile de închiriere ale unuĭ pogon saŭ ale uneĭ fălcĭ.

Arătură						Fêneţe						Suhat					
1-a calitate		2-a calitate		3-a calitate		1-a calitate		2-a calita		3-a calitate		1-a calitate		2-a calitate		3-a calitate	
Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.

Producţiunea mijlocie a unuĭ pogon saŭ a uneĭ fălcĭ.

Grîŭ	Porumb	Orz	Ovĕz	Secară	Stînjenĭ fân	Stînjenĭ paie
Dimirliĭ saŭ baniţe						

Preţul vînzăreĭ

Uneĭ chile de										Un stînjen de			
Grâŭ		Forumb		Orz		Ovăz		Secară		Fân		Pae	
Leĭ	B	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.

Boŭ de plug				Vacă				Oae mijloc		Capră mijloc		Porc mijloc	
1-a		2-a		1-a		2-a							
Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.	Leĭ	B.

Pădurea este compusă de esenţele de arborĭ..... Ea este bine păzită saŭ nu..... Vitele pasc într'însa saŭ nu ..... Uscăturele se strîng iarna saŭ şi vara.....

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Esploatarea pădureĭ se face cu îngrijire saŭ fără îngrijire ..... Pădurea e parchetată saŭ nu .....

Pogonul saŭ falcea de pădure se vinde ..... Leĭ nouĭ.

Produsul vînḑăreĭ a ..... pogóne saŭ fălcĭ de pădurere pe an este de leĭ nouĭ...

Proprietarul supune şi pădurea ipoteceĭ saŭ nu

Proprietarul îşĭ reservă dreptul de esploatare a pădureĭ asupra sumeĭ de ..... pogóne saŭ fălcĭ.

Acareturile ce se află pe acéstă proprietate sunt următórele : [1] .....

Venitul acareturilor este de ..... L. n.

Iazurile produc un venit de ..... L. n.

Venitul anual net, după scăderea cheltuelelor de cultură şi de întreţinere este dar pentru :

Locurile cultivabile de L. n. ... B. ... Pădurea de L. n. ..... B, ... Acaretele de L. n. ..... Iazurile de L. n. ..... B. .....; In total L. n. ..... B.

Moşia ar putea fi arendată pe an cu ..... L. n. şi anume :

..... L. n. ..... pogóne saŭ fălcĭ arătură a .....L. n.
..... L. n. ..... pogóne saŭ fălcĭ fănețe a .....L. n.
..... L. n. ..... pogóne saŭ fălcĭ suhat a .....L. n.
..... L. n. ..... pogóne saŭ fălcĭ de vie a .....L. n.
..... L. n. ..... pogóne saŭ fălcĭ pădure a .....L. n.
..... L. n. acaretele
..... L. n. iazurile

..... L. n.

Acest imobil nu este esploatat de însuşĭ proprietarul ci este arendat d-'uĭ ..... prin contractul de aren-

[1]) Se vor însemna casele de locuit, magasiele, pătulele şi altele câte se vor găsi, arătând modul cum sunt construite, învelite şi întreţinute. De vor fi construcţiunĭ carĭ aduc venit se va însemna pentru fie-care venitul, se va însemna de sunt asigurate sau nu, şi se va visa poliţa de asigurare care trebue să fie presintată, de proprietar.

dare numerotat cu No ..... din anul ..... luna ..... pe termen de ..... care espiră în anul ..... luna ..... şi cu preţul anual de ..... leĭ nouĭ. Arenda s'a plătit până la ..... după cum ne-am încredinţat din declaraţia legalisată ce ne a presentat proprietarul din partea arendaşuluĭ şi marcată cu No.. ...

Impositele ce plătesce acéstă proprietate constatate prin chitanţele şi certificatele visate de noĭ cu numerile ..... sunt: L. n. ..... b. ..... impositul funciar. L. n. .. . b. .... ḑecimile judeţene, L. n. ... b. .. ḑecimele comunale, în total leĭ .... b. ....

In urma acestor constatărĭ avênd în vedere că întinderea acesteĭ proprietăţĭ este de ..... pogóne saŭ fălcĭ, că pământul acesteĭ proprietăţĭ este de o calitate ..... că produsul net al unuĭ pogon, saŭ al uneĭ fălcĭ este de ..... L. n. ..... b. ..... că impozitul funciar plătit fisculuĭ este de .... L. n. .... b. ... că venitul anual de arendă est de .... L. n. .... b. . . că venitul net al proprietaruluĭ este de ..... L. n .... b. ...

Avênd în vedere că acéstă proprietate este la o distanţă de ore .... de oraşul ....

Avênd în vedere condiţiunile în care se află acest imobil în ce privesce desfacerea productelor.

Luând în considerare că pogonul saŭ falcea de pământ se vinde în aceste locurĭ cu leĭ nouĭ ....

Am estimat şi noĭ pogonul saŭ falcea de pămên după acéstă proprietate în cifra de leĭ nouĭ ... care înmulţindu-se cu totalitatea pogónelor saŭ a fălcilor, face leĭ nouĭ .... cât am judecat sub-scrişiĭ în unanimitate [1]) că preţuiesce acéstă proprietate [2])

[1]) In cas d'a fi majoritate numaĭ, să se spue acésta.

[2]) De va fi pe proprietate şi pădure care se cuprinde în ipotecă atuncĭ făcêndu-se estimaţia pogónelor sau fălcilor de pădure valórea lor se va adâoga la valórea proprietăţiĭ şi ast-fel se va nota întréga sumă cât preţuesce moşia cu pădurea. De asemenea se va urma şi cu valórea construcţiunilor ce aduc venit.

Acesta fiind resultatul cercetărilor nóstre vi-l comunicăm prin acest raport, iar actele în numĕr de ..... subscrise şi numerotate de noĭ s'aŭ dat d-luĭ ...

Membriĭ comisiuneĭ de expertisă aŭ întrebuinţat pentru evaluarea de maĭ sus..... ḑile.

Membriĭ comisiuneĭ de expertisă.

(Semnăturile)

FORMULAR VIII.

Autorisarea soţuluĭ dată soţieĭ pentru contractarea unuĭ împrumut cu ipotecă un bun parafernal.

Subsemnatul..... în calitate de soţ, consimt şi autoris pe soţia mea..... ca pentru dênsa şi în numele sĕŭ, să cĕră şi să ia cu împrumutare de la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ; suma de leĭ..... în Scrisurĭ Funciare emisiunea 5% pentru termenul şi în modul ce dênsa va găsi de cuviinţă, să declare că se obligă a plăti capitalul şi anuităţile (dobênḑĭ, cheltuelĭ de administraţie şi amortisare) la epocele şi în modul carĭ vor fi convenite de dînsa cu ḑisa Societate.

Pentru siguranţa esecutăriĭ din parte'ĭ a condiţiunilor acestuĭ împrumut şi a plăţeĭ sumeĭ cu care se împrumută dimpreună cu dobênda, amortisare, cheltuelĭ de administraţiune şi alte accesoriĭ să afecteze şi să ipoteceze întréga proprietate a sa parafernală numită..... din comuna..... plasa..... judeţul.....

Să facă declaraţiunile de stare civilă şi altele cât se vor cere, să subscrie actul condiţional de împrumut [1]).

[1]) Dacă construcţiunile asigurate de pe proprietate intră şi ele în evaluare se va adăoga următórele: «să cedeze şi să transporte societăţiĭ pînă la concurenţa sumeĭ împrumutate în principal, dobândĭ, amortisare, cheltuelĭ de administraţie şi alte accesoriĭ, indemnitatea la care soţia mea va avea drept în cas de sinistru pentru construcţiunile asigurate de pe proprietate, să consimţă şi să accepte chiar ca asigurarea să fie fixată pe numele societăţiĭ».

Să céră investirea cu autenticitatea legală a acelui act de împrumutare.

Să céră inscripţiunea ipotecară asupra imobilului de maĭ sus în registrele Trib. respectiv, să facă formalităţile necesariĭ pentru punerea sus ḑiseĭ Societăţi în primul rang ipotecar.

Să subsemne actul de realisare al împrumutuluĭ, să facă şi să reînoiască în actul de realisare orĭ-ce declaraţiunĭ şi stipulaţiunĭ ce s'ar cere să primésca scrisurile funciare ce i se vor cuveni, după ce se va fi reţinut avansul de 2% la care Societatea are drept.

Să negocieze scrisurile funciare provenite din împrumut şi reţinute de Societate în condiţiunile şi pe cursul ce soţia mea va găsi de cuviinţă şi dacă în termenul fixat de dênsa cu Societatea pentru negocierea scrisurilor funciare, ele n'aŭ fost negociate, să autoriseze pe Societate prin actul condiţional de împrumut şi prin cel de realisare ca îndată după espirarea aceluĭ termen, de drept şi fără punere în întârḑiere să negocieze Societatea acele scrisurĭ funciare pe risicul şi pericolul soţieĭ mele prin orĭ-ce mijlóce va găsi, să încaseze baniĭ ce va scóte şi să'ĭ întrebuinţeze în urmă pentru plata creditorilor ipotecarĭ; să ridice escedentul după plata creditoruluĭ ipotecar şi acoperirea cheltuelelor făcute de Societate cu ocasiunea acesteĭ operaţiĭ, să rĕspunḑă plăţile în numerariŭ ce se cuvin Societăţii după Lege, Statute şi Regulamente; să subscrie orĭ-ce quitanţă şi declaraţiune de descărcare ce s'ar cere; să céră împreună cu domnul..... creditorul sĕŭ ipotecar radiarea ipoteceĭ constituită în favórea luĭ asupra moşieĭ soţieĭ mele prin actul înscris în Tribunalul judeţuluĭ..... în..... sub No.....[1]).

[1]) Tóte cele conţinute în acest paragraf se vor pune în autorisare numaĭ atuncĭ când sunt ipotecĭ anterióre de plătit prin împrumutul făcut la Societate de femeiă.

Sá depună la Societate documentele proprietăţiĭ, să primésca chitanţa avansuluĭ de 2% reţinut de Societate precum şi orĭ-ce alte quitanţe i s'ar libera. In fine soţia mea d-na..... are dreptul să încheiă şi să subsemne orĭ-ce acte adiţionale, să alégă domiciliul, să facă în general tot ce va fi de trebuinţă pentru efectuarea sus disuluĭ împrumut şi să se presinte înaintea orĭ-căruĭ Tribunal pentru îndeplinirea formelor cerute de către Prima Societate de Credit Funciar Romàn din Bucurescĭ, să delege drepturile ce are prin presenta autorisare, în total saŭ în parte, orĭ-căreĭ persóne va alege.

Din parte-mĭ declar că nu am nicĭ un drept de nicĭ o natură asupra sus disuluĭ imobil şi nu pot şi nicĭ voiŭ rădica vre-o-dată vre-o pretenţiune, nicĭ voiŭ face vre-o opositiune la exercitarea drepturilor Societăţiĭ în cas de neîndeplinire din partea soţieĭ mele a angagiamentelor séle.

Formular IX

Declaraţia soţieĭ unuĭ defunct[1])

Subscrisa..... soţie a defunctuluĭ d. ..... decedat la ..... anul[2]) ..... lăsând ca moştenitor numaĭ pe d.[3]) ..... declar că nu am nicĭ o pretenţiune de nicĭ un fel de natură în averea defunctuluĭ meŭ soţ, fie de moştenire, zestre saŭ parafernă saŭ alt drept de creanţă; căcĭ mĭ-am primit pe deplin tóte drepturile mele de la d. ..... Maĭ declar că recunosc pe d. ..... de absolut şi deplin proprietar al întregeĭ moşiĭ ..... din comuna ..... plasa ..... judeţul ..... rĕmasă d sale

[1]) Acéstă declaraţie trebue autentificată de Tribunal şi transcrisă la Tribunalul situaţiuniĭ imobiluluĭ care se ipotecéză Societăţiĭ.

[2]) Să se însemnezee ḑiua şi anul.

[3]) Daca vor fi maĭ mulţĭ moştenitorĭ se va însemna numele lor.

moştenire de la defunctul meŭ soţ; şi ca asigurare că asupra acesteĭ moşiĭ saŭ altă avere a defunctuluĭ nu pot şi nu voiŭ putea ridica nicĭ o-dată vre-o reclamaţiune, am dat presenta declaraţie d-luĭ ..... ca să-ĭ servéscă la împrumutul ce voesce să contracteze cu Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ şi cu ipotecă maĭ sus menţionata sa moşie.

FORMULAR X.

Act de Notorietate[1])

Subscrişiĭ în deplină cunoştinţă de faptele ce atestăm prin presentul act, declarăm pe a nóstră răspundere că defunctul d..... decedat la..... anul.....[2]) n'a lăsat la încetarea sa din viaţă alţĭ moştenitorĭ, fie directĭ, fie prin represintaţiune de cât pe d..... care a moştenit singur pe defunctul în calitate de[3])..... Pentru constatarea cărora dăm acest act d-luĭ..... ca să 'ĭ servéscă la împrumutul ce voeşte să contracteze cu Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ cu ipotecă moşia sa..... din comuna..... plasa..... judeţul..... şi care 'ĭ-a venit moştenire de la defunctul d.....

FORMULAR XI

Declaraţia donatoruluĭ pentru ipotecarea imobiluluĭ dăruit.

PROCURĂ[4])

Subscrisul..... autorisez pe d..... ca pentru mine şi în numele meŭ să declare în actul de îm-

[1]) Acest act trebue dat de cincĭ persóne şi se face prin Tribunal sub prestare de jurământ.

[2]) Să se insèmneze ḑiua şi anul.

[3]) Să se arate gradul de rudenie al proprietaruluĭ cu defunctul

[4]) Acésta trebue autentificată de Tribunal.

prumatare ce d..... va încheia cu Prima Societate de Credit Funciar din Bucurescĭ cu ipotecă moşia sa..... din comuna..... plasa..... judeţul..... pe care 'ĭ-am dăruit'o prin actul de danie transcris la Trib..... sub No..... din..... anul..... că consimţ fără nicĭ o reservă la ipotecarea ḑisuluĭ imobil de către domnul..... pentru orĭ-ce sumă ar lua cu împrumut de la ḑisa Societate şi că mĕ oblig faţă cu Societatea a nu ridica nicĭ o dată, nicĭ un fel de pretenţiunĭ de ver-ce natură asupra ḑiseĭ moşiĭ saŭ asupra daruluĭ în virtutea căruia ea a trecut în deplina şi absoluta proprietate a d-luĭ . . . . D. . . . . maĭ este autorisat a semna pentru mine orĭ unde trebuinţa va cere şi a mĕ representa dinaintea orĭcăruĭ Tribunal, fie pentru autentificarea actuluĭ în care va declara pentru mine cele de maĭ sus, fie pentru înscrierea luĭ, cu facultatea de a delega totul saŭ parte din puterile ce'ĭ daŭ prin presenta procură orĭ-căreĭ persónă va alege.

Formular XII

Act de împrumutare cu o moşie liberă de orĭ-ce sarcină.

Intre sub-scrişiĭ . . . . . .

Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucureştĭ, autorisat de Consiliul de Administraţie al acesteĭ Societăţĭ prin procesul-verbal din . . . . . 18 . . . . No. . . . de o parte şi . . . . . de altă parte.

S'a stipulat cele ce urméză :

Art. 1.— Eŭ . . . . . Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucureştĭ declar, că acéstă Societate împrumută pe d. . . . . cu suma de leĭ nouĭ . . . . . care 'ĭ va fi dată în primire la reşedinţa Societăţiĭ din Bucureştĭ sub condi-

ţiunile prevĕdute în presentul contract. Acest împrumut se va realisa în Scrisurĭ funciare 5% al pari (sută în sută).

Art. 2. — Subscrisul . . . . . mĕ oblig a mĕ libera de suma de . . . . . leĭ noĭ cu care mĕ împrumut de la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ în . . . . anĭ, prin anuităţĭ, conform tabeleĭ de anuităţĭ, calculate pe dobânda anuală 5%, pe alocaţiunea de 50 banĭ la suta de leĭ pe an pentru cheltuelele de administraţie şi pe amortisarea anuală socotită pe . . . . anĭ cu începere de la . . . 1. . . .

Aceste anuităţĭ le voĭ plăti în numerariŭ, monedă de aur saŭ în cupóne cu termine împlinite de Scrisurĭ Funciare, cel maĭ târţiŭ jumătate la 1 Maiŭ stil noŭ în suma de leĭ nouĭ . . . . . şi jumĕtate iarăşĭ în sumă de leĭ nouĭ . . . . . la 1 Noembre stil noŭ ale fie-căruia an la Bucurescĭ la reşedinţa Societăţiĭ.

Art. 3. — In momentul remitereĭ Scrisurilor funciare, Societatea va reţine avansul de 2 % prescris de art. 7 al legeĭ Credituluĭ Funciar şi de art. 3 din Statute, care mĭ se va restitui fără nicĭ o dobândă după stingerea desĕvârşită a datorieĭ mele în contra chitanţeĭ pentru acel avans. Din suma totală mi se va scădea odată pentru tot-d'a-una şi fără a mi se maĭ restitui, 25 banĭ la suta de leĭ, conform art. 16 din Legea Credituluĭ Funciar şi 14 din Statute. De asemenea tot în momentul realisăreĭ împrumutuluĭ mi se va reţine dobênda calculată din ţiua împrumutăriĭ şi până la cea d'ântâiŭ scadenţă semestrială precum şi ceĭ 50 banĭ la suta de leĭ pentru cheltuelĭ de administraţie calculate tot pe acel termen.

Art. 4.— Orĭ-ce semestru neplătit la termen aduce de drept dobêndă fără punere în întârţiere în profitul Societăţiĭ după cursul dobêţilor pe piaţă, fără a putea însă a trece peste 10%. Tot ast-fel se va urma

şi pentru cheltuelele de urmărire făcute de Societate pentru întreţinerea saŭ conservarea imobilelor ipotecate, pentru plata creanţelor séle şi acésta din ḑiua în care vor fi fost plătite de Societate. Orĭ-ce semestru neplătit la scadenţă maĭ dă drept Societăţiĭ a cere plata întregeĭ datoriĭ după o lună de la punerea în întârḑiere.

Art. 5. — Creanţa Societăţeĭ este stipulată indivisibilă şi va putea fi reclamată în totalitate de la fiecare din moştenitoriĭ sub-scrisuluĭ . . . . . conform art. 1061 Cod. Civil, afară numaĭ dacă Societatea nu va consimţi formal a recunósce doĭ saŭ maĭ mulţĭ debitorĭ, pe fie-care pentru partea sa de ereditate, potrivit art. 10 din Legea Credituluĭ Funciar.

Art. 6. — Conform art. 38 din Legea Credituluĭ Funciar şi art. 88 din Statute, sub-scrisul . . . . . am dreptul a mĕ libera de datoria contractată prin anticipaţie plătind parte saŭ întréga sumă datorită în numerariŭ saŭ în Scrisurĭ funciare emisiunea 5%.

Daca cursul Scrisurilor funciare va fi peste pari şi voiu voi a face plata prin anticipaţie în urma tragerilor la sorţĭ semestriale, în asemenea cas nu voiŭ putea face acea plată de cât numai în Scrisurĭ funciare.— Plăţile prin anticipaţie nu pot fi maĭ micĭ de cât a doua-ḑecea parte din capitalul ce voiŭ datori şi trebue să fie sume, care să rotunjéscă în sutimĭ datoria rĕmasă. Plăţile prin anticipaţie fiind considerate ca efectuate în ultima ḑi a semestruluĭ, sunt dator a plăti întréga rată a semestruluĭ, în care voiŭ face acea plată.

Când voiŭ plăti prin anticipaţie parte saŭ tótă datoria mea în Scrisurĭ funciare, emisiunea 5%, Societatea mi-le va primi al pari orĭ-care ar fi cursul lor.

Scrisurile funciare date Societăţeĭ ca plată prin anticipaţie, trebue să pórte cupónele semestrelor care urméză plăţeĭ.

Când voiŭ plăti cel puţin a patra parte din datorie voiŭ fi în drept a cere ca cele-l'alte treĭ pătrîmĭ ce maĭ rĕmân să fie amortisate de la acéstă epocă într'un numĕr de anĭ egal cu acela care a fost determinat la facerea împrumutuluĭ pentru stingerea datorieĭ întregĭ.

Art. 7 — Subscrisul. . . . . declar că mĕ supuiŭ la solidaritatea stipulată în Legea şi Statutele Creditului Funciar pentru toţĭ membriĭ Societăţeĭ, precum şi la tóte cele-l'alte dispositiunĭ ale aceloraşĭ legĭ şi statute şi la regulamentele ce se vor face pentru aplicarea lor. De asemenea recunosc că mĕ voiŭ supune la judecata arbitrilor pentru contestaţiunile date la judecata lor prin Legea şi Statutele Creditului Funci r, respectând formalităţile prevĕdute într'ênsa pentru urmărirea de către Societate a plăţiĭ creanţeĭ séle.

Art. 8. — Pentru siguranţa şi garanţia sumelor cu care mĕ împrumut de la Societate dimpreună cu dobânda, cheltuelĭ şi alte accesoriĭ aci prevĕdute şi în fine pentru esecutarea tuturor obligaţiunilor resultând pentru sub scrisul..... din presentul contract, afectez şi ipotecez în special moşia mea... ... cu orĭ-ce trupurĭ şi denumirĭ ar fi avênd, cu tóte acaretele şi îmbunătăţirile aflate pe dênsa situată în comuna..... plasa..... judeţul..... şi învecinându-se: la Nord cu..... la Est cu..... la Sud cu..... la West cu..... Intinderea acesteĭ proprietăţĭ, afară de pămînturile cedate locuitorilor foştĭ clăcaşĭ, conform legeĭ din 1864, este de (pogóne saŭ fălcĭ).....

In ipotecă se coprind tóte acestea fără a maĭ reserva nimic pentru mine şi fără nicĭ o escepţie pentru diferitele imobile carĭ compun proprietatea, dimpreună cu imobilele prin destinaţie ce ţin de dênsele şi îmbunătăţirile şi adausurile ce s'ar maĭ face.

(Imĭ reserv numaĭ esploatarea a..... (fălcĭ saŭ pogóne, pădure : acéstă facultate o voiŭ perde însă de drept fără să fie necesitate de vre-o somaţiune saŭ judecată, de îndată ce voiŭ fi deposedat saŭ expropriat de către Societate pentru neîndeplinirea vre-uneia din obligaţiunile luate de mine prin presentul articol,[1]).

Intréga pădure fiind coprinsă în ipotecă nu o voiŭ putea vinde saŭ esploata de cât numaĭ conformându-mĕ regulelor prescrise de Legea Statutelor şi Regulamentele Secietăţeĭ.

Art. 9. — Acéstă proprietate o am în virtutea titluluĭ de..... constatat prin actele.....

Tóte titlurile proprietăţeĭ depuse de mine vor rĕmênea la Societate până la complecta stingere a împrumutuluĭ de faţă.

Art. 10. — Declar că mĕ voiŭ folosi de acéstă moşie ipotecată ca un bun proprietar, voiŭ face tóte reparaţiile necesare pentru conservarea şi întreţinerea imobilelor şi menţinerea lor în bună stare după natura lor. Mĕ oblig a nu face nimic care să pótă altera valórea gagiuluĭ şi nu voiŭ putea stabili pe ḑisa proprietate nicĭ un privilegiŭ în folosul arhitecţilor, întreprinḑĕtorilor şi lucrătorilor însărcinaţĭ cu construcţiunĭ saŭ reparaţiunĭ sub pedépsă de resiliare a presentuluĭ contract şi de esigibilitate imediată a creanţeĭ séle. Orĭ-ce contracte de arenduire şi închiriare le voiŭ supune la acceptarea Societăteĭ sub pedépsă în cas de a nu o face, d'a nu fi ţinute în sémă potrivit celor ḑise la aliniatul 3, art. 37 din Legea Creditului Funciar.

Art. 11.— Sunt dator a face Societăţiĭ tóte denunţările prevĕḑute de art. 40, 41, 42 din Legea Creditului Funciar şi 89, 90 şi 91 din Statute sub pedépsa prescrisă de aceste articole.

Art. 12. — Declar că nu există servituţĭ pasive pe

[1]) In general, societatea nu maĭ primeşte asemenea reservă.

sus descrisa mea proprietate şi nu este supusă la vre-un privilegiŭ saŭ ipotecă convenţională saŭ legale, nicĭ la vre-un alt drept de natură a vătăma ipoteca maĭ sus consimţită în primul rang în favórea Societăţiĭ.

Art. 13.—Cu tóte termenile de plată stipulate, maĭ sus, datoria ce am contractat va deveni exigibilă:

1. In lipsă de neplată în luna puneriĭ în întîrdiere pentru un semestru nerĕspuns.

2. In casurile prevĕdute de art 1025 Cod. Civil şi art. 40, 41, 42, din Legea Creditului Funciar şi 89, 90, 91 din Statute.

Art. 14.—Pînă nu voiŭ justifica situaţiunea ipotecară conform cu declaraţiunile consemnate sub art. 12 şi pînă când acest act nu va fi înscris în primul rang ipotecar, nu voiŭ putea reclama suma împrumutuluĭ aci fixat.

Art. 15.—Societatea îşĭ reservă dreptul de a considera acest contract ca nul şi nevenit d'o va găsi de cuviinţă şi fără să fie trebuinţă de vre-o punere în întârdiere; iar d-l . . . . . nicĭ într'un cas şi sub nicĭ un motiv nu are dreptul a cere anularea luĭ, cînd Societatea Creditului Funciar va persista în menţinerea luĭ. In cas când Societatea usând de dreptul ce 'şĭ reservă prin acest art. va cere anularea presentuluĭ contract, d-l . . . . . nu va putea cere nicĭ o despăgubire şi nicĭ a rădica vre-o pretenţiune.

Art. 16.—Anularea presentuluĭ act va resulta din simpla declaraţiune făcută de Societate şi prin acea declaraţiunea se va cere şi ştergerea inscripţiuneĭ luată în favorul Societăţiĭ, dacă toate cheltuelele făcute de dênsa se vor fi achitat şi dacă ea nu va preferi a reclama esecuţiunea acestuĭ contract. Nefăcêndu-se din partea Societăţiĭ cererea de ştergerea inscripţiuneĭ ipotecare a acestuĭ act, ipoteca rĕmâne

şi are efect din ḑiua inscripţiunei în registrul de înscripţiunĭ al Tribunaluluĭ de . . . . . şi proprietatea descrisă maĭ sus rĕmâne ast-fel angagiată pe tot timpul pe cât este calculată plata sumelor datorite.

Art 17.—Acéstă ipotecă garantéză şi dobânḑile pînă la plata întegrală a creanţeĭ fără să maĭ fie trebuinţă a se lua o nouĕ inscripţiune la espirarea celor treĭ anĭ prevĕḑuţĭ la art. 1785 al Coduluĭ Civil. De asemenea, ipoteca ce se constitue în profitul Societăţiĭ n'are trebuinţă d'a fi reînoită; căcĭ după art. 87 din legea Creditului Funciar, prescripţiunea nu curge contra eĭ.

Art. 18.— Pentru esecutarea presentelor şi pentru judecata orĭ-căror contestaţiunĭ, de orĭ-ce natură ar fi, privitó e la acest act se face alegere de domiciliŭ în Bucurescĭ unde este reşedinţa Primeĭ Societăţĭ de credit Funciar Român. Acest domiciliŭ va fi atributiv de jurisdicţiune.

Iar subscrisul ..... potrivit art. 30 din Legea Creditului Funciar şi art. 70 din Statute maĭ fac alegere de domĭciliŭ la moşia mea ..... comuna ..... plasa ..... judeţul .....

DIRECTORUL

Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ

(Debitorul) *Bucurescĭ, în..... 188.....*

No .....

Formular XIII

Act de împrumutare cu sarcinĭ

Intre subscrişiĭ ..... Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, autorisat de Consiliul de administraţiune al acesteĭ Societăţĭ prin procesul-verbal din ḑiua de ..... 18 ... No ... de o parte şi ..... de altă parte;

S'aŭ stipulat cele ce urméză:

Art. 1.— Eŭ ..... Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, declar că acéstă Societate împrumută pe d..... cu suma de leĭ..... sub condiţiunile prevăḑute în presentul act. Acest împrumut se va realisa în Scrisurĭ funciare 5 la sută al pari (sută în sută).

Art. 2. — Subscrisul..... declar că mĕ oblig a mĕ libera de suma de..... leĭ, cu care mĕ împrumut de la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, în. . . anĭ prin anuităţĭ, conform tabeleĭ de anuităţĭ, calculată pe dobândă anuală de 5 la sută, alocaţiunea de 50 banĭ la suta de leĭ pe an pentru cheltuelile de administraţie, şi pe amortisarea anuală socotită pe anĭ. . . . . , cu începere de la. . . . . Acestĕ anuităţĭ le voiŭ plăti în numerar, monedă de aur saŭ cupoane cu termene împlinite de Scrisurĭ funciare, cel maiŭ târḑiŭ jumĕtate la 1 Maiŭ stil noŭ în suma de leĭ. . . . . şi jumĕtate la 1 Noembrie stil noŭ în sumă de leĭ. . . . în fie-care an, la Bucurescĭ la reşedinţa Societăţiĭ.

Art. 3. — In momentul remiteriĭ Scrisurilor funciare, Societatea va reţine avansul de 2 la sută prescris de art. 7 al legiĭ Credituluĭ functar şi de art. 3 din Statute, care mi se va restitui fără nicĭ o dobândă după stingerea desĕvârşită a datorieĭ mele în contra chitanţeĭ pentru acel avans. Din suma totală mi se va scădea odată pentru tot-d'a-una, şi fără a mi-se maĭ restitui, 25 banĭ la suta de leĭ, conform art. 16 din legea Credituluĭ Funciar şi 14 din Statute. De asemenea tot în momentul realizăriĭ împrumutuluĭ, mi se va reţine dobânda calculată din ḑiua împrumutăriĭ şi pînă la cea d'ântâiŭ scadenţă semestrială, precum şi ceĭ 50 de banĭ la suta de leĭ pentru cheltuelĭ de administraţiune, calculate tot pe acel termen.

Art 4. — Orĭ-ce semestru neplătit la termen, a-

duce drept dobândă fără punere în întârziere în profitul Societăţiĭ, după cursul dobânḑilor de piaţă fără a putea însă trece peste 10 la sută. Tot ast-fel se va urma şi pentru cheltuelile de urmărire, făcute de Societate pentru întreţinerea saŭ conservarea imobiluluĭ ipotecat pentru plata creanţelor séle, şi acésta din ḑiua în care vor fi fost p ătite de Societate. Orĭ-ce semestru neplătit la scadenţă, maĭ dă drept Societăţiĭ a cere plata întregeĭ datoriĭ, după o lună de la punere în întârḑiere.

Art. 5. — Creanţa Societăţiĭ este stipulată indivisibilă, şi va putea fi reclamată în totalitate de la fie-care din moştenitoriĭ subscrisuluĭ, conform art. 1061 Codul Civil, afară numaĭ dacă societatea nu va consimţi formal a recunósce douĭ saŭ maĭ mulţĭ debitorĭ pe fie-care pentru partea sa de ereditate, potrivit art. 10 din legea Creditului Funciar.

Art. 6. — Conform art. 38 din Legea Creditului Funciar şi art. 88 din Statute, am dreptul a mĕ libera de datoria contractată prin anticipaţie plătind parte saŭ întrégă suma datorită în numerariŭ saŭ în Scrisurĭ funciare , emisiunea 5 la sută.

Plăţile prin anticipaţie nu pot fi maĭ micĭ de cât a doua zecea parte din capitalul ce voiŭ datori şi trebuie să fie sume, carĭ să rotunjéscă în sutimĭ datoria rĕmasă. Plăţile prin anticipaţiune, fiind considerate ca efectuate în ultima ḑi a semestruluĭ, sunt dator a plăti întréga rată a semestruluĭ, în care voiŭ face acea plată.

Dacă cursul Scrisurilor funciare va fi peste pari şi voiŭ voi a face plata prin anticipaţie în urma tragerilor la sorţĭ semestriale, în asemenea cas nu voiŭ putea face acea plată de cât numaĭ în scrisurĭ Funciare.

Când voiŭ plăti prin anticipaţie parte saŭ tótă datoria mea în Scrisurĭ funciare, emisiunea 5 la sută.

Societatea mi-le va primi al pari orĭ care ar fi cursul lor.

Scrisurile funciare date Societăţiĭ ca plată prin anticipaţie trebue să pórte cupónele semestrelor carĭ urméză plăţeĭ.

Când voiŭ plăti cel puţin a patra parte din datorie voiŭ fi în drept a cere ca cele-l-alte treĭ pătrimĭ ce maĭ rĕmân să fie amortisate de la acéstă epocă într'un număr de anĭ egal cu acela care a fost determinat la facerea împrumutuluĭ pentru stingerea datorieĭ întregĭ.

Art. 7.— Subscrisul..... declar că mă supun la solidaritatea stipulată în Legea şi Statutele Creditului Funciar pentru toţĭ membrii Societăţiĭ, precum şi la tóte cele-l'alte dispoziţiunĭ ale aceloraşĭ Legĭ şi Statute, şi la Regulamentele ce se vor face pentru aplicarea lor. De asemenea recunosc că mĕ voiŭ supune la judecata arbitrilor pentru contestaţiunile date la judecata lor prin Legea şi Statutele Creditului Funciar, respectând formalităţile prevăzute într'însa pentru urmărirea de către Societate a plăţeĭ creanţeĭ sale.

Art. 8. — Pentru siguranţa şi garanţia sumelor cu carĭ mĕ împrumut de la Societate, d'impreună cu dobînda, cheltuelĭ şi alte accesoriĭ aci prevĕdute, şi în fine pentru esecutarea tuturor obligaţiunilor, resultând pentru mine din presentul contract, subscrisul ..... afectez şi ipotecez în special moşia mea..... cu orĭ-ce trupurĭ şi numirĭ ar maĭ fi avînd, cu tóte acaretele şi îmbunătăţirile aflate pe dînsa situată în comuna..... plasa..... judeţul..... şi învecinîndu-se la Nord cu..... la Est cu..... la Sud cu..... la Vest cu..... Intinderea acesteĭ proprietăţĭ, afară de pămênturile date locuitorilor clăcaşĭ, conform legeĭ din 1864, este de (pogóne saŭ fálcĭ).....

In ipotecă se cuprind tóte acestea fără să reserv

nimic pe séma mea şi fără nicĭ o escepţie pentru diferitele imobile carĭ compun acéstă proprietate, d'impreună cu imobilele prin destinaţiune ce ţin de dênsa şi îmbunătăţirile şi adaosele ce s'ar maĭ face.

'Mĭ reserv numaĭ esploatarea a ..... (pogóne saŭ fălcĭ) pădure ; această facultate o voiŭ perde însă de drept fără să fie necesitate de vre-o somaţiune saŭ judecată de îndată ce voiŭ fi deposedat saŭ expropiat de către Societate pentru neîndeplinirea vre-uneia din obligaţiunile luate prin presentul act [1]).

Intréga pădure fiind coprinsă în ipotecă nu o voiŭ putea vinde saŭ esploata de cît numaĭ conformîndu-mĕ regulelor prescrise de Legea, Statutele şi Regulamentele Societăţiĭ.

Art. 9.— Această proprietate 'mĭ este venită cu titlu de..... după cum se constată din.....

Tóte titlurile proprietăţiĭ vor rămânea la Societate pînă la complecta stingere a împrumutuluĭ de faţă.

Art. 10. — Declar de asemenea că mĕ voiŭ folosi de acéstă moşie ipotecată ca un bun proprietar, voiŭ face toate reparaţiunile necesare pentru conservarea şi întreţinerea imobilelor şi menţinerea lor în bună stare după natura lor. Mĕ oblig a nu face nimic care să poată altera valórea gagiuluĭ, şi nu voiŭ putea stabili pe ḑisa proprietate nicĭ un privilegiŭ în folosul architecţilor, întreprindĕtorilor şi lucrătorilor însărcinaţĭ cu construcţiunĭ saŭ reparaţiunĭ, sub pedépsa de resiliare a prezentuluĭ contract, şi de exigibilitate imediată a creanţeĭ. Orĭ-ce contracte de arendare şi închiriare le voiŭ supune la acceptarea Societăţeĭ, sub pedépsă, în cas d'a nu o face, d'a nu fi ţinute în sémă, potrivit celor ḑise la alin 3, art. 57 din legea Creditului Funciar.

Art. 11.— Sunt dator a face Societăţeĭ tóte denunţările, prevĕḑute la art. 40, 41 şi 42 din legea Cre-

[1]) In general, societatea nu maĭ admite asemenea reservă.

dituluĭ Funciar şi 89, 90 şi 91 din Statute, sub pe dépsa prescrisă de aceste articole.

Art. 12. — Declar că nu există servituţĭ pasive pe sus-descrisa proprietate, şi nu este supusă la nicĭ o acţiune resolutoriă, este însă grevată de următoarele sarcine: ..... (se notéză sarcinele cu numele creditorilorilor şi numărul inscripţiunilor).

Suma de leĭ ..... în Scrisurĭ funciare, cu care mĕ împrumut de la Societate, fiind destinată la plata datorielor ipotecare maĭ sus arátate în capete şi dobîndĭ, Societatea conform art. 28 din legea Credituluĭ Funciar şi 69 din Statute, va conserva în mâinele séle toate scrisurile funciare la carĭ am drept atât pentru plata creanţelor de maĭ sus, cât şi cheltuelile ce va fi silită să facă Societatea. In cas de a nu fi suficiente acele Scrisurĭ funciare reţinute pentru achitarea creanţelor sus-enunciate, mĕ oblig ca la realisarea împrumutuluĭ să vĕrs în casa Societăţiĭ baniĭ necesarĭ pentru complectarea sumeĭ, cu care să se plătéscă sus-ḑisele creanţe în capital şi dobânḑĭ până la ḑiua achităriĭ, d'împreună cu cheltuelile ce aŭ a se face. Dacă în ..... ḑile de la realisarea acestuĭ împrumut nu voiŭ vinde eŭ însu-mĭ Scrisurile funciare reţinute, atuncĭ Societatea este autorisată de mine, chiar de acum ca, îndată după expirarea aceluĭ termen de drept şi fără nicĭ o punere în întârḑiere, să negocieze ea acele Scrisurĭ funciare reţinute pe riscul şi pericolul meŭ, à l'amiable şi prin orĭ-ce mijlóce ar găsi; să încaseze banii ce va scóte din negociarea acelor Scrisurĭ funciare şi să'ĭ întrebuinţeze în urmă d'împreună cu sumele vĕrsate de mine, la plata creanţelor de maĭ sus, iar de va resulta vre-un escedinte, scăḑêndu-se dintr'ênsele cheltuelele făcute de dênsa cu ocasia acesteĭ operaţiĭ, restul se va păstra în comptul meŭ, fără nicĭ o dobândă.

Art. 13.—Cu tóte termenele de plată stipulate maĭ sus, datoria ce am contractat va deveni exigibile:

1) In lipsa de neplată în luna punerii în întârziere pentru un semestru nerĕspuns.

2) In casurile prevĕḑute de art. 1025 codul civil, art. 40, 41, 42 din Legea Creditului Funciar, şi 89, 90 şi 91 din Statute.

Art. 14.—Până ce nu voiŭ îndeplini condiţiunile stipulate în art. 12 al presentuluĭ contract, nu voiŭ putea reclama realisarea împrumutuluĭ aci fixat.

Art. 15.—Societatea îşĭ reservă dreptul d'a considera acest contract ca nul şi neavenit d'o va găsi de cuviinţă şi fără să fie trebuinţă de vre-o punere în întârḑiere; iar eŭ nicĭ într'un cas şi sub nicĭ un motiv nu am dreptul a cere anularea luĭ când Societatea Creditului Funciar va persista în menţinerea sa. In cas când Societatea usând de dreptul ce'şĭ reservă prin acest articol, va cere anularea presentuluĭ contract nu voiŭ putea cere nicĭ o despăgubire, şi nicĭ ridica vre-o pretenţiune.

Art. 16.—Anularea presentuluĭ act va resulta din simpla declaraţiune făcută de Societate, şi prin acea declaraţiune se va cere şi ştergerea inscripţiuniĭ luată în favórea Societăţiĭ, dacă tóte cheltuelile făcute de dânsa se vor fi achitat şi dacă ea nu va preferi a reclama execuţiunea acestuĭ contract. Nefăcêndu-se de către Societate nicĭ o cerere de ştergerea inscripţiuniĭ ipotecară a acestuĭ act, ipoteca există şi are efect din ḑiua inscripţiuniĭ în registrul de inscripţiunĭ al Tribunaluluĭ, şi proprietatea descrisă maĭ sus rĕmâne ast-fel angagiată pe tot timpul pe cât este calculată plata sumelor datorite

Art. 17.—Acéstă ipotecă garantéză şi dobânḑile până la achitarea integrală a creanţeĭ; fără să maĭ fie trebuinţă a se lua o nouă inscripţiune la expirarea acelor treĭ anĭ prevĕḑuţĭ la art. 1785 al coduluĭ civil.

De asemenea acéstă ipotecă n'are trebuinţă a fi reînoită, căcĭ după art. 87 din Legea Creditului Funciar prescripţiune nu curge contra eĭ.

Art. 18 — De şi inscripţiunea ipotecară ce se va lua în profitul Societăţiĭ asupra imobilului de maĭ sus va veni după creanţele ipotecare ale d..... (se notéză numele creditorilor ipotecarĭ) îndată însă ce aceste creanţe se vor achita şi inscripţiunile luate pentru garantarea lor se vor şterge din registrele respective, acest act condiţional de împrumut va rămânea de drept înscris în primul rang ipotecar şi fără nicĭ o concurenţă.

Art. 19.—Pentru executarea presentelor şi pentru judecarea orĭ-căreĭ contestaţiunĭ, de orĭ-ce natură ar fi, privitóre la acest act, se face alegere de domiciliŭ în Bucurescĭ, unde este reşedinţa Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român. Acest domiciliŭ va fi atributiv de juridicţiune.

Iar eŭ..... conform art. 30 din Legea Creditului Funciar şi art. 70 din Statute, maĭ fac alegere de domiciliŭ la moşia mea..... din comuna..... plasa..... judeţul.....

DIRECTORUL

Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ

(L. S.)

(*Debitorul*) *Bucuresci, în*.....

No.....

Formular XIV

Act de imprrmutare cu cesiune de rang

Intre subscrişiĭ: ..... Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, autorisat de Consiliul de Administraţiune al acesteĭ Societăţĭ prin procesul-verbal din ziua de ..... 18... No..... de o parte, şi ..... de altă parte.

S'aŭ stipulat cele ce urméză :

Art. 1.— Eŭ ..... Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, declar că acéstă Societate împrumută pe d..... cu suma de leĭ..... sub condiţiunile prevăzute în presentul act. Acest împrumut se va realisa în scrisurĭ funciare 5% al pari, (sută în sută).

Art. 2.— Subscrisul.. ..... mĕ oblig a mĕ libera de suma de..... leĭ, cu care mĕ împrumut de la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, în ..... anĭ, prin anuităţi, calculate pe dobânda anuală de 5% alocaţiunea de 50 banĭ la suta de leĭ pe an pentru cheltuelile de administraţiune, şi amortisarea anuală socotită pe ..... anĭ cu începere de la ..... Aceste anuităţĭ le voiŭ plăti în numerariŭ monedă de aur s'aŭ în cupóne cu termene împlinite de scrisurĭ funciare, cel maĭ tîrziŭ jumătate la 1 Maiŭ s. n. în sumă de leĭ ..... şi jumătate la 1 Noembre s. n. în sumă de leĭ ..... în fie-care an, la Bucureştĭ, la reşedinţa Societăţiĭ.

Art. 3. — In momentul remiteriĭ scrisurilor funciare, Societatea va reţine avansul de 2% prescris de art. 7 al legiĭ Creditului Funciar şi de art 3 din Statute, care mi se va restitui fără nicĭ o dobândă după stingerea desăvîrşită a datorieĭ mele în contra chitanţeĭ pentru acel avans. Din suma totală mi se va scădea o dată pentru tot-d'a-una, şi fără a mi se maĭ restitui, 25 banĭ la suta de leĭ, conform art. 16 din legea Creditului Funciar şi 14 din statute. De asemenea, tot în momentul realisăreĭ împrumutuluĭ, mi se va reţine dobânda calculată din ḑiua împrumutuluĭ şi pînă la cea d ântâiŭ scadenţă semestrială, precum şi ceĭ 50 banĭ la suta de leĭ pentru cheltuelĭ de administraţiune, calculate tot pe acel termen.

Art. 4. — Orĭ-ce semestru neplătit la termen, aduce de drept dobândă fără punere în întârḑiere în pro-

fitul Societăţeĭ, după cursul dobânḑilor, pe piaţă fără a putea însă trece peste 10%. Tot ast-fel se va urma şi pentru cheltuelile de urmărire, făcute de Societate pentru întreţinerea saŭ conservarea imobiluluĭ ipotecat pentru plata creanţelor séle, şi acésta din ḑiua în care vor fi fost plătite de Societate. Orĭ-ce semestru neplătit la scadenţă, maĭ dă drept Societăţii a cere plata întregiĭ datoriĭ, după o lună de la punerea în întârḑiere.

Art. 5.—Creanţa Societăţiĭ este stipulată indivisibile, şi va putea fi reclamată în totalitate de la fie-care din moştenitoriĭ subscrisuluĭ..... conform art. 1061 Codul Civil, afară numaĭ dacă Societatea nu va consimţi formal a recunósce douĭ saŭ maĭ mulţĭ debitorĭ pe fie-care pentru partea sa de ereditate, potrivit art. 10 din legea Credituluĭ Funciar.

Art. 6.—Conform art. 38 din legea Credituluĭ Funciar şi art. 88 din statute, subscrisul..... am dreptul a mă libera de datoria contractată prin anticipaţie plătind parte saŭ întréga sumă datorită în numerar saŭ scrisurĭ funciare.

Dacă, însă, cursul scrisurilor funciare va fi peste pari şi voiŭ voi a face plata prin anticipaţie după tragerile la sorţĭ semestriale, în asemenea cas nu voiŭ putea face acea plată de cât numaĭ în scrisurĭ funciare. — Plăţile prin anticipaţie nu pot fi maĭ micĭ de cât a doua-ḑecea parte din capitalul ce voiŭ datori şi trebue să fie sume, carĭ să rotunjéscă în sutimĭ datoria rĕmasă. Plăţile prin anticipaţiune, fiind considerate ca efectuate în ultima ḑi a semestruluĭ, sunt dator a plăti întreaga rată a semestruluĭ, în care voiŭ face acea plată.

Când voiŭ plăti prin anticipaţie parte saŭ tótă datoria mea în scrisurĭ funciare, Societatea le va primi al pari orĭ-care ar fi cursul lor.

Scrisurile funciare date Societăţiĭ ca plată prin

anticipaţie trebue să pórte cupónele semestrelor carĭ urméză plăţiĭ în momentul când voiŭ face plata prin anticipaţiune, voiŭ declara Societăţiĭ, dacă se menţine anuitatea stipulată prin contractul condiţional de împrumutare, micşorându-se numĕrul anilor, saŭ dacă se micşorează anuitatea în proporţiune cu capitalul rĕmas a se amortisa, remâind însă acelaşĭ numĕr de anĭ fixat prin contractul de împrumutare

Când voiŭ plăti cel puţin a patra parte din datorie voiŭ fi în drept a cere ca cele-l alte treĭ pătrimĭ ce maĭ remân să fie amortizate de la acéstă epocă într'un numĕr de anĭ egal cu acela care a fost derminat la facerea împrumutuluĭ pentru stingerea datorieĭ întregĭ.

Art. 7. — Subscrisul..... declar că mĕ supun la solidaritatea stipulată în legea şi Statutele Credituluĭ Funciar pentru toţĭ membriĭ Societăţiĭ, precum şi la tóte cele-l'alte disposiţiunĭ ale aceloraşí Legĭ şi Statute, şi la Regulamentele ce se vor face pentru aplicarea lor. De asemenea recunosc că mĕ voiŭ supune la judecata arbitrilor pentru contestaţiunile date la judecata lor prin legea şi Statutele Credituluĭ Funciar respectând formalităţile prevĕḑute într'ênsa, pentru urmărirea de către Societate a plăţiĭ creanţeĭ séle.

Art. 8. — Pentru siguranţa şi garanţia sumelor cu carĭ mĕ împrumut de la Societate, d'impreună cu dobânda, cheltuelele şi alte accesoriĭ aci prevĕḑute, şi în fine pentru executarea tuturor obligaţiunilor resultând pentru subscrisul din presentul contract, afectez şi ipotecez în special moşia mea..... cu tóte trupurile şi denumirele ce va fi avênd cu tóte acaretele şi îmbunătăţirile aflate pe dênsa siuate în cocomuna..... plasa..... judeţul..... şi înveci-

nindu-se: la Nord cu... la Est cu... la Sud cu... la Vest cu...

Intinderea acesteĭ proprietăţĭ, afară de pămênturile cedate locuitorilor foştĭ clăcaşĭ conform legeĭ din 1864, este de..... (pogóne saŭ fălcĭ).

In ipotecă se coprind tóte acestea fără să reserv nimic pentru mine şi fără nicĭ o escepţie pentru diferitele imobile carĭ compun acéstă proprietate, d'impreună cu imobilele prin destinaţiune ce ţin de dânsa şi îmbunătăţirile şi adaosele ce s'ar maĭ face.

'Mĭ reserv numaĭ exploatarea a..... (pogóne saŭ fălcĭ) pădure; acéstă facultate o voiŭ perde însă de drept fără să fie nececitate de vr'o somaţiune saŭ judecată, de îndată ce voiŭ fi deposedat saŭ expropriat de către Societate pentru neîndeplinirea vreuneia din obligaţiunile luate prin presentul act[1]).

Intréga pădure fiind coprinsă în ipotecă nu o voiŭ putea vinde saŭ exploata de cât numaĭ conformându-mĕ regulelor prescrise de Legea, Statutele şi Regulamentele Societăţiĭ.

Art. 9.— Acéstă proprietate 'mĭ este venită cu titlu de ..... după cum se constată din.....

Tóte titlurile proprietăţiĭ depuse cu ocazia acestuĭ împrumut vor rămânea la Societate pînă la complecta stingere a împrumutuluĭ de faţă.

Art. 10.— Declar, de asemenea, că mă voiŭ folosi de acéstă moşiă ipotecată ca un bun proprietor, voiŭ face tóte reparaţiunile necesare pentru conservarea şi întreţinerea imobilelor şi menţinerea lor în bună stare după natura lor. Mĕ oblig a nu face nimic care să pótă altera valoarea gagiuluĭ, şi nu voiŭ putea stabili pe ḑisa proprietate nicĭ un privilegiŭ în folosul arhitecţilor, întreprinzĕtorilor şi lucrătorilor însărcinaţĭ cu construcţiunĭ saŭ reparaţiunĭ, sub pedépsă de resiliare a presentuluĭ contract, şi de exigibilitatea imediată a creanţeĭ. Orĭ-ce contracte de

[1]) In general societatea nu maĭ admite acéstă reservă.

arenduire şi închiriare le voiŭ supune la acceptarea Societăţiĭ, sub pedépsă, în cas d'a nu o face, d'a nu fi ţinute în sémă potrivit celor ḑise la alin. 3, art. 58 din Legea Credituluĭ Funciar.

Art. 11. — Sunt dator a face Societăţeĭ tóte denunţările prevĕḑute de art. 40, 41, 42, din Legea Credituluĭ Funciar şi 89, 90 şi 91 din statute, sub pedépsa prescrisă de aceste articole.

Art. 12.— Declar că nu există pasive pe sub-descrisa mea proprietate şi nu este supusă la nicĭ o acţiune resolutoriă saŭ rescisoriă, esistă însă pe acest imobil următórele sarcine ..... (se notéză tóte sarcinele esistente cu numele creditorilor şi numĕrul şi data inscripţiunilor).

Intru cât privesce prima creanţă ipotecară D..... a promis a renunţa la rangul sĕŭ ipotecar în favórea Societăţiĭ şi a consimţit ca ipoteca sa să vie după ipoteca Credituluĭ funciar şi mĕ oblig a face ca înainte de trecerea acestuĭ act în registrele Tribunaluluĭ de..... în persónă saŭ prin procurator cu procură autentică şi specială să declare că cedéză Societăţiĭ Credituluĭ Funciar rangul şi că consimte la punere Secietăţiĭ în primul rang ipótecar pentru întréga sea creanţă de leĭ..... cu care mĕ împrumut prin presentul act şi cu tóte drepturile şi privilegiile acordate Societăţiĭ prin Legea şi Statutele Credituluĭ funciar şi prevĕḑute prin acest act condiţional de împrumut; că recunósce Societăţiĭ dreptul de a fi plătită tot-d'a-una cu preferinţă înaintea d séle de tóte sumele ce voiŭ datora Societăţiĭ în capete, dobânḑĭ şi alte cheltuelĭ; să declare în fine că nu va ridica vre-o pretenţiune nicĭ va face vre-e oposiţiune la esecutarea drepturilor Societăţiĭ conform legiĭ şi Statutelor Credituluĭ funciar, chiar când moşia fiind urmărită şi vîndută, întréga d-séle creanţă nu va fi pe deplin achitată după plata sumelor datorite Societăţiĭ.

Mă oblig în fine ca la înscrierea în registrul Tribunaluluĭ de ..... să fac a se trece în întregul săŭ declarațiunea făcută de d. ..... pe marginea registruluĭ unde este înscrisă ipoteca d-séle.

Mĕ oblig de asemenea a aduce Societățiĭ și un certificat al Trib. de ..... constatător de îndeplinirea acestor formabilităţĭ.

Iar pentru creanța ipotecară a d-luĭ ..... indicată maĭ sus, ea se va plăti din acest împrumut.

De aceea declar că suma de leĭ ..... în Scrisurĭ Funciare, cu care mĕ împrumut de la Societate, este destinată la plata aceleĭ datoriĭ în capete și dobânḑĭ. Prin urmare Societatea, conform art. 28 din Legea Creditului Funciar și 69 din Statute, va conserva în mânele sale tóte scrisurile funciare la carĭ am drept atât pentru plata creanțeĭ de maĭ sus, cât și pentru dobânḑĭ și cheltuelele ce va ti silită să facă Societatea. In cas de a nu fi suficiente acele scrisurĭ funciare reținute pentru achitarea creanțeĭ sus enunțată, mĕ oblig ca la realisarea împrumutuluĭ să vărs în casa Societăţiĭ baniĭ necesarĭ pentru complectarea sumeĭ cu care are să se plătească sus ḑisa creanță în capital și dobânḑĭ până la ḑiua achităriĭ, d'impreună cu cheltuelele ce aŭ a se face. Daca în termen de ..... ḑile de la realizarea acestuĭ împrumut nu voiŭ vinde însumĭ Scrisurile funciare reținute, atuncĭ Societatea este autorizată chiar de acum ca, îndată după espirarea aceluĭ termen, de drept și fără nicĭ o punere în întârḑiere, să negocieze ea acele scrisurĭ funciare reținute, pe riscul și pericolul meŭ, prin orĭ-ce miḑlóce ar găsi ; să încaseze baniĭ ce va scóte din negociarea acelor scrisurĭ funciare și să întrebuințeze în urmă d'impreună cu sumele vărsate de mine la plata creanțeĭ de maĭ sus ; iar de va resulta vre-un escedent, scăḑêndu-se dintr'însul cheltuelele făcute de dânsa cu ocasia acesteĭ ope-

rațiĭ, restul se va păstra în comptul meŭ fără nicĭ o dobândă.

Art. 13. — Cu tóte termenele de plată stipulate maĭ sus, datoria ce am contractat va deveni exigibilă:

1. In lipsă de neplată în luna punerii în întârdiere pentru un semestru neră̆spuns.

2. In casurile prevăḑute la art. 1025 codul civil, art. 40, 41, 42 din legea Creditului Funciar şi 89, 90, 91 din Statute.

Art. 14. — Până când nu voiŭ îndeplini condițiunile stipulate în art. 12 al presentuluĭ contract, nu voiŭ putea reclama realisarea împrumutuluĭ aci fixat.

Art. 15. — Societatea îşĭ reservă dreptul d'a considera acest contract ca nul şi neavenit de o va găsi de cuviință şi fără să fie trebuință de vre-o punere în întârziere; iar eŭ, nicĭ într'un cas şi sub nicĭ un motiv, nu am dreptul a cere anularea luĭ când Societatea Credituluĭ Funciar va persista în menținerea sa. In cas când Societatea usând de dreptul ce 'şĭ reservă prin acest art, va cere anularea presentuluĭ contract, nu voiŭ putea cere nicĭ o despăgubire, şi nicĭ a ridica vre-o pretențiune.

Art. 16. — Anularea presentului act va resulta din simpla declarațiune făcută de Societate la finele sĕŭ semnată de representantele eĭ şi prin acea declarațiune se va cere şi ştergerea inscripțiuniĭ luată în favórea Societățiĭ, dacă tóte cheltuelile făcute de dênsa se vor fi achitat şi dacă ea nu va preferi a reclama esecuțiunea acestuĭ contract. Nefăcêndu-se de către Societate nicĭ o cerere de ştergere a inscripțiuniĭ ipotecară a acestuĭ act, ipoteca esistă şi are efect din ḑiua inscripțiuniĭ presentuluĭ contract în registrul de inscripțiunĭ al Tribunaluluĭ, şi proprietatea descrisă maĭ sus rĕmâne ast-fel angagiată pe

tot timpul pe cât este calculată plata sumelor datorite.

Art. 17. — Acéstă ipotecă garantéză şi dobânţile pînă la achitarea integrală a creanţeĭ, fără să maĭ fie trebuinţă a se lua o nouă inscripţiune la espirarea acelor treĭ anĭ prevĕduţĭ la art. 1785 al coduluĭ civil. De asemenea acéstă ipotecă n'are trebuinţă a fi reînoită, căcĭ după art. 87 din legea Creditului Funciar, prescripţiune nu curge contra eĭ.

Art. 18 — De şi inscripţiunea ipotecară ce se va lua în profitul societăţiĭ asupra imobiluluĭ de maĭ sus va veni după creanţele ipotecare ale d-luĭ..... şi ale d-luĭ..... fiind-că însă d..... renunţă la rangul sĕŭ ipotecar în favórea Societăţiĭ şi consimte a veni după ipoteca Creditului Funciar şi fiind-că suma de leĭ..... cu care mĕ împrumut de la Societate este destinată la plata creanţeĭ d-luĭ... îndată ce acéstă creanţă se va achita şi inscripţiunea luată pentru garantarea eĭ se va şterge din registrele respective, acest act condiţional de împrumut va rĕmânea de drept înscris în primul rang ipotecar şi fără nicĭ o concurenţă.

Art. 19. — Pentru esecutarea presentelor şi pentru judecata orĭ-căror contestaţiunĭ, de orĭ-ce natură ar fi, privitóre la acest act, se face alegerea de domiciliŭ în Bucurescĭ, unde este reşedinţa Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român. Acest domiciliŭ va fi atribuit de juridicţiune

Iar eŭ..... conform art. 30 din Legea Creditului Funciar şi art. 70 din statute, declar că fac alegere de domiciliŭ la moşia mea..... din judeţul..... plasa..... comuna.....

Bucurescĭ în.....

DIRECTORUL

Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ.

(Debitorul).

Formular XV

Procurĭ cu puterĭ restrînse

a) *Procură pentru încheierea, autentificarea şi înscrierea actului de împrumutare.*

Subsemnatul..... constituesc pe domnul..... mandatar general şi special al meŭ căruia 'ĭ dau deplină putere ca pentru mine şi în numele meŭ, să céră şi să ia cu împrumutare de la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucuresci suma de leĭ..... în Scrisurĭ Funciare emisiunea 5 % pentru termenul şi în modul ce d-sea va găsi de cuviinţă, să declare pentru mine şi în numele meŭ că mĕ oblig a plăti capitalul şi anuităţile (dobânḑĭ, cheltuelĭ de administraţie şi amortisare) la epocele şi în modul carĭ vor fi convenite de d-sea cu ḑisa Societate.

Pentru siguranţa esecutăriĭ din parte-mĭ a condiţiunilor acestuĭ împrumut şi a plăţeĭ sumeĭ cu care mĕ împrumut d'împreună cu dobânda, amortisare, cheltuelĭ de administraţiune şi alte accesoriĭ, să afecteze şi să ipoteceze întréga proprietate a mea..... din comuna..... plasa..... judeţul.....

Să facă tóte declaraţiunile de stare civilă şi altele câte se vor cere, se subscrie actul condiţional de împrumut [1])

---

[1]) Dacă construcţiunile asigurate după proprietate intră şi ele în evaluare se va adăoga următórele : «Să cedeze şi să se transpórte Societăţiĭ până la concurenţa sumeĭ împrumutată în principal, dobânḑĭ, amortisare, cheltuelĭ de administaţie şi alte accesoriĭ, îndemnitatea la care am drept în cas de sinistru pentru construcţiunile asigurate după proprietatea ce se ipotecéză, să consimtă şi să acepte chiar ca asigurarea să fie fixată pe numele aceleĭ societăţĭ».

Să céră învestirea cu autenticitatea legală a actuluĭ de împrumut, ce va încheia cu Societatea în numele meŭ şi pentru mine.

Să céră inscripţiunea ipotecară asupra imobiluluĭ de maĭ sus în registrele Trib. respectiv, să facă formalităţile necesariĭ pentru punerea sus ḑiseĭ Societăţĭ în primul rang ipotecar.

Domnul..... are dreptul să alégă domiciliul, să facă în general tot ce va fi trebuinţă pentru îndeplinirea presentuluĭ mandat cu facultatea de a delega totul saŭ parte din puterile ce 'ĭ daŭ orĭ-căreĭ persóne va alege.

b) *Procură din partea împrumutatuluĭ numaĭ pentru luarea inscripţiunei ipotecare în favórea Societăţeĭ.*

Subscrisul autorisez cu deplină putere pe d-nul ..... ca pentru mine şi în numele meŭ să se presinte inaintea onor. Tribunal al judeţuluĭ ..... şi împreună cu delegatul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ să céră a se trece în primul rang actul de ipotecă învestit cu autenticitatea legală de către Tribunalul Ilfov, secţia de notariat, la ..... sub No..... al actelor autentice, volumul..... şi prin care mĕ împrumut de la ḑisa Societate cu suma de leĭ..... ipotecând pentru garantarea acestuĭ împrumut moşia mea..... din judeţul..... plasa..... comuna.....

Domnul..... are dreptul a face alegere de domiciliŭ la sus-ḑisa moşie, a subscrie în registru, a face orĭ-ce declaraţiunĭ i s'ar cere, şi cu un cuvânt a îndeplini tóte formalităţile necesariĭ pentru punerea Societăţiĭ Creditului Funciar în primul rang ipotecar şi pentru esecutarea presentuluĭ mandat.

c) *Procură numaĭ pentru realisarea unuĭ împrumut.*

Subscrisul autorisez cu deplină putere pe d..... ca pentru mine şi în numele meŭ să încheie şi să

subscrie actul de realisare al împrumutuluĭ de leĭ noĭ..... ce am făcut la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ cu ipotecă moşia mea ..... din judeţul..... plasa..... comuna..... prin actul înscris la tribunalul..... în.....sub No. ..... să facă şi să reînoiască în actul de realisare orĭ-ce declaraţiunĭ şi stipulaţiunĭ ce s'ar cere, să priméscă pentru mine şi în numele meŭ scrisurile funciare ce mi se cuvin, după ce se va fi reţinut avansul de 2 la sută la care Societatea are drept.

Să negocieze scrisurile funciare provenite din împrumut şi reţinute de Societate pentru plata creditorilor ipotecarĭ în condiţiunile şi pe cursul ce d-nul ..... va găsi de cuviinţă, şi dacă în termenul fixat de d-sa cu Societatea pentru negociarea scrisurilor funciare, ele n'aŭ fost negociate, să autoriseze pe Societate prin actul de realisare, ca îndată după expirarea aceluĭ termen, de drept şi fără punere în întârdiere să negocieze ea acele scrisurĭ funciare pe riscul şi pericolul meŭ prin orĭ-ce mijlóce va găsi, să încaseze baniĭ ce va scóte şi să'ĭ întrebuinţeze în urmă pentru plata creditorilor ipotecarĭ şi acoperirea cheltuelilor făcute de Societate cu ocasia acesteĭ operaţiĭ, să rĕspundă pentru mine şi în numele meŭ plăţile în numerar ce se cuvin Societăţeĭ după lege, statute şi regulamente; să subscrie pentru mine şi în numele meŭ orĭ ce chitanţă şi declaraţiune de descărcare ce s'ar cere; să céră împreună cu creditoriĭ meĭ ipotecarĭ ridicarea ipotecelor deja înscrise în favórea lor asupra moşieĭ mele; să consimţă în orĭ-ce formă la orĭ-ce cesiunĭ de rang s'ar face de creditoriĭ meĭ ipotecarĭ în favórea Societăţeĭ.

Să depue la Societate documentele proprietăţeĭ, să priméscă pentru mine chitanţa avansuluĭ de 2 la sută, reţinut de Societate, precum şi orĭ-ce alte chitanţe ce s'ar libera pe numele meŭ.

In fine, domnul..... are dreptul să încheie şi să subsemne orĭ-ce acte adiţionale, să alégă domiciliul, să facă în general tot ce va fi de trebuinţă pentru efectuarea sus-ḑisuluĭ împrumut pentru mine şi în numele meŭ, şi să mĕ represinte înaintea orĭ-căruĭ Tribunal pentru îndeplinirea formelor cerute de către Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, să delege totul saŭ parte din puterile ce'ĭ confer prin presentul mandat la altă persónă pe care o va desemna domnia sa.

Formular XVI

Petiţiune pentru luarea inscripţiuneĭ

Domnule Preşedinte,

Avem onóre a depune pe lângă acésta alăturatul act de împrumut învestit cu autenticitatea legală de către Tribunalul Ilfov, secţia de Notariat la .... sub No..... al actelor autentice vol .... şi prin care subscrisul..... iaŭ cu împrumut cu ipotecă moşia mea..... din acest district, suma de leĭ nouĭ..... pe termenul şi condiţiunile prevĕḑute în sus-ḑisul act de la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, represintată pentru luarea inscripţiuneĭ de către subscrisul....., delegat de Consiliul de Administraţie al sus-ḑiseĭ Societăţĭ prin procesul-verbal cu No..... din....., reprodus în extract, legalizat la..... sub No.....

Vĕ rugăm dar, să bine-voiţĭ a ordona inscripţiunea luĭ ipotecară în primul rang, asupra sus-ḑiseĭ moşiĭ în registrul respectiv al Tribunaluluĭ, conform legeĭ.

Tot-d'o-dată vĕ rugăm să bine-voiţĭ a delega pe d. suplininte ca asistat de d. grefier să cerceteze atât în registrele de inscripţiunĭ cât şi cele de transcripţiunĭ şi urmăririĭ sarcinele ḑisuluĭ imobil şi acésta de la anul..... până la ḑi pe numele următóre .....

Primiţi, Domnule Preşedinte, încredinţarea osebiteĭ nóstre consideraţiunĭ.

(Semnăturile)

D-séle
Domnuluĭ Preşedinte al Tribunalului .....

FORMULAR XVII

Ordonanţă de inscripţiune fără sarcinĭ.

Anul..... Luna..... No.....

Astăzi la....., anul....., înaintea nóstră Preşedintele Tribunaluluĭ judeţuluĭ....., s'a presentat în persónă d-l advocat..... din partea Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucureştĭ, autorisat de Consiliul de administraţiune al acesteĭ Societăţĭ prin procesul verbal din ḑiua de..... sub No....., şi iarăşĭ în persónă d-l....., şi ambiĭ prin petiţiunea înregistrată la No....., aŭ cerut să ordonăm inscripţiunea ipotecară în primul rang asupra moşieĭ... .., proprietatea d-luĭ....., situată în comuna....., plasa....., acest judeţ, pentru asigurarea sumeĭ de..... leĭ noĭ cu care d l... ....., se împrumută de la ḑisa Societate pe termen de..... anĭ, cu condiţiunile şi anuităţile prevĕḑute de actul de împrumut,

Noĭ,

Vĕḑênd actul constitutiv al ipoteceĭ, investit cu autenticitatea cerută de lege de către Tribunalul Ilfov, secţia de Notariat la..... sub No..... al jurnaluluĭ şi No..... al condiceĭ volumul.....

Vĕḑênd că din relaţiunea dată de d-nul membru suplininte delegat de noĭ pentru căutarea registrelor de inscripţiunĭ, transcripţiunĭ şi urmăririĭ, conform art. 726 din procedura civilă resultă, că cercetând registrele asistat de grefier de la..... până la..... pe numele ....., n'a găsit nicĭ o sarcină asupra imobiluluĭ ce se ipotecéză.

Văḑând că d-l....., pentru a constata pacînica sa posesiune asupra imobiluluĭ de maĭ sus, a presintat conform art. 98 din Statutele Creditului Funciar un certificat semnat de d-niĭ..... şi legalisat la..... de..... sub No....., iar ca titlurĭ de proprietate a produs.....

Văḑând că taxa timbruluĭ şi a înregistrăreĭ s'a plătit conform legiĭ în sumă de leĭ nouĭ ..... după cum acésta se constată din visa Casieruluĭ general ge Ilfov pusă chiar pe act.

Văḑând că debitorele şĭ-a ales domiciliul conform art. 30 din Legea Creditului Funciar la moşia sa..... comuna ..... plasa..... acest judeţ.

Având în vedere şi dispositiile art. 1781 şi 1782 din legea civilă.

Ordonăm:

Inscripţiunea presinteluĭ act în registrul respectiv în primul rang.

Asésta ordonanţă se va trece pe actul ipotecar şi în registru conform art. 725 şi 727 din procedura civilă.

(ss) *Preşedinte,*

Grefier,

Grefa Tribunaluluĭ Judeţuluĭ.....

Subsemnatul Grefier al Tribunaluluĭ judeţuluĭ..... atest că conform ordonanţeĭ d-luĭ Preşedinte cu No..... de aḑĭ, acest act de ipotecă s'a înscris în registrul de ipotecĭ, al acestuĭ Tribunal astăḑĭ la..... anul..... sub No..... vol..... pag.....

(ss) *Grefier,*

Dosarul No.....

Formular XVIII

Ordonanţa de inscripţiune cu sarcinĭ

Anul..... Luna..... No.....

Astă dĭ la..... anul..... înaintea nóstră, Preşedintele Tribunaluluĭ judeţuluĭ..... s'a presentat în persónă d-l..... avocat al Primeĭ societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, autorisat de Consiliul de Administraţiune al acelei societăţĭ prin procesul-verbal No..... din..... 18..... şi iarăşĭ în persónă d-l..... şi ambiĭ prin petiţiunea înregistrată la No..... din..... 18..... aŭ cerut să ordonăm inscripţiunea ipotecară asupra moşieĭ..... situată în comuna..... plasa..... judeţul..... proprietatea d-lui..... pentru asigurarea sumeĭ de leĭ..... cu care d-sa se împrumută de la Societate pe termen de..... anĭ, cu condiţiunile prevĕdute în actul de împrumut.

Noi,

Vĕdênd că actul constitutiv al ipoteceĭ este învestit cu autenticitatea legală de către Trib. Ilfov, secţiunea de Notariat la..... 18..... sub No..... al actelor autentice, vol.....

Vĕdênd că din relaţiunea dată de d-l suplininte delegat de noĭ pentru căutarea registrelor de inscripţiunĭ, transcripţiunĭ şi urmăririĭ, conform art. 726 Pr. Civ. resultă că, cercetând registrele, asistat de d-l grefier de la..... până la..... pe numele..... n'a găsit pe imobilul ce se ipotecéză nicĭ o altă sarcină de cât cele menţionate în art. 12 al contractuluĭ de împrumut şi anume :

1) Sub No..... din..... ipoteca de leĭ..... constituită în favórea d-luĭ.....

2) Sub No..... din..... ipoteca de leĭ..... constituită în favórea d luĭ.....

Vĕḑênd că prin menţionatul art 12 se prevede că împrumutul ce se contractéză acum este destinat la plata acestor..... datoriĭ ipotecare.

Considerând că, îndată ce aceste datoriĭ vor fi plătite şi ipotecele desfiinţate, Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, trece de drept şi fără concurenţă din partea nimănuĭ cu creanţa sa de L..... în primul rang ipotecar.

Vĕḑênd că d-l..... pentru a constata pacĭnica sa posesiune asupra imobiluluĭ descris maĭ sus, a presentat conform art. 98 din Statutele Credituluĭ Funciar un certificat semnat de domnii..... legalisat de..... la..... sub No..... iar ca titluri de proprietate a produs următórele acte şi anume :

Văḑând că, taxa timbruluĭ şi a înregistrăriĭ s'a plătit la Casieria generală de Ilfov, după cum resultă din visa pusă pe actul de împrumut.

Văḑând că, debitorele şi-a ales domiciliul conform art. 30 din legea Credituluĭ, la moşia sa..... din comuna..... plasa..... judeţul.....

Avênd în vedere şi dispositiunile art. 1781 şi 1782 în legea civilă.

Ordonăm :

Inscripţiunea presentuluĭ act în registrul de ipotecĭ şi această inscripţiune ipotecară va rămâne de drept în primul rang de îndată ce se vor achita creanţele ipotecare prevĕḑute mai sus.

Acéstă ordonanţă se va trece pe actul ipotecar şi în registru, conform art. 725 şi 727 din procedura civilă.

PREŞEDINTE,

Grefier,

Grefa Tribunaluluĭ.....

Subscrisul Grefier al Tribunaluluĭ judeţuluĭ..... atest că conform ordonanţeĭ d-luĭ Preşedinte cu

No..... de adĭ acest act s'a înscris în registrul de ipotecĭ al acestuĭ Tribunal astădĭ..... anul..... sub No..... vol.....

Grefier,

Dosarul No.....

FORMULAR XIX

Cererea de inscripţiune a actuluĭ de cesiune de rang.

Domnule Preşedinte,

Subscrisul ..... şi subscrisul ..... delegat de cosiliul de administraţie al Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ prin procesul verbal cu No..... din..... reprodus în estract legalizat la No..... ... din..... avem onoare a vă ruga să bine-voiţĭ a ordona inscripţiunea alăturatuluĭ act învestit cu autenticitatea legală de către Tribunalul ..... prin procesul verbal cu No..... din..... vol..... şi prin care subscrisul..... cedez rangul ipoteceĭ mele de leĭ..... înscrisă sub No..... din..... asupra moşieĭ..... din acest judeţ..... în favoarea ipoteceĭ de leĭ ..... constituită de d..... tot asupra ţiseĭ moşiĭ Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucureştĭ.

Vă maĭ rugăm ca menţiune despre această cesiune de rang să se facă pe marginea registruluĭ din anul ..... în faţa actuluĭ de ipotecă trecut sub No..... şi al căruĭ rang se cedéză.

Vă maĭ rugăm, în fine, să bine-voiţĭ a delega pe d. suplininte ca asistat de d. Grefier să cerceteze daca asupra ipoteceĭ al căruĭ rang se cedează esistă saŭ nu vre-o împrejurare popritóre de când ea s'a înscris şi până la ţi.

Primiţĭ, d-le Preşedinte, încredinţarea osebiteĭ nóstre consideraţiunĭ.

D-luĭ (Semnăturele)

Preşedinte al Tribunaluluĭ.....

Formular XX

Ordonanța de inscriptiunea declarațiuneĭ de cesiune de rang.

PROCES-VERBAL

Anul..... luna..... ḑiua.....

Aḑĭ, înaintea noastră Președ ntele Tribunalu'uĭ județuluĭ . . . . . s'a presentat în persónă d. . . . . și iarăși în persónă d. . . . . delegat de Consiliul de Administrație al Primeĭ Societăți de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, prin p ocesulverbal cu No . . . . din. . . . . .reprodus în extract legalizat sub No. . . . din. . . . și ambiĭ prin petițiunea înregistrată la No. . . . aŭ cerut să ordonăm inscripțiunea actuluĭ prin care d. . . . cedează rangul ipoteceĭ sale luată sub No . . din . . pentru asigurarea sumeĭ de leĭ. . . asupra moșieĭ d-luĭ. . . . numită. . . . din județul. . . . în favoarea ipoteciĭ constituită de d. . . . tot asupra ḑiseĭ moșiĭ, Primeĭ Societăți de Credit Funciar Român din Bucurescĭ și aŭ cerut, în acelaș timp să se facă mențiune despre acésta și în registrul unde se află acéstă ipotecă al căruĭ rang se cedează.

Noĭ,

Vĕḑênd actul de cesiune, rang învestit cu autenticitatea legală de către Tribunalul... ..., sub No..... din.....

Vĕḑênd că din relațiunea dată de d-l suplininte, delegat de noĭ pentru a cerceta dacă asupra ipoteceĭ luată sub No..... din..... în favórea d-luĭ..... există vre-o împrejurare popritoare, resultă că examinând registrele de ipotecĭ asistat de d. grefier de la..... până la..... pe numele..... n'a găsit nicĭ o împrejurare popritóre.

Avênd în vedere că, ipoteca se póte strămuta dintr'un rang în altul prin cesiunea ranguluĭ făcută de către un creditor ipotecar în favórea altuĭ creditor ipotecar.

Avênd în vedere că, pentru o asemenea cesiune de rang, să aibă efect faţă cu terţiele persóne, trebue ca să fie trecută în registru şi menţiune despre acéstă cesiune să se facă pe marginea actuluĭ ipotecar al căruĭ rang se cedéză.

Avênd în vedere că nu este trebuinţă a se percepe nicĭ o taxă de înregistrare, de óre-ce prin declaraţiunea de cesiune de rang nu se face inscripţiunea unuĭ act ipotecar noŭ ci numaĭ mutarea ranguluĭ uneĭ ipotecĭ vechĭ şi legea nicăerĭ nu dispune perceperea a douĕ taxe de înregistrare pentru aceeaşĭ valóre.

Avênd în vedere art. 725 şi 726 Pr. C.,

Ordonăm :

Inscripţiunea în registrul de ipotecĭ a presentuluĭ act de cesiune de rang.

Acéstă ordonanţă se va trece pe actul de cesiune şi în registru şi menţiune despre acésta se va face pe marginea registruluĭ unde este trecut actul de ipotecă al căruĭ rang se cedéză.

Preşedinte,

Grefier,

Grefa Tribunaluluĭ judeţuluĭ .....

Subscrisul grefier al Tribunaluluĭ judeţuluĭ . . . ., atest că conform ordonanţeĭ d-luĭ Preşedinte No. . . de astădĭ, acest act s'a trecut în registrul de inscripţiune astădĭ la. . . . . sub No. . . . din. . . . . şi menţiune despre acésta s'a făcut tot adĭ în marginea registruluĭ unde e înscris actul la No. . . . din. . . . . .

(ss) *Grefier*,

Formular XXI

Ordonanţă de inscripţiune ipotecară cu cesiune de rang

Anul. . . . Luna. . . . . No. . . .

Astădĭ . . . . . anul . . . . înaintea nóstră Preşedintele Tribunaluluĭ judeţuluĭ. . . . . s'a presintat în persónă d-l. . . . . din partea Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, delegat de Consiliul de Administraţiune al acesteĭ Societăţĭ, prin procesul-verbal din . . . . . No. . . . . reprodus în estract legalisat la . . . . . sub No. . . ., şi iarăşĭ în persónă d-l. . . . . şi ambiĭ prin petiţiunea înregistrată la No. . . din. . . . . aŭ cerut să ordonăm inscripţiunea ipotecară asupra moşieĭ d-luĭ. . . . numită. . . . . situată în comuna . . . . . plasa. . . . . judeţul. . . . . pentru asigurarea sumeĭ de leĭ nouĭ . . . . . ., cu care d-l. . . . . se împrumută de la ḑisa Societate pe termen de. . . . anĭ, cu condiţiunile şi anuităţile prevĕḑute în actul de împrumut.

Noĭ,

Vĕḑênd actul constitutiv al ipoteceĭ învestit cu autencitatea legală de către Tribunalul Ilfov, secţia de notariat la..... sub No..... al jurnaluluĭ şi No..... al condiceĭ volumul.....

Vĕḑênd că din relaţiunea dată de d. Membru suplininte..... delegat de noĭ pentru căutarea registrelor de inscripţiunĭ, transcripţiunĭ şi urmăririĭ, conform art. 726 din Procedura Civilă, resultă că cercetând acele registre, asistat de Grefier şi acésta de la..... până la..... pe numele de..... a găsit asupra sus ḑisuluĭ imobil următórele sarcinĭ:

1) Sub No..... din..... ipotecă de leĭ..... constituită în favórea d-luĭ.....

2) Sub No..... din..... ipotecă de leĭ..... constituită în favóreu d-luĭ.....

Avênd în vedere, însă, că pentru acéstă din urmă creanță ipotecară în sumă de leĭ nouĭ..... a d-luĭ ..... se stipuléză în actul de împrumutare că ea are să se achite din suma luată cu împrumut de la ḑisa Societate de către d-l..... iar în cât privesce ipoteca de leĭ..... constituită în favórea d-luĭ..... și înscrisă la..... sub No. ..... ea rămâne în al doilea rang după inscripțiunea ipotecară luată în favórea Societățeĭ de Credit Funciar Român din Bucuresci și acésta conform declarațiuneĭ de cesiune de rang făcută de d-l ..... în favoarea ḑiseĭ Societățĭ, declarațiune învestită cu autenticitatea legală de Tribunalul..... la..... sub No. ..... al jurnaluluĭ și No..... al condiceĭ volumul..... și care s'a trecut în registrul de inscripțiunĭ sub No. ..... din..... făcêndu-se mențiune despre acésta pe marginea actuluĭ ipotecar al d-luĭ..... că ast-fel după ce se va achita creanța d-luĭ..... în sumă de leĭ..... și se va desființa ipoteca pentru garantarea eĭ, Societatea rămâne de drept în primul rang ipotecar pentru suma de leĭ noĭ..... dobânḑĭ, cheltuelĭ și alte accesoriĭ cu tóte drepturile și privilegiile acordate eĭ prin legea și statutele Creditului Funciar și stipulate prin actul de împrumut.

Vĕḑênd că d-l..... pentru a constata pacinica sa posesiune asupra imobiluluĭ descris maĭ sus, a presintat conform art. 98 din Statutele Creditului Funciar un certificat semnat de d-niĭ..... și legalisat de..... la No..... din..... iar ca titluri de proprietate a produs:.....

Vĕḑênd că taxa de înregistrare s'a plătit conform legiĭ în sumă de leĭ noĭ... .. după cum acésta se constată din visa d-luĭ Casier general de Ilfov pusă chiar pe act.

Vĕdênd că debitorele, conform art. 30 din legea Creditului Funciar 'şi-a ales domiciliul la moşia sa ..... din comuna..... plasa..... acest judeţ.

Avénd în vedere şi dispositiunile art. 1781 şi 1782 din Codul civil.

Ordonăm,

Inscripţiunea presentului act în registrul respectiv şi acéstă inscripţiune ipotecară va rĕmânea de drept în primul rang de îndată ce se va achita creanţa ipotecară de leĭ nouĭ..... constituită în favórea d-luĭ ..... şi înscrisă la..... sub No..... conform actuluĭ de împrumut şi în basa actuluĭ de cesiune de rang făcut în favórea Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ de către d-l..... a căruĭ ipotecă de leĭ nouĭ..... înscrisă la..... No. ... .. rĕmâne de acum chiar în al douilea rang după inscripţiunea ipotecară luată în favórea Societaţeĭ.

Acéstă ordonanţă aşternându-se pe actul de ipotecă, se va trece şi în registrul de ipotecĭ, conform art. 725 şi 726 din Procedura Civilă.

(ss) *Preşedinte,*

Grefier,

Grefa Tribunaluluĭ judeţuluĭ.....

Sub-scrisul Grefier al Tribunaluluĭ judeţuluĭ..... atest că conform ordonanţeĭ d luĭ Preşedinte cu No. ..... de adĭ..... acest act s'a înscris în registrul de ipotecĭ al acestuĭ Tribunal astă-dĭ la..... anul..... sub No..... Vol.....

(ss) *Grefier,*

Formular XXII

Declarațiunea arendașuluĭ.

Subscrisul arendaș al moșieĭ..... situată în comuna..... plasa.. ... județul..... în virtutea contractuĭ de arendare legalisat de Tribunalul ..... la..... sub No..... și încheiat cu d-nul..... proprietarul sus-ḑiseĭ moșiĭ, pe termen de..... anĭ cu începere de la..... care expiră la..... și cu o arendă anuală de leĭ nouĭ..... rĕspunsă în monedă de..... în douĕ câștiurĭ semestriale la..... și la..... ale fie-căruĭ an, declar prin acésta că nu am rĕspuns arenda ḑiseĭ proprietățĭ de cât numaĭ până la.....

Moșia..... fiind ipotecată de d-l..... către Societatea Creditului Funciar pentru suma de leĭ nuoĭ..... pe viitor mĕ oblig a vărsa din arendă în Bucurescĭ la Casa ḑiseĭ Societățĭ și la epocele sus menționate suma necesară pentru plata ratelor semestriale în sumă de leĭ nuoĭ..... fie-care, și numaĭ escedentul îl voiu număra în mâinile d-luĭ proprietar.

In cas când nu-mĭ voiŭ îndeplini acest angajament, Societatea Creditului Funciar va putea usa în contra mea întocmaĭ ca și în contra d-luĭ proprietar de tóte drepturile și privilegiile ce'ĭ sunt acordate prin Legea, Statutele și Regulamentele Creditului Funciar și va avea dreptul a lua în posesiune moșia saŭ a o arenda alteĭ persóne fără ca eŭ să pot avea vr'o pretențiune saŭ ridica vr'o opositiune la exercitarea privilegielor Societățeĭ.

Formularul acesta a fost modificat. Dăm aci noua redacțiune:

DECLARAȚIUNE

Sub-scrisul..... arendașul..... moși..... din..... județul....., în virtutea contractuluĭ de arendare autentificat de Tribunalul..... sub No..... din.... încheiat cu domnul..... proprietarul sus ḑiseĭ moșiĭ, pe termen de.... anĭ cu începere

de la..... până la..... şi cu arendă anuală de leĭ..... răspunsă în.... câştiurĭ la..... ale fie-căruĭ an, declar prin acésta că .....

Moşi..... . fiind ipotecat.. la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucuresci pentru..... prin derogaţiune de la clauzele şi condiţiunile sus ḑisuluĭ contract mĕ recunosc de drept debitor. către Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ şi mĕ oblig a vărsa în casa Societăţeĭ la sediul sĕŭ în Bucurescĭ următórele sume:

.....

Pentru orĭ-ce sumă nerĕspunsă la termen voĭ plăti de drept fără somaţie saŭ judecată procente de întârziere de 10 % pe an precum şi orĭ-ce alte cheltuelĭ se vor face de Societate cu sequestrarea, urmărirea avereĭ, paza şi vînḑarea eĭ.

Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucuresci va putea chiar înainte de exigibilitatea termenelor de plată specificate maĭ sus, înfiinţa orĭ-când va găsi cu cale, sequestru asigurător asupra avereĭ după moşie, fără de nicĭ o altă formalitate juridică, ci pur şi simplu în puterea acestuĭ act.

Maĭ declar că nu voĭ putea nicĭ ceda sus zisuluĭ contract de arendare, fie în parte, fie în total, nicĭ sub arenda sus ḑisa moşie, fără consimţimântul expres şi înscris al Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ.

De asemenea mĕ oblig către Societate de a nu rezilia de comun acord cu proprietarul maĭ sus citatul contract de arendare şi în caz de cerere din partea proprietaruluĭ de reziliarea acelui contract prin justiţie, voĭ fi dator a chema în cauză şi pe Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ pentru ca să-şĭ apere drepturile sale, sub pedcapsă în cas de a nu face acésta, că acele rezilierĭ să nu fie opozabile Crediluluĭ de drept fără somaţie saŭ judecată şi eŭ să rĕmân tot responsabil către dânsa până la termenul fixat în menţionatul contract de arendare.

In caz când nu voĭ fi următor cu plata la termenele specificate maĭ sus, s'aŭ nu voĭ îndeplini obligaţiunile luate prin prezenta, Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, pe lângă privilegiile şi drepturile ce'ĭ sunt conferite prin legea şi statutele Crediluluĭ Funciar care se vor putea esecuta şi în contra mea cu formalităţile prevĕḑute de ḑisa lege şi statutele eĭ, va maĭ putea fără somaţie, punerea în întârḑiere saŭ judecată, a cere depărtarea mea din moşie, sequestra, urmări şi vinde averea mea de pe moşie saŭ orĭ ce altă avere a mea personală orĭ unde s'ar găsi, pentru despăgubirea sa, numaĭ în puterea acestuĭ act autentificat şi declarat executoriŭ chiar de pe acum

şi care va putea fi învestit orĭ-când cu formula esecutorie, numaĭ după o simplă cerere din partea Societăţeĭ.

Declar că'mĭ aleg domiciliul la moşia..... comuna..... judeţul.....

Pentru orĭ-ce deferinde ce vor naşte din executarea contractuluĭ saŭ presenta declaraţiune declar competinte instanţele judecătoreştĭ de orĭ-ce grad din Bucurescĭ [1]).

Formular XXIII

Declaraţia Creditoruluĭ urmăritor care trebue plătit din împrumut.

DECLARAŢIE

Sub-scrisul. . . . în virtutea. . . . [2]) am urmărit moşia din judeţul. . . . a d-luĭ. . . . pentru despăgubirea mea de suma de leĭ. . . . care cu dobênda de. . . . % calculată de la. . . . până la. . .. [3]) se urcă la suma de. . . . şi vînḑarea aceleĭ moşii s'a şi ordonat de Trib. . . . fiixându-se pentru ḑiua de. . . . D-l. . . . însă, contractând cu prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ un împrumut de leĭ. . . cu ipotecă ḑisa sa moşie, voesce din acel împrumut să-mĭ plătéscă întréga mea datorie ; de aceea, declar că dacă din acel împrumut ḑisa Societate va reţine şi-mĭ va plăti suma de leĭ. . . care represintă citata mea creanţă în capital şi dobêndĭ calculate pînă în ḑiua de. . . . mĕ oblig a cere, conform legiĭ, la Tribunalul. . . . dim-

---

[1]) Acéstă declaraţie trebuie autentificată de Tribunal.

[2]) Să se desemneze titlul în puterea căruia Creditorul a urmărit moşia

[3]) Dobânda să se calculeze pînă la ziua când se crede că se va realisa împrumutul acordat debitoruluĭ de Societate.

preună cu debitorul meŭ. . . . închiderea dosaruluĭ urmărireĭ ḑiseĭ moşiĭ şi scóterea eĭ din vînḑare cu desăvârşire şi fără nicĭ o reservă. Mĕ oblig de asemenea, a depune la Societate creanţa mea în original şi în copie legalisată jurnalul Tribunaluluĭ. . . . de închiderea dosaruluĭ urmăririĭ, în care să se constate că nu a maĭ fost alţĭ creditorĭ intervenienţĭ la vînḑare.

Pentru constatarea cărora am dat acéstă declaraţie Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ ca să pótă proceda la realisarea împrumutuluĭ acordat de dênsa d-luĭ. . . . cu ipotecă menţionata sa moşie [1]).

Formular XXIV

Declaratia Creditoruluĭ ipotecar care trebue plătit din împrumut

DECLARAŢIE [2])

Subscrisul..... în virtutea actuluĭ ipotecar înscris la Trib..... sub No..... din..... asupra moşieĭ....., din judeţul..... a d-luĭ..... am a lua de la acest din urmă leĭ..... carĭ cu dobânda calculată până la.....[3]) se urcă la suma de leĭ..... d-l..... contractând cu Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, un împrumut de leĭ..... cu ipotecă ḑisa sa moşie, voesce din acel împrumut să-mĭ plătéscă întréga mea datorie ; de aceea, declar că, dacă din acel împrumut ḑisa Societate va reţine şi-mĭ va plăti suma de lei..... care represintă citata mea creanţă ipotecară în capete şi dobîndĭ calculate până la ḑiua de..., mĕ oblig a cere cu formalităţile pres-

[1]) Acéstă declaraţie trebue autentificată de Tribunal.

[2]) Acéstă declaraţie trebue autentificată de Tribunal.

[3]) Dobânda să se calculeze până la ḑiua când se crede că se va realisa împrumutul acordat debitoruluĭ de Societate.

crise de lege la Trib..... d'impreună cu debitorul meŭ ştergerea cu desăvîrşire şi fără nicĭ o reservă a ḑiseĭ mele ipotecĭ şi a remite Societăţiĭ atât actul meŭ ipotecar în original anulat de Trib..... cât şi copie legalisată de pe jurnalul Tribunaluluĭ de radiarea ipotecei şi certificatul grefeĭ aceluiaşĭ Trib., că ipoteca s'a şters din registre.

Pentru constatarea cărora am dat acéstă declaraţie Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ ca să pótă procede la realisarea împrumutuluĭ acordat de dênsa d-luĭ..... cu ipotecă menţionata sa moşie.

Formular XXV

Act adiţional

Intre subscrişiĭ..... directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, autorisat de Consiliul de Administraţie prin procesul-verbal din ḑiua de... No. ... de o parte şi..... de altă parte;

S'a stipulat ceea ce urméză:

I. Eŭ.... prin actul condiţional de împrumut ce am încheiat cu Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, pentru suma de leĭ.... şi cu ipotecă moşia mea.... din comuna.... plasa ... judeţul.... care act s'a învestit cu autenticitatea legală de către Trib. Ilfov secţia notariat sub No.... al actelor autentice vol..... din ḑiua de..... anul..... şi apoĭ s'a înscris în registrul Tribunalululuĭ..... sub No..... din ḑiua de.... anul.... am convenit la art. 2 ca termenul de.... anĭ al împrumutuluĭ meŭ să începă de la.... de când mi se calculéză şi plata amortizăriĭ. Neputându-se însă realisa împrumutul în timpul după care se fixase începutul anuităţiĭ, acea dispositiune de la art. 2 din sus-ḑisul act trebue modificată. Declar,

dar, că acum, în comun acord cu Societatea, am statuat că anuitatea împrumutuluĭ meŭ în loc să încépă la 1... 18... cum se fixase la art. 2 nu va curge de cât de la 1... 18... şi tot de la acéstă din urmă epocă se vor numĕra ceĭ... anĭ aĭ împrumutuluĭ contractat cu ḑisa Societate prin maĭ sus menţionatul act de împrumut Acest din urmă act însă, nu se modifică de cât numaĭ în acest singur punct al începereĭ anuităţii rămâind neschimbate şi neatinse tóte cele-l'alte articole şi condiţiunĭ conţinute într'însul. Mĕ oblig a face ca presentul act, care face parte integrantă din actul condiţional menţionat maĭ sus, să fie înscris în registrul tribunaluluĭ de... ca anex la actul ipotecar înscris sub No... din.... şi pe a căruĭ margine se va face menţiune de acéstă unică modificare adusă la dênsul.

II. Eŭ... directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, recunosc că Societatea acceptă acéstă modificare adusă la actul de împrumut încheiat cu d....., şi care s'a înscris la Trib.... sub No... din..... domnul..... nu póte însă pretinde realisarea împrumutuluĭ contractat prin acel act de cât numaĭ dacă din ḑiua înscrieriĭ luĭ nu se va găsi luată vre-o altă inscripţiune până în momentul când are a se înscri presentul act în condiţiunile declarate de d..... prin articolul precedent.

Maĭ declar că acceptându-se acéstă modificaţiune adusă articoluluĭ 2 din actul condiţional maĭ sus citat, s'a înţeles a se lăsa neatinse toate cele-l'alte părţĭ şi dispositiunĭ ale luĭ carĭ sunt şi rămân neschimbate în spiritul şi litera lor.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Formular XXVI

Petiţia pentru inscripţiunea actuluĭ adiţional

Domnule Preşedinte,

Subscrisul. . . . şi subscrisul. . . . delegat de Consiliul de administraţie al Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ prin procesul-verbal No. . . din. . . . reprodus în extract legalizat sub No. . . . din. . . avem onóre a vă ruga să bine-voiţĭ a ordona inscripţiunea alăturatuluĭ act adiţional învestit cu autenticitatea legală de către Tribunalul Ilfov secţia de Notariat prin procesul-verbal cu No. . . din. . vol. . . . şi prin care act se modifică, în ce priveşte numaĭ începerea curgeriĭ anuităţilor, art. 2 din actul de împrumutare încheiat de subscrisul cu ḑisa Societate şi cu care act s'a luat inscripţiune la acest Tribunal sub No. . . din. . . asupra moşieĭ mele. . . din judeţul. . .

Vĕ maĭ rugăm, d-le Preşedinte, să bine voiţĭ a delega pe d. suplininte ca asistat de d. grefier să cerceteze pe numele. . . . atât în registrele de inscripţiunĭ cât şi cele de transcripţiunĭ daca de la. . . . de când s'a înscris citatul act de ipotecă şi până la ḑi maĭ este vre-o altă sarcină asupra ḑiseĭ moşiĭ.

Vĕ maĭ rugăm, în fine, ca despre inscripţiunea actuluĭ adiţional să se facă menţiune pe marginea registruluĭ unde este înscrisă ipoteca Societăţiĭ şi în faţa art. 2 care se modifică.

Primiţĭ, d-le Preşedinte, încredinţarea osebiteĭ noastre consideraţiunĭ.

(Semnăturele)

D-sale

Domnuluĭ Preşedinte al Tribunaluluĭ.....

Formular XXVII

Ordonanţa de inscripţiune ipotecară a Actuluĭ adiţional.

Anul. . . . luna. . . No. . . .

Inaintea noastră Preşedintele Tribunaluluĭ. . . . . s'a presintat în persónă d-l . . . din partea Primeĭ Societăţĭ de Credit funciar Român din Bucurescĭ, autorisat de Consiliul de Administraţiune al acesteĭ Societăţĭ prin procesul verbal din ḑiua de . . . . . No. . . . reprodus în estractul No. . . . din . . . . şi iarăşĭ în persónă d-l . . . . şi prin petiţiunea înregistrată la No. . . aŭ cerut să ordonăm inscripţiunea actuluĭ prin care se modifică art. 2 din actul condiţional de împrumut încheiat între ḑisa Societate şi d-l . . . . şi cu care act s'a luat la acest Tribunal inscripţiunea ipotecară asupra moşieĭ . . . . a d-luĭ . . . . din judeţul . . . . . sub No. . . . pe marginea căruĭ act ipotecar aŭ cerut de asemenea să se facă menţiune de modificarea adusă prin actul adiţional depus astăḑĭ spre înscriere.

Noĭ,

Văḑând că actul adiţional la contractul sus citat este învestit cu autenticitatea legală de către Tribunalul Ilfov, secţia de Notariat prin procesul verbal No ..... din .....

Văḑând că din relaţiunea dată de d-l Suplininte delegat de noi pentru căutarea registrelor de inscripţiunĭ transcripţiunĭ şi urmăriri, resultă că cercetând acele registre asistat de Grefier de la .... până la ..... pe numele ..... n'a găsit nici o altă sarcină după ipoteca înscrisă în profitul Societăţeĭ de Credit funciar Român din Bucurescĭ sub No ..... din.....

Văḑênd că prin acest act adiţional nu se face de cât o singură modificare la un singur articol dintr'un act de împrumut deja contractat care remâne neschimbat în tóte cele-l'alte părţi ale luĭ.

Văḑênd că acest act face parte integrantă din acel act de împrumut şi ast-fel nu este trebuinţă de a se percepe o nouă taxă de înregistrare, căcĭ legea nu dispune nicăerĭ a se percepe taxă de două orĭ pentru aceiaşĭ valóre.

Considerând că, pentru a se vedea, de terţele persóne carĭ ar voi să dobândéscă maĭ târḑiŭ vr'un drept asupra sus-ḑisuluĭ imobil, termenul ḑisuluĭ împrumut este necesar a se înscrie actul adiţional atât în registru cât şi a se face menţiune pe marginea actuluĭ din care face parte.

Pentru aceste motive şi în basa art. 725 din procedură ;

Ordonăm

Inscripţiunea presentuluĭ act adiţional în registrul de ipotecĭ.

Acéstă ordonanţă aşternându-se pe act şi în registru, se va face menţiune şi în marginea actuluĭ ipotecar înscris la No..... din ..... şi din care actul adiţional face parte.

Preşedinte,

Grefier,

Grefa Tribunaluluĭ.....

Sub-scrisul Grefier atest că acest act s'a înscris în registrul de ipotecĭ astă-ḑĭ..... sub No..... şi tot astă-ḑĭ despre dînsul s'a făcut menţiune pe marginea registruluĭ de ipotecĭ unde este trecut actul de ipotecă sub No..... din..... în faţa art. 2 din acel act.

Grefier,

Formular XXVIII

Act de realisarea unuĭ împrumut fără sarcine

Intre subscrişiĭ :

.....Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, autorisat prin procesul-verbal al Consiliuluĭ de Administraţie al acesteĭ Societăţĭ din ţiua de..... 18..... No..... de o parte şi ..... de altă parte.

S'a încheiat acest act de realisare prin care se constată următórele :

I. Eŭ..... Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ procedând la realisarea împrumutuluĭ contractat cu d..... prin actul condiţional de împrumut trecut între domnia-sa şi mine căruĭ act s'a dat autenticitatea legală de Tribunalul Ilfov secţia de notariat la..... 18..... sub No. ..... al actelor autentice vol..... şi apoĭ s'a înscris în primul rang la Tribunalul judeţuluĭ..... la..... 18... sub No..... asupra moşieĭ..... a d-luĭ..... situată în comuna....., plasa....., judeţul.....

Declar următórele :

Suma totală a împrumutuluĭ în Scrisurĭ Funciare este de leĭ nouĭ.....

Din acéstă sumă am reţinut, conform celor stipulate în art. 3 din acel act, 2% în Scrisurĭ Funciare al pari cu..... cupóne de dobânţĭ semestriale, adică cu cupónele de..... 18..... şi următórele care se urcă la..... leĭ nouĭ.

Maĭ rĕmân dar Scrisurĭ Funciare, cu..... cupóne, adică cu cupónele de..... 18... şi următórele în valóre nominală de leĭ nouĭ.....

Aceste Scrisurĭ Funciare le-am predat tóte d-luĭ....

Declar în fine că în contra quitanţeĭ No.. ... pentru reţinerea de 2%, Societatea este datóre a'ĭ res-

titui valórea prevĕdută într'ênsa fără nicĭ o dobândă, îndată după strângerea întregeĭ datoriĭ.

II. Subscrisul..... recunosc şi aprob în totul calculul făcut acum la realisarea împrumutuluĭ contractat de mine cu Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, prin actul condiţional descris maĭ sus, declar că mi s'a remis de către domnul..... Directorul acesteĭ Societăţĭ, Scrisurĭ Funciare în valóre nominală de leĭ nouĭ..... cu..... cupóne, adică cu cuponul de..... şi următórele, cum maĭ sus se vorbesce.

Declar de asemenea că pentru suma de leĭ nouĭ ..... în Scrisurĭ Funciare, cu carĭ m'am împrumutat de la Societate, mĕ voiŭ libera în condiţiunile prevĕdute în actul condiţional de împrumut vorbit maĭ sus. Iară anuităţile (dobânḑĭ, cheltuelĭ de administraţie şi amortisare) ale acestuĭ împrumut încep şi curg din ḑiua de..... şi mă oblig a vărsa aceste anuităţĭ în numerariŭ, monetă de aur sau în cupone de scrisnrĭ funciare cu termine împlinite, în fie-care an în Bucurescĭ la casa Societăţii în următorul mod: jumĕtate la 1 Noembre stil noŭ în sumă de leĭ noĭ . . . . şi jumĕtate la 1 Maiŭ stil nuoŭ în sumă de leĭ nuoĭ . . . . şi tot ast-fel voiŭ urma pînă la complecta stingere a datorieĭ contractate.

Declar în fine că mi s'a remis şi chitanţa No. . . pentru reţinerea de 2%, care are să mi se restitue în contra acesteĭ chitanţe după stingerea desĕvârşită a întregeĭ sume cu care m'am împrumutat.

Drept care s'a făcut acest act în dublu esemplar, subscris de ambele părţĭ spre a se constata realisarea împrumutuluĭ contractat prin actul condiţional sus menţionat.

No. . . Bucurescĭ,

Anul 18. . . luna. . . . în. . .

DIRECTORUL

Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ.

(Debitorul).

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Formular XXIX

Act de realisarea împrumutuluĭ pentru plata creanţelor cu parte numaĭ din Scrisurile Funciare împrumutate.

Intre sub-scrişiĭ . . . Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, autorisat prin procesul-verbal al Consiliuluĭ de administraţie al acesteĭ Societăţĭ din ḑiua de. . . No. . . de o parte ; şi. . . . de altă parte ;

S'a încheiat acest act de realisare prin care s'aŭ constatat următórele :

I. Eŭ. . . Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, procedând la realisarea împrumutuluĭ contractat de d-l. . . . prin actul condiţional de împrĕmut încheiat între d-sa şi mine şi care act s'a învestit cu autenticitatea legală de Tribunalul Ilfov Secţia de notariat în ḑiua de. . . sub No. . . al jurnaluluĭ şi No. . . al condiceĭ şi apoĭ s'a înscris la Tribunalul de. . . în ḑiua de. . . sub No. . . . pentru ipotecarea moşieĭ d-séle numită. . . din comuna. . . plasa. . . judeţul. . . am făcut următorul calcul :

Suma totală a împrumutuluĭ în scrisurĭ funciare este de leĭ nouĭ. . . plătibilă în termenul şi condiţiunile prevĕḑute în sus-menţionatul act de împrumut.

Din acéstă sumă am reţinut conform celor stipulate în art. 3 din acel act, 2 la sută în scrisurĭ funciare al pari cu . . cupóne de dobânḑĭ semestriale adică cu cuponul de. . . şi următórele care se urcă la leĭ nouĭ. . .

Maĭ rĕmân dar scrisurĭ funciare în valóre nominală de leĭ nouĭ. . .

Din aceste scrisurĭ funciare trebuesc plătite în

capete şi dobêndĭ următórele datorii hipotecare şi anume : . . . . . în total leĭ . . . . . .

Ast-fel conform celor prescrise de alin. 3 al art. 69 din statutele Creditului Funciar, de alin. 3 al art. 28 din legea Creditului Funciar, şi după cum se stipuléză şi prin actul condiţional de împrumut sus enunciat, am reţinut Scrisurĭ Funciare în valóre nominală de leĭ . . . cu . . . . . cupóne de dobêndĭ semestriale, adică cu cuponul de. . . şi următórele calculate pe cursul de. . . la sută, saŭ leĭ. . .

Iară restul de Scrisurĭ Funciare cu. . . cupóne de dobânḑĭ semestriale, adică cu cuponul de . . . şi următórele în valóre nominală de leĭ . . . . . l'am dat astăḑĭ în primire d-luĭ. . . .

Dacă însă, după achitarea creanţelor ipotecare notate maĭ sus şi a cheltuelelor făcute de Societate pentru acésta va maĭ rĕmânea vre-un escedinte. din produsul negocierei Scrisurilor Funciare, acel escedinte se va ţine fără nicĭ o dobîndă la disposiţia d-lui ..... saŭ a împuternicituluĭ săŭ cu procură autentică.

Declar, în fine, că în contra chitanţei cu No....., pentru reţinerea de 2 la sută Societatea este datóre a 'ĭ restitui valórea prevĕḑută într'ênsa fără nicĭ o dobîndă, îndată după stingerea întregeĭ datoriĭ.

II. Eŭ ..... recunosc şi aprob în tot calculul făcut maĭ sus, acum la realisarea împrumutuluĭ contractat de mine cu Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ prin actul condiţional descris mai sus ; declar că mi s'a remis de către d. ..... Directorul acesteĭ Societăţĭ Scrisurĭ Funciare în valóre nominală de leĭ nouĭ ..... cu cupónele lor de .. ... şi următórele cum maĭ sus se vorbesce ; şi mĕ oblig ca în termen de ..... socotit în ḑiua dăriĭ autenticităţiĭ legale a acestuĭ act de realisare, să negociez eŭ însu-mĭ Scrisurile specificate maĭ sus în

valóre nominală de leĭ nouĭ..... reţinute de sus ḑisa societate spre a plăti pe d-lor ..... vechĭ creditorĭ ipotecarĭ şi a obţine ast-fel ştergerea inscripţiunilor ipotecare luate în profitul lor asupra proprietăţiĭ mele sus numită, pentru ca societatea să rămâe în primul rang ipotecar şi fără nicĭ o concurenţă. In cas, însă, d'a nu îmĭ îndeplini acest angagiament în termenul aicĭ stipulat, autorisez chiar de acum pe societate ca de drept şi fără nicĭ o punere în întârḑiere să negocieze ea à l'amiable şi prin orĭ-ce mijlóce ar găsi, pe riscul şi pericolul meŭ, Scrisurile funciare reţinute de dênsa, să încaseze baniĭ dobândiţĭ din acea negociare şi chiar în nefiinţa mea să facă plata creanţelor maĭ sus enumĕrate în capital, dobânḑĭ şi alte accesoriĭ, scoţîndu şĭ şi cheltuelele fácute de dênsa pentru acéstă operaţiune şi pentru ştergerea inscripţiunilor ipotecare pe care póte s'o céră tot în virtutea acestuia; iar, de va rĕmânea vre-un escedinte să mi-l ţie fără nicĭ o dobândă la disposiţia mea.

Declar de asemenea că pentru suma de leĭ nouĭ ..... în Scrisurĭ funciare cu care m'am împrumutat de la societate mĕ voiŭ libera în condiţiunile prevĕḑute în actul condiţional de împrumutul vorbit maĭ sus. Iară anuităţile (dobânḑĭ, cheltuelĭ de administraţie şi amortisare) ale acestuĭ împrumut încep şi curg din ziua de..... 18.... şi mĕ oblig a vérsa aceste anuităţĭ în numerar monetă de aur saŭ în cupóne de Scrisurĭ funciare cu termene împlinite în fie-care an, în Bucureştĭ la casa societăţiĭ, în următorul mod: jumătate cel maĭ târḑiu la 1 Maiŭ (stil noŭ) în sumă de leĭ noĭ..... şi jumătate cel maĭ târḑiŭ la 1 Noembre (stil noŭ) în sumă de leĭ nouĭ..... şi tot ast-fel voiŭ urma pînă la complecta atingere a datorieĭ contractate.

Declar în fine că mi s'a remis şi chitanţa No..... pentru reţinerea de 2 la sută.

Drept care s'a făcut acest act în dublu esemplar sub-scris de ambele părţĭ spre a se constata realisarea împrumutuluĭ contractat prin actul condiţional sus-menţionat.

Bucurescĭ
Anul..... Luna.....

(Semnat)

DIRECTORUL
Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ

(L. S.) (Semnat)
No..... (*Proprietarul împrumutat*)

Formular XXX

Act de realisarea împrumutului pentru plata tuturor creanţelor ipotecare

Intre subscrişiĭ..... Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit funciar român din Bucurescĭ, autorisat prin procesul-verbal al Consiliuluĭ de administraţie al acesteĭ Societăţĭ din ḑiua de..... No..... de o parte; şi..... de altă parte:

S'a încheiat acest act de realisare prin care se constată următoarele:

I. Eŭ..... Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit funciar român din Bucurescĭ, procedând la realisarea împrumutuluĭ contractat de d..... prin actul condiţional de împrumut încheiat între d-sa şi mine şi care act s'a învestit cu autenticitatea legală de Tribunalul Ilfov secţia de Notariat în ḑiua de..... sub No..... al jurnaluluĭ şi No..... al condiceĭ şi apoĭ s'a înscris la Tribunalul de..... în ḑiua de..... sub No..... pentru ipotecarea moşieĭ d-sale numită..... din comuna..... plasa..... judeţul..... am făcut următorul calcul:

Suma totală a împrumutuluĭ în scrisurĭ funciare este de leĭ noĭ. . . . plătibilă în termenul şi condi-

ţiunile prevĕdute în sus-menţionatul act de împrumut.

Din acéstă sumă am reţinut conform celor stipulate în art. 3 din acel act, 2 la sută în scrisurĭ funciare al pari cu. . . . . cupóne de dobêndĭ semestriale adică, cu cuponul de. . . . şi următórele saŭ leĭ nouĭ. . . .

Maĭ rĕmân dar scrisurĭ funciare în valóre de leĭ nouĭ. . . .

Aceste scrisurĭ funciare, conform celor prescrise de alin. 3, al art. 69 din Statutele Credituluĭ Funciar de alin. 3 al art. 28 din legea Credituluĭ Funciar şi ast-fel cum se stipuléză şi prin actul condiţional de împrumut sus enunciat, se reţin de Societate pentru achitarea în capete şi dobânḑĭ a următórelor datoriĭ ipotecare şi anume:. . . .

Scrisurile funciare reţinute nefiind suficiente pentru plata sus-ḑiselor datoriĭ în capete şi dobîndĭ de leĭ nouĭ. ..... spre complectarea sumeĭ necesare la plata acelor datorii, D..... a vĕrsat în casa Societăţiĭ în numerar suma de leĭ noĭ.....

Dacă, însă, după achitarea creanţelor ipotecare notate maĭ sus şi a cheltuelilor făcute de Societate pentru acésta va maĭ rĕmânea vre-nn excedent, din sumele vĕrsate în acest scop de către d. . . şi din Scrisurile funciare conservate de Societate şi scomptate conform celor stipulate în presentul act şi la art. . . . din actul condiţional, declar că acel escedent se va ţine fără nicĭ o dobândă la disposiţiunea d-luĭ. . . . saŭ a împuternicituluĭ sĕŭ cu procură autentică.

Declar în fine că în contra chitanţeĭ cu No. . . . pentru reţinerea de 2% Societatea este datóre a'i restitui valórea prevĕḑută într'ênsa fără nicĭ o dobândă îndată după stingerea întregeĭ datoriĭ.

II. Eŭ. . . . declar că recunosc şi aprob în totul calculul făcut maĭ sus, acum la realisarea împrumu-

tuluĭ contractat de mine cu Prima Societate de Credit Funciar prin actul condiţional descris maĭ sus; şi mĕ oblig ca în termen de. . . . socotit din ḑiua dăriĭ autenticităţiĭ legale acestuĭ act de realisare, să negociez eŭ însu-mĭ scrisurile funciare reţinute de sus-ḑisa Societate spre a plăti pe d-niĭ. . . . vechĭ creditorĭ ipotecarĭ şi a obţine ast-fel ştergerea inscripţiunilor ipotecare luate în profitul lor asupra proprietăţiĭ mele maĭ sus numită, pentru ca Societatea să rĕmâe în primul rang ipotecar şi fără nicĭ o concurenţă. In cas, însă, d'a nu'mĭ îndeplini acest angajament în termenul aicĭ stipulat, autorisez chiar de acum pe Societate ca de drept şi fără nicĭ o punere în întârziere să negocieze ea prin orĭ-ce mijlóce, pe risicul şi pericolul meŭ, scrisurile funciare reţinute de dênsa, să încaseze baniĭ dobândiţi din acea negociere şi chiar în nefiinţa mea să facă plata creanţelor maĭ sus enumerate în capital, dobânḑĭ şi alte accesoriĭ, scoţêndu'şĭ şi cheltuelile făcute pentru ştergerea inscripţiunilor ipotecare pe care este autorisată s'o cĕră tot în virtutea acestuia.

Declar de asemenea că pentru suma de leĭ nouĭ. ... în scrisurĭ funciare cu care m'am împrumutat de la Societate mĕ voiŭ libera în condiţiunile prevĕḑute în actul condiţional de împrumutul vorbit maĭ sus. Iară anuităţile (dobânḑĭ, cheltuelĭ de administraţie şi amortisare) ale acestuĭ împrumut încep şi curg din ḑiua de. . . . 18 . . ; şi mĕ oblig a vĕrsa aceste anuităţĭ în numerariŭ monetă de aur saŭ în cupóne de scrisurĭ funciare cu termene împlinite în fie-care an, în Bucurescĭ la casa Societăţiĭ, în următorul mod: jumĕtate cel maĭ târḑiŭ la 1 Maiŭ (stil noŭ) în sumă de leĭ noĭ. . . . şi jumĕtate cel maĭ târḑiŭ la 1 Noembre (stil noŭ) în sumă de leĭ noĭ. . . . şi tot ast-fel voiŭ urma până la complecta stingere a datorieĭ contractate.

Declar în fine că mi s'a remis şi chitanţa No. . . pentru reţinerea de 2 la sută.

Drept care s'a făcut acest act în dublu esemplar, sub scris de ambele părţĭ spre a se constata realisarea împrumutuluĭ contractat prin actul condiţional sus menţionat.

Bucurescĭ

Anul . . . Luna . . . .

(Semnat)

DIRECTORUL

Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ

(Semnat)

(Proprietarul împrumutat).

No. . . .

Formular XXXI

Declaraţiunea Directorului Societăţiĭ către Creditorul care trebue plătit din împrumut

DECLARAŢIUNE

Subscrisul declar, în numele Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ în virtutea art. 29 din Statute, că voiŭ numĕra d-luĭ . . . . în . . . şi în . . . suma de leĭ . . . de îndată ce domnia-sea va presinta Direcţiuniĭ copie legalisată după jurnalul Tribunaluluĭ judeţuluĭ . . . . pentru radiarea ipoteceĭ séle înscrisă sub No. . . . din . . . şi care radiare se va fi ordonat după cererea făcută de d . . . . şi de domnul . . . . în persónă saŭ prin procuratorĭ, învestiţĭ cu procurĭ autentice şi speciale, precum şi certificatul grefeĭ aceluĭ Tribunal, prin care să se constate că s'a şters din registre cu desĕvêrşire şi fără nicĭ o reservă ipoteca de leĭ . . . luată asupra moşieĭ . . . din judeţul . . . proprietate a d-luĭ . . . . şi înscrisă la Tribunalul judeţuluĭ . . . la . . . sub No. . . .

Primirea acesteĭ sume se va constata prin o chitanţă autentică şi conformă cu formularele Societăţiĭ ce'mĭ va da d-l . . . .

DIRECTORUL
Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ.

Formular XXXII

Procura din partea Creditorului plătit de Societate pentru a se şterge ipoteca constituită în favórea sa.

PROCURA [1])

Subscrisul . . . . autorisez cu deplină putere pe d-nul . . . . ca pentru mine şi în numele meŭ să se presinte înaintea onor. Tribunal . . . . şi să declare că am primit de la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ şi în . . . suma de leĭ . . . ce aveam a lua de la d-l . . . în capete şi dobîndĭ după actul de ipotecă constituit în favórea mea asupra moşieĭ d-séle . . . . din judeţul . . . . şi înscrisă la . . . sub No. . . . că fiind ast-fel achitat cu desĕvêrşire şi ne maĭ avênd nicĭ o pretenţiune de nicĭ un fel de natură, să céră a se şterge fără nicĭ o reservă din registrele aceluĭ Tribunal susdisa ipotecă; să recunóscă că suma de leĭ noĭ . , . ce mi-s'a numĕrat de către Societatea Creditului Funciar pentru d-l . . . provine din împrumutul de leĭ . . . făcut de d-sa la Societate cu ipotecă aceiaşĭ moşie prin actul înscris la Tribunalul . . . în diua de . . . sub No. . . . ; să remiţă originalul act de ipotecă desfiinţat în mâinele d-luĭ . . . . saŭ representantuluĭ sĕŭ ; să stăruiască a se face menţiune în marginea ipoteceĭ Societăţeĭ despre plata creanţeĭ mele şi ştergerea ipoteceĭ constituită în favórea mea ;

[1]) Acéstă procură trebuie se fie tot autentică ca tóte procurele relative la împrumut.

să subsemneze orĭ-ce cerere, să facă orĭ-ce declarațiunĭ s'ar cere și cu un cuvînt să îndeplinéscă tóte formalitățile trebuincióse pentru esecutarea presentuluĭ mandat.

Formular XXXIII

Petiția către Tribunal a creditoruluĭ ipotecar și a debitoruluĭ pentru ștergerea ipotecei plătită de Societate.

Domnule Președinte,

Subsemnatul. . . . având a lua de la d-l . . . . în capete și procente suma de lei . . . . . datoriĭ, în virtutea actuluĭ de ipotecă înscris la acest Onor. Tribunal la . . . . sub No. . . asupra moșieĭ d-séle . . . . din acest județ, am onóre a vá declara, că sus disa sumă de leĭ . . . . . mi s'a rĕspuns pentru d. . . . și în monetă . . . . de către Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ.

Ast-fel fiind achitat pe deplin în capete și dobânzĭ și ne maĭ avênd nicĭ o pretențiune, de nicĭ un fel de natură, vĕ rog, d-le Președinte, să bine-voițĭ a face să se desființeze cu desĕvêrșire și fără nicĭ o reservă, sus disa ipotecă pentru ca ast-fel Societatea Credituluĭ Funciar, să rĕmână, întru cât mĕ privesce, în primul rang ipotecar de drept și fără nicĭ o concurență din parte'mĭ.

Subscrisul . . . . recunosc cele de maĭ sus și vĕ rog să bine-voițĭ a desființa ipoteca constituită în favórea d-luĭ . . . . asupra moșieĭ mele . . . . pentru suma de leĭ nouĭ . . . . de óre-ce acéstă datorie a mea, a fost plătită integralmente de către Societatea Credituluĭ Funciar din împrumutul de leĭ nouĭ . . . . ce am făcut la acéstă Societate, cu ipotecă sus numita mea moșie prin actul înscris la acest onor. Tribunal la . . . . sub No. . . .

Vĕ rugăm, de asemenea, să bine-voiţi a dispune să se facă menţiune despre acéstă ştergere şi în marginea registruluĭ unde este înscrisă ipoteca Societăţiĭ.

Primiţĭ, vĕ rugăm, d-le Preşedinte, încredinţarea prea deosebiteĭ nóstre stime şi consideraţiunĭ.

(Semnăturele)

D-séle

D-luĭ Preşedinte al Tribunaluluĭ .....

Formular XXXIV

Jurnalul Tribunaluluĭ de ştergerea ipoteceĭ plătită de Societate.

Tribunalul Judeţuluĭ .....

Proces-Vĕrbal No. .....

Anul 18..... Luna .....

Inaintea Tribunaluluĭ s'aŭ presintat în persónă d-niĭ . . . . şi ambiĭ aŭ dat Tribunaluluĭ petiţiunea înregistrată la No. . . . în următórea cuprindere: . . . . (se va reproduce petiţia întocmaĭ).

TRIBUNALUL

Avênd în vedere presenta cerere şi declaraţiile conţinute într'ênsa;

Avênd în vedere că creditorele ipotecar d-l . . . fiind integralmente, achitat, în capete şi dobêndĭ de către Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, ipeteca constituită în favórea sa nu maĭ are cuvînt de a esista.

Avênd în vedere că suma de leĭ. . ce s'a numĕrat creditoruluĭ ipotecar, provine din împrumutul de leĭ . . . făcut la Societatea Credituluĭ Funciar de d-l . . . cu ipotecă asupra moşieĭ séle . . . . prin actul înscris la acest Tribunal la . . . sub No. . . .

Avênd în vedere că prin radiarea din registre a

ipoteceĭ de leĭ . . . constituită asupra moşieĭ . . . în favórea d-luĭ . . . ipoteca Creditului Funciar, rămâne de drept înscrisă în primul rang ipotecar şi fără concurenţă din partea d-séle.

Avênd în vedere că din relaţiunea dată de d-l Suplininte delegat de d-l Preşedinte, se caută dacă asupra ipoteceĭ d-luĭ . . . esistă vr'o sarcină popritóre, resultă că, căutând dosarul ipoteceĭ şi registrul de propriri, asistat de d-l grefier, n'a găsit nicĭ o proprire de nicĭ un fel de natură asupra aceleĭ creanţe ipotecară.

Avênd în vedere şi dispositiile art. 1788, Codul Civil.

Ordonă :

Ştergerea cu desăvârşire şi fără nicĭ o reservă a ipoteceĭ de leĭ..... înscrisă la acest Tribunal în anul ..... luna..... sub No..... şi constituită în favórea d-luĭ..... asupra moşieĭ..... din acest judeţ..... plasa..... comuna..... proprietatea d-luĭ.....

Menţiune despre acéstă ştergere se va face pe marginea registruluĭ de inscripţiunĭ pe anul..... unde este trecut actul da împrumut al Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ sub No..... din.....

Actul original al ipoteceĭ desfiinţat de Tribunal se va remite d-luĭ.....

(Semnăturile judecătorilor şi ale grefieruluĭ)

Formular XXXV

Chitanţă din partea Creditorului ipotecar de primirea banilor de la Societate

Subscrisul..... avênd a lua de la d-nul..... suma de leĭ ..... capete şi leĭ ..... dobânḑĭ, datorite de la..... şi până la..... în total leĭ .....

în virtutea actuluĭ de ipotecă pentru suma de leĭ ..... constituit în favórea mea asupra moşieĭ d-luĭ..... din judeţul..... plasa..... comuna..... şi înscris la Tribunalul..... în anul..... luna..... sub No.... declar prin acésta că sus-ḑisa sumă de leĭ ..... mi s'a plătit în monedă de aur de către domnul..... Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ.

Ast-fel, fiind achitat pe deplin în capete şi dobânḑĭ de sumele ce aveam a lua după maĭ sus-ḑisul act de ipotecă şi ne maĭ avênd nicĭ o pretenţiune de nicĭ un fel de natură, am cerut împreună cu domnul..... şi am făcut de s'a desfiinţat cu deseverşire şi fără nicĭ o reservă ipoteca de leĭ nouĭ..... ce'mĭ era constituită prin actul înscris la No..... din..... asupra moşieĭ d-séle..... după cum acésta se constată din jurnalul Onor. Tribunal de..... sub No. ..... din..... şi din certificatul grefei aceluiaşĭ Tribunal sub No.... din.....

Declar în fine şi recunosc că suma de leĭ nouĭ..... ce mi s'a numărat de către d-nul ..... Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ pentru d-nul..... provine din împrumutul de leĭ ..... făcut de domnia-sa la Societatea Creditului Funciar cu ipotecă moşia..... prin actul înscris la Onor. Tribunal de ..... sub No.... din..... Ast-fel dar, Societatea Creditului Funciar, prin radiarea ipotecei mele, a rămas în ceia ce mĕ privesce de drept şi fără nicĭ o concurenţă din partea mea în primul rang ipotecar pentru întréga sa creanţă în sumă de leĭ ..... fără ca eŭ să mai am vre-o pretenţiune de orĭ-ce natură ar fi asupra acesteĭ moşiĭ.

Pentru constatarea celor de maĭ sus, am dat presenta chitanţă.

Formular XXXVI

Procură pentru contractarea unuĭ supliment de împrumut.

Subsemnatul..... constituesc pe domnul..... mandatar general şi special al meŭ căruia 'ĭ daŭ deplină putere ca pentru mine şi în numele meŭ să céră şi să ia cu împrumutare de la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ suma de leĭ..... în Scrisurĭ funciare emisiunea 5% pentru termenul şi în modul ce d-sa va găsi de cuviinţă; să declare pentru mine şi în numele meŭ că mĕ oblig a plăti capitalul şi anuităţile (dobêndĭ, cheltuelĭ de administraţie şi amortisare) la epocele şi în modul carĭ vor fi convenite de d-sa cu ḑisa Societate.

Pentru siguranţa esecutăriĭ din parte'mĭ a condiţiunilor acestuĭ împrumut şi a plăţeĭ sumeĭ cu care mĕ împrumut dimpreună cu dobênda, amortisare, cheltuelĭ de administraţiune şi alte acte accesoriĭ să afecteze şi să ipoteceze întrégă proprietate a mea ..... din comuna..... plasa..... judeţul..... care maĭ este ipotecată la ḑisa Societate pentru suma de..... prin actul înscris la Trib..... sub No,.... din.....

Să facă tóte declaraţiunile de stare civilă şi altele câte se vor cere; se subscrie actul condiţional de împrumut. Să declare într'însul că, acest noŭ act de împrumut făcênd parte integrantă din vechiul act de împrumutare, Societatea va avea tot primul rang asupra moşieĭ mele maĭ sus descrisă şi pentru noul împrumut de leĭ..... că, tóte disposiţiunile din vechiul act de împrumut sunt aplicabile şi la noul act de împrumut şi că mĕ oblig a le observa şi executa în litera şi spiritul lor; că în cas când voiŭ călca vre-una din disposiţiile prescrise în noul contract Societatea va fi în drept a cere plata integrală atât

a sumeĭ de leĭ..... din noul împrumut cât şi a sumeĭ de leĭ..... împrumutată prin vechiul contract dimpreună cu dobânḑile cheltuelĭ şi alte accesoriĭ; şi, tot aşa se va urma şi când nu'mĭ voiŭ îndeplini angajamentele luate prin vechiul contract, ast fel că urmărindu-se imobilul ipotecat pentru o rată neplătită dintr'un contract se va urmări în acelaşĭ timp şi pentru sumele datorite din cel-l'alt contract; căcĭ, amêndouĕ contractele nu fac de cât unul şi acelaş act de împrumut pentru suma de leĭ..... asiguraţĭ cu ipotecă în primul rang asupra moşieĭ mele maĭ sus numită.

Să céră investirea cu autenticitatea legală a actuluĭ de împrumut ce va încheia cu Societatea în numele meŭ şi pentru mine.

Să céră inscripţiunea ipotecară asupra imobiluluĭ de maĭ sus în registrele Trib. respectiv, să facă formalităţile necesariĭ pentru punerea sus ḑiseĭ Societăţĭ în primul rang ipotecar.

Să subseme pentru mine şi în numele meŭ actul de realisare al împrumutuluĭ, să facă şi să reînoiască în actul de realisare orĭ ce declaraţiunĭ şi stipulaţiunĭ s'ar cere, să priméscă pentru mine şi în numele meŭ scrisurile funciare ce mi se cuvin după ce se va fi reţinut avansul de 2% la care Societatea are drept.

Să negocieze scrisurile funciare provenite din împrumut şi reţinute de Societate în condiţiunile şi pe cursul ce d..... va găsi de cuviinţă şi dacă în termenul fixat de d-sa cu Societatea pentru negocierea scrisurilor funciare, ele n'aŭ fost negociate, să autoriseze pe Societate prin actul condiţional de împrumut şi prin cel de realisare ca îndată după espirarea aceluĭ termen, de drept şi fără punere în întârḑiere să negocieze ea acele scrisurĭ funciare pe risicul şi pericolul meŭ prin orĭ-ce mijloace va găsi, să înca-

seze baniĭ ce va scóte şi să ĭ întrebuinţeze în urmă pentru plata creditorilor ipoţecarĭ; să ridice escedentul după plata creditorilor ipotecarĭ şi acoperirea cheltuelilor făcute de Societate cu ocasiunea acesteĭ operaţiĭ, să rĕspunḑă pentru mine şi în numele meŭ plăţile în numerariŭ ce se cuvin Societăţeĭ după Lege, Statute şi Regulamente; să subscrie pentru mine şi în numele meŭ orĭ-ce chitanţe şi declaraţiune de descărcare ce s'ar cere; să céră împreună cu domnul..... creditorul meŭ ipotecar radiarea ipoteceĭ constituită în favórea sa asupra moşieĭ mele prin actul înscris la Tribunalul judeţuluĭ..... în..... sub No..... [1])

Să depună la Societate documentele proprietăţiĭ, să primésca pentru mine chitanţa avansuluĭ de 2% reţinut de Societate precum şi orĭ-ce alte chitanţe ce s'ar libera pe numele meŭ. In fine domnul..... are dreptul să încheie şi să subsemne orĭ-ce acte adiţionale, să alégă domiciliul, să facă în general tot ce va fi de trebuinţă pentru efectuarea sus ḑisuluĭ împrumut pentru mine şi în numele meŭ, şi să mĕ represinte înaintea orĭ-căruĭ Tribunal pentru îndeplinirea formelor cerute de către Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, să delege totul saŭ parte din puterile ce'ĭ confer prin presentul mandat la altă persoană pe care o va desemna domnia-sa.

Formular XXXVII

Act de împrumutare cu o moşie deja ipotecată

Intre subscrişiĭ :. . . . Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucureştĭ, autorisat de consiliul de administraţiune al acesteĭ Societăţĭ

[1]) Tóte cele conţinute în acest paragraf se vor pune în procură numaĭ atuncĭ când sunt ipotecĭ anterioare de plătit prin împrumutul facut la Societate.

prin procesul-verbal din . . . anul . . No. . . . de o parte şi. . . . de altă parte ; s'a stipulat ceia ce urméză :

Art. 1. Eŭ. . . . , Directorul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ declar că acéstă Societate împrumută pe d. . . . cu suma de leĭ . . . care 'ĭ va fi dată în primire la reşedinţa Societăţiĭ din Bucurescĭ sub condiţiunile prevĕdute în presentul contrat. Acest împrumut se va realisa în scrisurĭ funciare 5% al pari (sută în sută).

Art. 2. Subscrisul. . . . . mĕ oblig a mĕ libera de suma de . . . . . leĭ cu care mĕ împrumut de la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ în. . . . . anĭ, prin anuităţĭ, conform tabeleĭ de anuităţĭ, calculată pe dobânda anuală de 5%, pe alocaţiunea de 50 banĭ la sută de leĭ pe an pentru cheltuelele de administraţie şi pe amortisarea anuală socotită pe. . . . anĭ cu începere de la . . . . . .

Aceste anuităţĭ le voiŭ plăti în numerariŭ, monedă de aur, saŭ în cupóne cu termene împlinite de Scrisurĭ Funciare, cel maĭ târdiŭ jumĕtate la 1 Maiŭ stil noŭ în sumă de leĭ ..... şi jumătate iarăşĭ în sumă de leĭ ..... la 1 Noembre stil noŭ ale fie-căruĭ an la Bucurescĭ la reşedinţa Societăţeĭ.

Art. 3. In momentul remitereĭ scrisurilor funciare, Societatea va reţine avansul de 2% prescris de art. 7 al legeĭ Credituluĭ Funciar şi de art. 3 din Statute, care mi se va restitui fără nicĭ o dobândă după stingerea desăvîrşită a datorieĭ mele în contra chitanţeĭ pentru acel avans. Din suma totală mi se va scădea o dată pentru tot-d'a-una şi fără a mi se maĭ restitui, 25 banĭ la suta de leĭ, conform art. 16 din Legea Credituluĭ Funciar şi 14 din Statute. De asemenea, tot în momentul realisăreĭ împrumutuluĭ mi se va reţine dobênda calculată din ḑiua împrumu-

tării şi până la cea d'întêiŭ scadenţă semestrială, precum şi ceĭ 50 banĭ la suta de leĭ pentru cheltuelĭ de administraţie calculate tot pe acel termen.

Art. 4. Orĭ-ce semestru neplătit la termen aduce de drept dobêndă fără punere în întârdiere în profitul Societăţeĭ după cursul dobêndelor pe piaţă, fără a putea însă a trece peste 10%. Tot ast-fel se va urma şi pentru cheltuelile de urmărire făcute de Societate pentru întreţinerea saŭ conservarea imobilelor ipotecate pentru plata creanţelor sale şi acésta din diua în care vor fi fost plătite de Societate. Orĭ-ce semestru neplătit la scadenţă maĭ dă drept Societăţiĭ a cere plata întregeĭ datoriĭ după o lună de la punerea în întârdiere.

Art. 5. Creanţa Societăţeĭ este stipulată indivisibilă şi va putea fi reclamată în totalitate de la fie-care din moştenitoriĭ subscrisuluĭ . . . conform art. 1061 Cod. Civil, afară numaĭ dacă Societatea nu va consimţi formal a recunósce douĭ saŭ maĭ mulţĭ debitorĭ, pe fie-care pentru partea sa de ereditate, potrivit art. 10 din Legea Credituluĭ Funciar.

Art. 6. Conform art. 38 din Legea Credituluĭ Funciar şi art. 88 din Statute, subscrisul. . . . . am dreptul a mĕ libera de datoria contractată prin anticipaţie plătind parte saŭ întréga sumă datorită în numerariŭ saŭ în Scrisurĭ funciare emisiunea 5%.

Dacă cursul Scrisurilor funciare va fi peste pari şi voiŭ voi a face plata prin anticipaţie în urma tragerilor la sorţĭ semestriale, în asemenea cas nu voiŭ putea face acea plată de cât numaĭ în Scrisurĭ funciare. Plăţile prin anticipaţie nu pot fi maĭ micĭ de cât a doua-decea parte din capitalul ce voiŭ datori şi trebue să fie sume, carĭ să rotunjéscă în sutimĭ datoria rămasă. Plăţile prin anticipaţiune fiind considerate ca efectuate în ultima di a semestruluĭ sunt

dator a plăti întréga rată a semestruluĭ în care voiŭ face acea plată.

Când voiŭ plăti prin anticipaţie parte saŭ tótă datoria mea în Scrisurĭ funciare, emisiunea 5%, Societatea mi le va primi al pari orĭ-care ar fi cursul lor.

Scrisurile funciare date Societăţiĭ ca plată prin anticipaţie trebue să pórte cupónele semestrelor carĭ urméză plăţiĭ.

Când voiŭ plăti cel puţin a patra parte din datorie voiŭ fi în drept a cere ca cele-l'alte treĭ pătrimĭ ce maĭ rĕmân să fie amortisate de la acéstă epocă într'un numĕr de anĭ egal cu acela care a fost determinat la facerea împrumutuluĭ pentru stingerea datorieĭ întregĭ.

Art. 7. Subscrisul . . . . declar că mă supun la solidaritatea stipulată în legea şi Statutele Creditului Funciar pentru toţĭ membriĭ Societăţiĭ, precum şi la tóte cele-l'alte dispositiunĭ ale aceloraşĭ legĭ şi statute şi la regulamentele ce se vor face pentru aplicarea lor. De asemenea recunosc că mĕ voiŭ supune la judecata arbitrilor pentru contestaţiunile date la judecata lor prin legea şi Statutele Creditului Funciar, respectând formalităţile prevĕdute într'ênsa pentru urmărirea de către Societate a plăţiĭ creanţeĭ séle.

Art. 8. Pentru siguranţa şi garanţia sumelor cu carĭ mĕ împrumut de la Societate dimpreună cu dobânda, cheltuelele şi alte accesoriĭ aci prevĕdute şi în fine pentru esecuţarea tuturor obligaţiunilor resultând pentru sub-scrisul . . . din presentul contract, afectez şi ipotecez în special moşia mea . . . cu tóte trupurile şi numirile ce va fi avênd, cu tóte acaretele şi îmbunĕtăţirile aflate pe dênsa situată în comuna.....plasa..... judeţul.....şi învecinêndu-se; la Nord cu... la Est cu..... la Sud cu..... la Vest cu...

Intinderea acesteĭ proprietăţĭ, afară de locurile cedate locuitorilorilor foştĭ clăcaşĭ conform legiĭ rurale din 1864 este de. . . (pogóne saŭ fălcĭ).

In ipotecă se coprind tóte acestea, fără a maĭ reserva nimic pentru mine şi fără nicĭ o escepţie pentru diferitele imobile carĭ compun proprietatea, d'impreună cu imobilele prin destinaţiune ce ţin de dânsele şi îmbunătăţirile şi adausurile ce s'ar maĭ face.

Imĭ reserv numaĭ esploatarea a. . . (pogóne saŭ fălcĭ) pădure ; acéstă facultate o voiŭ perde de drept, fără să fie necesitate de vre-o somaţiune saŭ judecată, de îndată ce voiŭ fi deposedat saŭ espropriat de către Societate pentru neîndeplinirea vre-uneia din obligaţiunile luate de mine prin presentul articol.

Intréga pădure fiind coprinsă în ipotecă nu o voiŭ putea vinde saŭ esploata de cât numaĭ conformându-mĕ regulelor prescrise de Legea, Statutele şi Regulamentele Societăţiĭ.

Art. 9. Acéstă proprietate o am în puterea titlurilor depuse deja de mine la Societate şi arătate în vechiul act de împrumut.

Tóte titlurile proprietăţiĭ depuse de mine vor rĕmânea la Societate până la complecta stingere a împrumutuluĭ de faţă.

Art. 10. Declar că mĕ voiŭ folosi de acéstă moşie ipotecată ca un bun proprietar, voiŭ face tóte reparaţiunile necesare pentru conservarea şi întreţinerea imobilelor şi menţinerea lor în bună stare după natura lor. Mĕ oblig a nu face nimic care să pótă altera valórea gagiuluĭ şi nu voiŭ putea stabili pe ḑisa proprietate nicĭ un privilegiŭ în folosul architecţilor, întreprinḑĕtorilor şi lucrătorilor însărcinaţĭ cu construcţiunĭ saŭ reparaţiunĭ sub pedépsă de resiliare a presentuluĭ contract şi de exigibilitate imediată a creanţeĭ séle. Orĭ-ce contracte de arenduire şi închi-

riare le voiŭ supune la acceptarea Societăţeĭ sub pedépsă, în cas de a nu o face, d'a nu fi ţinute în sémă, potrivit celor ḑise la aliniatul 3, art. 57 din legea Creditului Funciar.

Art. 11. Sunt dator a face Societăţiĭ tóte denunţările prevĕḑute de art. 40, 41, şi 42 din legea Creditului Funciar şi 89, 90 şi 91 din Statute sub pedépsa prescrisă de aceste articole.

Art. 12. Declar că nu există servituţĭ pasive pe sus-descrisa mea proprietate şi nu este supusă la vre-un privilegiŭ saŭ ipotecă convenţionale saŭ legale, nicĭ la vre-un alt drept de natură a vătăma ipoteca maĭ sus consimţită în primul rag în favórea Societăţeĭ.

Este însă ipotecată tot către Societatea de Credit Funciar pentru suma de leĭ . . . în basa actuluĭ de împrumut înscris la Tribunalul . . . . la . . . . sub No..... ast-fel că acest noŭ act de împrumut făcând parte integrantă din vechiul act de împrumutare, Societatea va avea tot primul rang asupra moşieĭ . . . şi pentru acest împrumut de leĭ . . . ce fac prin presentul contract. Tóte dispositiile din vechiul act de împrumut sunt dar aplicabile şi la acest noŭ act de împrumut şi mĕ oblig a le observa şi executa în litera şi spiritul lor. In cas când voiŭ călca vre una din dispositiunile prescrise prin acest contract, Societatea va fi în drept a cere plata integrală atât a sumeĭ de leĭ . . . din acest act de împrumutare cât şi a sumei de leĭ . . . împrumutaţĭ prin vechiul contract, d'împreună cu dobânḑile, cheltuelĭ şi alte accesoriĭ şi tot aşa se va urma şi când nu 'mĭ voiŭ îndeplini angagiamentele luate prin vechiul contract, ast-fel că urmărindu-se imobilul ipotecat pentru o rată neplătită dintr'un contract; se va urmări în acelaşĭ timp, şi pentru sumele datorite din cel-alt contract; căcĭ amêndouĕ aceste contracte nu fac de

cât unul şi acelaşĭ act de împrumut pentru suma de leĭ . . . asiguraţĭ cu ipotecă în primul rang asupra moşieĭ mele . . . maĭ sus descrisă.

Art. 13 — Cu tóte termenele de plată stipulate maĭ sus datoria ce am contractat va deveni exigibilă :

1. In lipsă de neplată în luna punereĭ în întârdiere pentru un semestru neräspuns.

2. In casurile prevăḑute la art. 1025 cod. civil şi art. 40, 41, 42, din legea Creditului Funciar şi 89, 90, 91 din Statute.

Art. 14 — Până nu voiŭ justifica situaţiunea ipotecară conform cu declaraţiunile consemnate sub art. 12 şi până când acest act nu va fi înscris în primul rang ipotecar, nu voiŭ putea a reclama suma împrumutuluĭ aci fixată.

Art. 15. — Societatea îşi reservă dreptul de a considera acest contract ca nul şi neavenit d'o va găsi de cuviinţă şi fără să fie trebuinţă de vre-o punere în întârziere, iar d. ..... nicĭ într'un cas şi sub nicĭ un motiv nu are dreptul a cere anularea luĭ când Societatea Creditului Funciar va persista în menţinerea sa. In cas când Societatea usând de dreptul ce 'şĭ reservă prin art. de faţă va cere anularea presentuluĭ contract, d-l..... nu va putea cere nicĭ o despăgubire, şi nicĭ a ridica vre-o pretenţiune.

Art 16 — Anularea presentuluĭ act va resulta din simpla declaraţiune făcută de Societate şi prin acea declaraţiune se va cere şi ştergerea inscripţiuniĭ luată în favorul Societăţiĭ, dacă tóte cheltuelile făcute de dânsa se vor fi achitat şi dacă ea nu va preferi a reclama esecuţiunea acestuĭ contract. Nefăcându-se din partea Societăţiĭ cerere de ştergerea inscripţiuneĭ ipotecară a acestuĭ act, ipoteca rămâne şi are efect din ḑiua inscripţiuneĭ în registrul de inscrip-

ţiunĭ al Tribunaluluĭ de..... şi proprietatea descrisă maĭ sus rămâne ast-fel angajată pe tot timpul pe cât este calculată plata sumelor datorite.

Art. 17. — Acéstă ipotecă garantează şi dobânḑile până la plata integrală a creanţeĭ fără să maĭ fie trebuinţă a se lua o nouă inscripţiune la espirarea celor treĭ anĭ prevĕḑuţĭ la art. 1785 al Coduluĭ Civil. De asemenea ipoteca ce se constitue în profitul Societăţiĭ n'are trebuinţă d'a fi reînoită; căcĭ, după art. 87 din legea Creditului Funciar, prescripţiunea nu curge contra eĭ.

Art. 18. — Pentru esecutarea presentelor şi pentru judecata orĭ-căror contestaţiunĭ, de orĭ-ce natură ar fi, privitóre la acest act se face alegere de domiciliŭ în Bucurescĭ, unde este reşedinţa Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român. Acest domiciliŭ va fi atributiv de jurisdicţiune.

Iar subscrisul..... potrivit art. 30 din legea Creditului Funciar şi art. 70 din Statute maĭ fac alegere de domiciliŭ la moşia mea..... din comuna..... plasa..... judeţul.....

DIRECTORUL
Primei Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ

(*Debitorul*)

No..... Bucurescĭ, în..... 18.....

Formular XXXVIII

Petiţiune pentru inscripţiunea actului de împrumut suplimentar.

Domnule Preşedinte,

Avem onóre a depune, pe lângă acésta, alăturatul act de împrumut învestit cu autenticitatea legală de către Tribunalul Ilfov, secţia de notariat la..... sub No.... al actelor autentice vol..... şi prin care sub-

scrisul..... iaŭ cu împrumut cu ipotecă moşia mea ..... din acest district, suma de leĭ ...., pe termenul şi în condiţiunile prevĕdute în sus ḑisul act de la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, represintată pentru luarea inscripţiuneĭ de către subscrisul..... delegat de Consiliul de Administraţiune al sus ḑiseĭ Societăţĭ prin procesul-verbal cu No.... din..... reprodus în estract legalisat la..... sub No....

Vĕ rugăm dar, să bine-voiţĭ a ordona inscripţiunea luĭ ipotecară în primul rang asupra sus ḑiseĭ moşiĭ în registrul respectiv al Tribunaluluĭ, conform legeĭ.

Vĕ maĭ rugăm să bine-voiţĭ a delega pe d. suplininte ca asistat de d. Grefier, să cerceteze atât în registrele de inscripţiunĭ, transcripţiunĭ şi urmăririĭ dacă maĭ există vre-o sarcină pe numele..... de la... când este luată inscripţiune ipotecară sub No... din... tot în favórea Societăţiĭ şi până la ḑi.

Primiţĭ, domnule Preşedinte, încredinţarea osebiteĭ nóstre consideraţiunĭ.

(Semnăturele)

D-Sale
Domnuluĭ Preşedinte al Tribunaluluĭ .....

Formular XXXIX

Ordonanţa de inscripţiune a actuluĭ de împrumut suplimentar

Anul.... Luna..... No...

Astă-ḑĭ la .... anul..... înaintea nóstră, Preşedintele Tribunaluluĭ judeţuluĭ..... s'a presentat în persónă d-l..... advocat al Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, autorisat de Consiliul de Administraţiune al aceleĭ Societăţĭ prin procesul-verbal No..... din..... 18..... reprodus

în estractul No..... din ..... şi iarăşĭ în persónă d-l..... şi ambiĭ prin petiţiune înregistrată la No.... din ..... aŭ cerut să ordonăm inscripţiunea ipotecară asupra moşieĭ..... situată în comuna ..... plasa..... judeţul..... proprietatea d-luĭ pentru asigurarea sumeĭ de leĭ... .. cu care d-sa se împrumută de la Societate pe termen de..... anĭ, cu condiţiunile prevĕdute în actul de împrumut.

Noĭ,

Vĕdênd că actul constitutiv al ipoteceĭ este învestit cu autenticitatea legală de către Tribunalul Ilfov, secţiunea de notariat, la..... 18..... sub No... ... al procesuluĭ-verbal vol.....

Vĕdênd că din relaţiunea dată de d. suplininte delegat de noĭ pentru căutarea registrelor de inscripţiunĭ, transcripţiunĭ şi urmăririĭ conform art. 726 Pr. Civ., resultă că, cercetând registrele, asistat de d-l grefier, de la..... până la ..... pe numele..... n'a găsit pe imobilul ce se ipotecéză nicĭ o sarcină de cât cea menţionată în art. 12 al contractuluĭ de împrumut şi anume :

1) Sub No... din..... ipoteca de leĭ..... constituită în favórea Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ.

Vĕdênd că prin menţionatul art. 12 se prevede că împrumutul ce se contractéză acum face parte integrantă din maĭ sus notatul act de împrumut cu care însemnéză o cifră totală de leĭ....., asiguraţĭ în aceeaşĭ moşie cu ipotecă în primul rang ; că ast fel Societatea are primul rang şi pentru acest noŭ act ipotecar.

Vĕdênd că pacĭnica posesiune şi titlurile de proprietate ale d-luĭ..... s'aŭ constatat cu ocasiunea inscripţiuneĭ ipotecare de sub No..... din.....

Vĕdênd că, taxa timbruluĭ şi a înregistrăriĭ s'a

plătit la Casieria generală de Ilfov, după cum resultă din viza pusă pe actul de împrumut.

Vĕḑênd că debitorele şĭ a ales domiciliul conform art. 30 din Legea Credituluĭ Funciar, la moşia sa... ..... din comuna..... plasa..... judeţul.....

Avênd în vedere şi dispositiunile art. 1781 şi 1782 din Legea Civilă.

Ordonăm :

Inscripţiunea presentuluĭ act în registrul de ipotecĭ.

Acéstă ordonanţă se va trece pe actul ipotecar şi în registru, conform art. 725 şi 727 din proc. civilă.

Preşedinte,

Grefier,

Grefa Tribunaluluĭ .....

Sub-scrisul grefier al Tribunaluluĭ judeţuluĭ..... atest că conform ordonanţeĭ d-nuluĭ Preşedinte cu No....., de aḑĭ acest act s'a înscris în registrul de ipotecĭ al acestuĭ Tribunal astăḑĭ la....., anul..... sub No..... vol.....

Grefier,

Dosarul No.....

Formular XL

Somaţiune de punere în întârḑiere

Domn..... cu domiciliul la moşia..... comuna..... plasa..... judeţul.....

Domn.....

Prin actul de împrumut pentru suma de leĭ..... înscris în registruĭ de ipotecĭ al Tribunaluluĭ judeţuluĭ..... sub No.... din..... asupra moşieĭ domnieĭ-vóstre..... situată în comuna..... plasa..... judeţul..... sunteţĭ obligat a plăti regulat la 1 Maiŭ stil noŭ şi la 1 Noembrie stil noŭ ale fie-căruĭ an,

ratele împrumutuluĭ domnieĭ-vostre contractat la Societate, în sumă de leĭ nouĭ..... banĭ..... fie-care rată.

Cu tot acest formal angajament, d-vóstră n'aţĭ plătit şi datoraţĭ..... deosebit dobânda de 8 la sută datorită pentru fie-care rată de la data exigibilităţeĭ sale şi până la achitare.

De aceea subscrisul, autorisat de Consiliul de Administraţiune, prin procesul-verbal cu No..... din ....., în virtutea art. 37 din legea Creditului Funciar şi art. 87 din Statute, după carĭ orĭ-ce semestru neplătit la scadenţă dă drept de a se cere cu stăruinţă plata întregeĭ datoriĭ după o lună de la punerea în întârdiere, vĕ somez printr'acésta ca să plătiţĭ îndată suma de leĭ ..... banĭ....., datorită de domnia-vóstră pentru ratele în întârziere, maĭ sus specificate ... împreună cu dobânda de 8 la sută de la data exigibilităţeĭ şi până la achitare; căcĭ dacă nu o veţĭ face nicĭ până într'o lună de la acéstă punere în întârdiere, vĕ vom cere plata întregeĭ domnieĭ-vóstre datoriĭ în capital, dobânḑĭ şi alte cheltuelĭ.

Director,

Şeful Serviciuluĭ,

Formular XLI

Prima somaţiune de urmărire

Domn..... cu domiciliul la moşia..... comuna..... plasa..... judeţul.....

Prin actul de împrumut pentru suma de leĭ..... înscris în registrul de ipotecĭ al Tribunaluluĭ judeţuluĭ..... sub No..... din..... asupra moşieĭ domnieĭ-vóstre..... situată în comuna ..... plasa ..... judeţul..... sunteţĭ obligat a plăti regulat la 1 Maiŭ stil noŭ şi la 1 Noembrie stil noŭ ale fiecăruĭ an, ratele împrumutuluĭ domnieĭ-vóstre con-

tractat la Societate, în sumă de leĭ ..... banĭ ..... fie-care rată.

Cu tot acest formal angajament, d-vóstră n'aţĭ plătit şi datoraţĭ..... deosebit dobânda de 8 la sută datorită pentru fie-care rată de la data exigibilităţeĭ sale până în ḑiua plăţeĭ.

V'am pus în întârziere, conform art. 27 din Legea Credituluĭ Funciar, pentru ca să achitaţĭ sumele ce datoraţĭ ca anuităţĭ, dobânḑĭ şi alte cheltuelĭ, anunţându-vĕ că, în cas de neplată în termen de o lună, vĕ vom reclama capitalul integral al împrumutuluĭ. De la primirea aceleĭ somaţiunĭ, a trecut maĭ bine de o lună fără ca să vĕrsaţĭ în casa Societăţeĭ sumele ce v'am cerut.

In faţa acesteĭ violărĭ de către D-vóstră a obligaţiunilor ce a'ţĭ luat prin actul de împrumut, Consiliul de Administraţiune a găsit de cuviinţă a usa de facultatea ce 'ĭ dă art. 37 din Legea Credituluĭ Funciar şi 87 din Statute pentru a vĕ cere plata capitaluluĭ integral al împrumutuluĭ d'impreună cu anuităţile datorite, cheltuelile şi procentele de 8 la sută, atât la anuităţile în întârziere cât şi la cheltuelile efectuate până în ḑiua plăţeĭ definitive.

De aceia sub-scrisul..... Director al Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, autorisat de către Consiliul de Administraţiune al acesteĭ Societăţĭ prin proces-verbal No... din..... viŭ a vĕ face prima somaţiune, prevĕḑută de art. 61 din Legea Credituluĭ Funciar, pentru ca să plătiţĭ în Bucurescĭ la casa Societăţeĭ capitalul integral al împrumutuluĭ d-vóstră în sumă de leĭ.....; anuităţile datorite în sumă de leĭ..... banĭ..... şi cheltuelile făcute şi câte se vor maĭ face, şi procentele de 8 la sută, atât la anuităţile în întârziere, cât şi la cheltuelile efectuate până în ḑiua plăţeĭ definitive, căcĭ dacă nu veţĭ vĕrsa aceste sume în casa Societăţeĭ,

în termenul prevĕḑut de Legea Creditului Funciar, Societatea va cere Tribunaluluĭ respectiv vêndarea imobiluluĭ d-vóstră sus menţionat după cum 'ĭ dă dreptul art. 60 şi 61 din Legea Creditului Funciar.

DIRECTORUL
Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ.

Formular XLII
A doua somaţie de urmărire

Domn..... domiciliat la moşia..... comuna... ..... plasa..... judeţul.....

Prin somaţiunea ce vi s'a comunicat în ḑiua de...vi s'a cerut să plătiţĭ Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ capitalul integral, d'impreună cu cheltuelile şi dobânḑile ce datoraţĭ la acest capital, care vi s'a dat cu împrumutare de acéstă Societate, cu ipotecă moşia domnieĭ-vóstre..... din judeţul..... plasa..... comuna..... prin actul înscris la onorabilul Tribunal..... la... . ... No.....

Văḑând că aŭ expirat şease lunĭ de la acea somaţiune, fără ca d-voastră să fi achitat sumele ce vi s'a reclamat printr'insa, sub-scrisul..... Director al Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucureştĭ, autorisat prin procesul-verbal din..... No. ..... viŭ a vă face a doua şi ultima somaţiune prevăḑută de art. 61 din legea Creditului Funciar, pentru ca să vărsaţi în casa Societăţeĭ Capitalul integral al împ umutuluĭ, anuităţile datorite, cheltuelile făcute şi carĭ se vor maĭ face şi procentele de 8 la sută, atât la anuităţile în întârziere cât şi la cheltuelile efectuate până în ḑiua plăţeĭ definitive.... In cas când d-voastră nu veţĭ achita sumele de mai sus, în termenul prevăḑut de art. 61 din legea Creditului Funciar, d'impreună cn sumele ce veţĭ maĭ datori până la ḑiua achităreĭ, Societatea va cere vîn-

zarea moşieĭ d-voastră.....din judeţul.. ..... după cum 'ĭ dă drept art 60 şi 61 din legea Creditului Funciar.

Director,

Formular XLIII

Caet de sarcini depus la tribunal într'o vîndare cerută de Credit.

D. . . . . împrumutându-se de la Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ cu suma de leĭ. . . . . prin actul înscris la Tribunalul. . . . sub No. . . a ipotecat pentru garantarea acestuĭ împrumut, proprietatea sea... situată în comuna. . . plasa. . . judeţul. . . Domnia sa neplătind la timp ratele împrumutuluĭ, Societatea prin somaţiunile ce i-a adresat, conform Legeĭ şi Statutelor Creditului Funciar, i-a cerut capitalul împrumutat, anuităţile datorite cu dobênda lor de 8 la sută, calculată de la epoca exigibilităţeĭ şi până la achitare şi cheltuelite făcute tot cu dobânda lor ; D. . . . . neplătind nicĭ în urma acelor somaţiunĭ sumele reclamate, On. Trib. . . prin jurnalul No. . . din. . . a încuviinţat după cererea Societăţiĭ, ca vinderea cu licitaţiune publică ce va avea loc în pretoriul aceluĭ Tribunal a proprietăţeĭ. . . ., ipotecată prin menţionatul act de împrumutare, să se facă în ḑiua de. . .

Prin acest caet de sarcinĭ se face cunoscut numirea şi situaţiunea proprietăţeĭ ce se vinde şi condiţiunile vêndăreĭ.

Moşia . . . . . .

Moşia . . . . . se vinde ast-fel cum s'a stăpânit şi se stăpânesce şi astă-ḑĭ de. . . fără verĭ o garanţie saŭ repetiţiune contra Societăţeĭ, fie din causă de degradare saŭ vechime, fie din erorile ce s'ar fi strecurat în desemnare şi în contenenţă.

Nicĭ o oposiţiune nu se póte primi în contra afiptelor şi publicaţiunilor vênḑăreĭ, nicĭ în contra operaţiunilor relative la vînḑarea imobiluluĭ.

Sumele ce d. . . . datoresce Societăţeĭ sunt următórele :

Capital împrumutat pe. . . anĭ. . . Ln . . . .
Amortisarea coprinsă în rate. . . . Ln . . . .
Capitalul neamortisat, datorit la . . Ln . . . .

Ratele datorite

. . . . . semestruluĭ	Ln.	Ln . . .
Procente. . . .	»	
Rata semestruluĭ.	Ln.	Ln . . .
Procente . . .	»	
Rata semestruluĭ.	Ln.	Ln . . .
Procente. . . .	»	
Rata semestruluĭ.	Ln.	Ln . . .
Procente. . . .	»	
Suma datorită în comptul . .		Ln . . .
Total datorit . .		.....
		Ln. .....

Preţul ce oferă Societatea pentru acéstă moşie este de L . . . de la care trebue să încépă licitaţia.

Persónele carĭ voïesc a concura la licitaţie, trebue să justifice că aŭ depus la Casa de Depunerĭ, Consemnaţiuni şi Economiĭ saŭ la Tribunal, fie chiar în ḑiua vînḑĕreĭ, L . . . banĭ. . . adică a douĕ-spreḑecea parte a sumeĭ de L . . . banĭ. . ., preţul oferit de Societate. Acéstă cauţiune se póte depune în numerar, în bonurĭ de tesaur, în scrisurĭ funciare al pari, în acţiunĭ ale Bănceĭ Naţionale şi în orĭ-ce alte efecte ale Statuluĭ, socotite după cursul ḑileĭ.

Supra-licitarea se face în termen de opt ḑile libere. Ofertele de supra-licitare adresate în scris Preşedinteluĭ Tribunaluluĭ, fie chiar în ḑiua supra-licităreĭ,

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

nu pot fi primite dacă ele nu sunt însoțite de a doua-decea parte a sumeĭ eșită la întêia adjudecațiune; ele trebue să fie în numerar, în bonuri de tesaur, scrisurĭ funciare, calculate al pari, acțiunĭ ale Băncei Naționale saŭ alte efecte ale Statuluĭ calculate după cursul zileĭ. De nu va fi nicĭ o ofertă de supra-licitare, imobilul se va adjudeca definitiv asupra primuluĭ adjudecător.

Moșia mai sus descrisă, fiind pusă în vîndare de către Societate, trece în proprietatea adjudecatoruluĭ definitiv, grevată de ipoteca Societățeĭ. Cumpărătorul, fiind ast-fel substituit în tóte drepturile și obligațiunile fostuluĭ proprietar beneficiază de termenul și cele-l'alte clause din actul de împrumutare; în consecință capitalul împrumutat și neamortisat încă, care la . . . . . , se urcă la cifra de L . . . banĭ . . nu se cere actualmente de Societate, ci se va plăti de cumpărător prin anuităţĭ semestriale de L . . . fie-care în. . . rate semestriale viitóre, începătóre de la. . .

Cumpărătorul trebue însă:

a) In termen de opt dile de la data adjudecațiuneĭ definitive să numere în Casa Societățeĭ în numerar monedă de aur L . . .

Deosebit de acésta, va trebui să maĭ plătéscă și cheltuelile ce se vor maĭ face cu procentele lor, precum și procentele la ratele întârziate și la cheltuelile deja efectuate, calculate de la . . . . . și până la achitare.

b) In termen de 30 dile să depună la Casa de Depunerĭ, Consemnațiunĭ și Economiĭ partea din prețul ce va eși la licitațiune maĭ mult peste sumele ce are să ia Societatea în capete, rate întârdiate și dobândĭ, cum maĭ sus se arată.

c) Impositele ce se vor găsi neplătite și taxa de transmitere de 3% la sută cuvenită Statuluĭ.

Capitalul social în sumă de L . . bani. . . ce se află depus la Societate, aparţine nouluĭ proprietar.

Noul proprietar, nevoind a beneficia de termenul stipulat în actul de împrumutare, şi voind după ce adjudecarea va rămânea definitivă să plătéscă prin anticipaţie capitalul rĕmas neamortisat, în asemenea cas va fi dator să rĕspundă şi rata semestruluĭ în care se face acea plată; capitalul 'l póte plăti în scrisurĭ funciare, pe care Societatea este datóre a i le primi al pari, adică sută în sută, orĭ-care ar fi cursul lor.

Nicĭ o oposiţiune, nicĭ o contestaţiune nu este admisă la vĕrsarea sumelor ce se reclamă de Societate.

In cas când cumpĕrătorul nu va vĕrsa în casa Societăţeĭ, în termen de 8 ḑile de la adjudecarea definitivă, suma de L . . . banĭ. . . şi nu va depune, în termen de o lună, la Casa de Depunerĭ, Consemnaţiunĭ şi Economiĭ suma eşită peste datoria Societăţeĭ, el va perde depositul sĕŭ de a doué-spre-ḑecea parte, dacă nu va fi fost supra-licitare saŭ de a doua zecea parte în cas de supra-licitare.

Acest deposit se va da Societăţeĭ Creditului Funciar pentru a se ţine în sémă asupra cheltuelilor făcute cu vĕnḑarea şi asupra datorieĭ. Imobilul va fi pus din noŭ în vînḑare şi vînḑarea se va face în termen de 20 ḑile. La acéstă nouĕ vînḑare nu va fi de cât o nouĕ adjudecaţiune fără supra licitare.

Actele proprietăţeĭ se află în păstrarea Societăţeĭ.

Directorul,

Comptabilul, *Şeful Serv. Contencios,*

Formular XLIV

Adresa Societăţiĭ către Tribunalul de urmărire, pentru situaţiunea imobilului ipotecat ei şi pus în vînḑare de alţi creditori

Domnule..... Preşedinte,

La..... anul curent, urmând a se vinde prin licitaţiune publică în pretoriul onor. Tribunal ce presidaţĭ moşia..... proprietatea D ..... şi urmărită după cererpa D..... şi numita moşie, fiind ipotecată Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, subscrisul am onoare a vă ruga să bine-voiţĭ a dispune ca licitaţiunea, pentru această moşie, să înceapă de la suma de leĭ..... la care se urcă sumele ce are a lua actualmente Societatea.

In acelaş timp, vă rog, d-le Preşedinte, să binevoiţĭ a pune în vederea amatorilor condiţiunile, sub care se vinde moşia..... şi care sunt :

Conform art. 96 din Statute moşia trece la noul proprietar grevată de ipoteca Societăţeĭ care la..... se urcă în capete la cifra de leĭ.....

Cumpărătorul devine ast-fel membru al Societăţeĭ cu toate drepturile şi obligaţiunile fostuluĭ proprietar, beneficiind de termenul şi de cele-alte clause din contractul de împrumut.

Capetele datorite Societăţeĭ în sumă de leĭ..... nu se cer astăḑĭ ci se pot plăti prin anuităţĭ semestriale de leĭ... fie-care, în care intră şi amortismentul în termen încă de..... anĭ cu începere de la.....

Capitalul social în sumă de leĭ..... ce este depus la Societate pentru moşia..... aparţine nouluĭ proprietar

Cumpărătorul nevoind a beneficia de termenul de maĭ sus şi voind a plăti prin anticipaţiune, capitalul

împrumutat şi neamortizat încă, el se va putea achita dând drept plată scrisurĭ funciare..... % pe care Societatea este datóre a i le primi al pari, adică sută în sută, orĭ care ar fi cursul lor, conform condiţiunilor actuluĭ de împrumutare.

Cumpărătorul va trebui să plătească în casa Societăţeĭ în termen de 8 ḑile de la adjudecarea definitivă şi în numerar monedă de aur leĭ..... aceste sume reprezintând ratele datorite Societăţeĭ d'împreună cu procentele lor şi cheltuelile de urmărire.

In fine, vă maĭ rog, Domnule Preşedinte, să binevoiţĭ a nu libera cumpărătoruluĭ ordonanţa de adjudecare maĭ 'nainte de a dovedi prin chitanţa Societăţeĭ, că dânsul a vărsat în casa eĭ sumele ce i se datoresc.

Primiţĭ, vă rog, d-le Preşedinte încredinţarea distinseĭ nóstre consideraţiunĭ.

Director,
Şeful Contenciosuluĭ,

Şeful Comptabilităţeĭ,

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

PARTEA A PATRA

DIVERSE STUDII SI CRITICE

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

DESPRE

IPOTECA CONSTITUITA DE MOŞTENITORUL STRAIN

ASUPRA

IMOBILULUI RURAL DE MOSTENIRE

I

Inalta nóstră Curte de casaţie şi justiţie, în secţiunĭ-unite, a stabilit că de şi străinul moştenitor, fie testamentar, fie ab intestat, nu póte dobândi imobile rurale în România, totuşĭ el, neputând fi spoliat de nicĭ o valóre din succesiune, are dreptul şi la valórea imobilului rural aflat în succesiune.

Curtea nóstră supremă a făcut, ast-fel, o justă şi echitabilă aplicare a disposiţiunilor art. 7 § V din Constituţiune.

Pentru ca acéstă interpretare, însă, să fie conformă cu cugetul legiuitoruluĭ nostru constituant, care a voit ca pământul românesc să fie numaĭ în mânile românilor, urmează neapărat ca prin lege să se hotărască până în ce termen străinul moştenitor trebue să realiseze valórea imobiluluĭ rural aflat în moştenire ; căcĭ, alt-fel, străinul moştenitor ar putea să perpetueze deţinerea în mânile sale a imobiluluĭ rural şi să se transforme în proprietar cu dispreţul prescripţiuneĭ constituţionale din art. 7 § V.

O asemenea primejdiósă perspectivă este cu atât maĭ de temut, cu cât Curtea noastră supremă, pentru a garanta străinuluĭ moştenitor realizarea între-

geĭ valorĭ a imobiluluĭ rural aflat în moştenire, 'ĭ-a acordat acţiunĭ şi drepturĭ carĭ sunt atributele proprietăţeĭ, dar de carĭ el nu are a se folosi de cât provisoriŭ până la dobândirea valóreĭ imobiluluĭ prin vînzare.

Dacă dar termenul vînzăreĭ nu se fixează, străinul moştenitor va continua a stăpâni necontenit şi nesupărat imobilul rural de moştenire.

Această situaţiune creată moştenitoruluĭ străin, de Inalta nóstră Curte, a făcut pe uniĭ să créză că el ar fi ca şi un proprietar ; şi d'aci s'a născut cestiunea d'a se şti dacă străinul are dreptul să ipoteceze imobilul rural venit luĭ ca moştenire.

Cestiunea acésta a provocat, în luna trecută, interesante desbateri în ţiarul *Dreptul*, prin douĕ studiĭ: unul datorit d-luĭ G. Flaişlen, consilier la Curtea de apel din Bucureştĭ, şi publicat în Nr. 18 din 1898, sub titlul : «*Art. 7 § V din Constituţiune şi Creditul Funciar rural Român*», şi altul întitulat : «*Moştenitorul străin póte saŭ nu să ipoteceze nemişcătorul rural pr care 'l a moştenit el?*», publicat în No 83 din 1898, şi datorit luĭ *Alexander*, cunoscutul pseudonim care ascunde pe unul din eminenţiĭ noştriĭ judecătorĭ de la Inalta Curte de casaţie şi justiţie.

Vom analiza ambele studiĭ, pentru a vedea dacă motivele invocate de autoriĭ lor pot justifica soluţiunea ce aŭ dat cestiuneĭ.

II

Incepem cu d. G. Flaişlen, căcĭ d-sa a deschis desbaterea, după ce Inalta nóstră Curte prin decisiunele sale a statuat carĭ sunt drepturile străinuluĭ moştenitor asupra imobiluluĭ rural venit luĭ moştenire.

Inainte de tóte, o primă observare. Pentru ce D.

G. Flaişlen tratéză cestiunea ipotecăreĭ numai faţă de Creditul Funciar Rural?

Dacă moştenitorul străin are dreptul să ipoteceze imobilul rural, pe care l'a găsit în succesiune, ipoteca acésta póte s'o constitue nu numaĭ în favorea Credituluĭ Funciar Rural, dar şi în favórea orĭ căruĭ particular.

Nu înţelegem, dar, pentru ce a restrâns cestiunea numaĭ faţă cu Creditul Funciar Rural.

Trecem, acuma, să cercetăm motivele pe carĭ se întemeiază d. G. Flaişlen pentru a susţine că străinul póte să ipoteceze imobilul rural venit luĭ moştenire.

D. Flaişlen pretinde că, după jurisprudenţa constantă a Curţeĭ nóstre supreme, moştenitorul străin are dreptul de proprietate asupra moşieĭ române ce se află în succesiune, întocmaĭ ca un erede indigen.

«Acest drept de proprietate, însă, dice d-sa, nu este definitiv, în ce priveşte durata luĭ pentru moştenitorul străin. El este cu termen. El va ţine până în momentul când o lege espresă îl va sili să 'şĭ vândă imobilul la românĭ; şi adaogă că «aşa o înţelege Curtea de casaţie, aşa o înţelege şi proiectul Vulturescu».

In ce mé privesce, mărturisesc că nicĭ prin gând mĭ-a trecut ca, într'un proiect de lege ce am propus pentru reglementarea uneĭ dispositiunĭ constituţionale, să fac ca prin camerele ordinare să se modifice însă-şĭ acea dispositiune în esenţa eĭ.

Ar fi fost, în adevĕr, să schimb cu desăvârşire art. 7 § V din Constituţiune, dacă aş fi considerat pe moştenitorul străin ca proprietar al imobiluluĭ rural, pe cât timp acel articol prescrie, lămurit, că străinul nu póte dobândi imobil rural în România.

Constituantul din 1879, întrebuinţând cuvêntul generic: «*a dobândi*», a înţeles să cuprindă într'însul tóte modurile de achisiţiune ale proprietăţeĭ prevĕ-

ḑute de art. 644 şi 645 Codul civil. Prin nicĭ un cuvênt din proectul de lege ce am presintat la Senat n'am lăsat a se bănui, măcar, că moştenitorul străin póte fi privit ca proprietar al imobiluluĭ rural aflat în succesiune[1]).

In ce priveşte pe Inalta nóstră Curte de casaţie şi justiţie, este peste putinţă să admitem că ea, cu ocasia interpretăriĭ şi a aplicăriĭ acesteĭ disposiţiunĭ constituţionale, să prefacă cu desăvârşire opera constituantuluĭ.

Acéstă presupunere neîntemeiată a d-luĭ G. Flaişlen a revoltat pe *Alexander*, care ştie bine, prin d-sa însă'şĭ, că nu violarea Constituţiuneĭ a fost în cugetul Curţeĭ nóstre supreme, când a interpretat şi aplicat o disposiţiune a eĭ atât de lămurită.

«Uniĭ, ḑice Alexander, pretind că moştenitorul strein ar fi avênd, după hotărările Curţeĭ nóstre de casaţie, asupra nemişcătoruluĭ rural pe care l'a moştenit el, absolut aceleaşĭ drepturĭ ca moştenitorul român, cu tot art. 7 § V din Constituţiune.

«Inalta Curte hotărăşte, este adevĕrat, din contra limpede şi lămurit, că moştenitorul străin nu are drept de cât la *valórea* nemişcătoruluĭ rural aflător în moştenirea sa; dar, acéstă teorie s'ar întemeia pe o concepţie falşă a sesinei.

«In adevĕr, se ḑice, cine are sesina acela capătă în puterea acesteĭ învestiturĭ *însăşĭ proprietatea* tutulor bunurilor coprinse în moştenire.

«Moştenitorul străin, prin urmare, avênd sesina, e proprietarul nemişcătoruluĭ rural moştenit şi nu are numaĭ drept la partea sa în banĭ.

«Bre, bre! Moştenitorul străin e proprietarul nemişcătoruluĭ rural coprins în moştenirea sa? Art. 7 § V din Constituţiune dispune, din contra, fórte categoric: «Numaĭ *românii saŭ ceĭ naturalisaţĭ românĭ* pot dobândi imobile rurale în România).

[1]) A se vedea acel proiect de lege al nostru reprodus după acest studiu.

«Născocirea de maĭ sus, adaogă Alexander, e prin urmare bócănă de tot [1]).

Indignat de acéstă născocire, d-sa esclamă : «O Corydon, Corydon ! aĭ dat în gropĭ».

Nu ştim pe care din Corydonĭ să-l fi avut în vedere Alexander.

Să fie Corydon, stupidul văcar din bucolica a IV a luĭ Theocrit ?

Să fie Corydon caraghiosul păstor tovarăş al luĭ Tircis, cărora Virgiliu le-a aplicat cuvintele : »*Arcades ambo*»?

Să fie Corydon papagalul care repetă ce nu înţelege ?

Inclinăm a crede că Alexander la Corydon din Theocrit s'a gândit, de óre-ce d-sa tratéză de Abderiţĭ pe ceĭ carĭ cred că Curtea nóstră de Casaţie a înţeles să facă din moştenitorul străin proprietar al imobiluluĭ rural venit luĭ moştenire. Se ştie, în adevăr, că de şi în Abdera s'aŭ născut filosofiĭ Democrit şi Anaxarc şi primejdiosul sofist Protagora, totuşĭ, Abderiţiĭ împărtăşeaŭ cu Beoţieniĭ trista reputaţie de stupiditate.

Dar, însuşĭ d. G. Flaişlen se declară nedomirit despre dreptul acordat de Curtea nóstră supremă străinuluĭ moştenitor asupra imobiluluĭ rural. Acéstă nedomirire a sa provine din următorul considerent al uneia din decisiunile Curţeĭ nóstre de Casaţie date în acéstă materie :

«Trimiterea în posesiune, ḑice Inalta Curte, ce învesteşte pe legatar cu drepturile defunctuluĭ, este un mijloc ce legea recunóşte legataruluĭ spre a conserva valórea, a administra şi a deţine lucrurile,

---

[1]) A se vedea în *Dreptul* No. 83 din 20 Decembre 1898, pag. 1 articolul întitulat : «Moştenitorul străin póte saŭ nu să ipoteceze nemişcătorul rural pe care l'a moştenit el ?»

fără ca ea să modifice condiţiunile şi validitatea drepturilor sale la moştenire saŭ să constitue prin ea insă-şĭ o posesiune *animo domini*».

Cu alte cuvinte, Inalta nóstră Curte afirmă că, chiar trimis în posesiunea imobiluluĭ rural moştenit străinul nu stăpâneşte acel imobil *animo domini*, adică ca proprietar, şi nu póte avea alte drepturĭ de cât acelea cari aŭ de scop conservarea valóreĭ aceluĭ imobil.

Ast-fel fiind, este inexact a se susţine că Curtea nóstră de Casaţie consideră pe străinul moştenitor ca proprietar al imobiluluĭ venit luĭ moştenire.

Din decisiunile Inalteĭ Curţĭ, din contra, resultă că străinul moştenitor nu este de cât un deţinător precariu şi provisoriŭ al imobiluluĭ rural până la încasarea valoriĭ aceluĭ imobil.

Cum dar străinul ar putea ipoteca imobilul rural venit luĭ ca moştenire, când pentru a ipoteca un imobil se cere, maĭ înainte de tóte, ca constituentele să fie proprietar al imobiluluĭ?

Motivele, dar, invocate de d. G. Flaişlen, fiind întemeiate pe un falş inţeles al decisiunilor Curţeĭ nóstre supreme, nu póte de cât să fie falşă şi conclusiunea la care ajunge, că: străinul póte ipoteca imobilul rural venit luĭ în moştenire.

Trecem acum la examinarea soluţiuneĭ dată acesteĭ cestiunĭ de către Alexander.

III.

Alexander începe prin a recunósce că: «jurisprudenţa nóstră are dreptate să ḑică că moştenitorul străin, cu tótă sesina sa, nu este proprietarul nemişcătoruluĭ rural moştenit, pe care art. 7 § V din Constituţiune îl scóte din comerciŭ pentru străinĭ, ci are drept numaĭ la partea sa în banĭ».

Dacă dar străinul moştenitor nu este proprietar al imobiluluĭ rural moştenit, póte el totuşĭ să-l ipoteceze ?

In acord cu tótă lumea, Alexander rĕspunde că ipoteca constituită de străin asupra imobiluluĭ rural moştenit de el, fiind o ipotecă asupra lucruluĭ altuia saŭ a unuĭ lucru scos din comerciŭ, este nulă de óre-ce constituitorul nu este proprietar

Afirmă, dar, că străinul moştenitor pe care îl asémănă cu moştenitorul aparent, n'are dreptul să ipoteceze nemişcătorul rural moştenit.

Se sileşte, însă, să demonstreze că cel care ar primi ipotecă asupra unuĭ imobil rural de la un moştenitor străin, n'ar avea să se témă de o acţiune în nulitate, nicĭ din partea acestuĭ din urmă, nicĭ din partea urmaşilor luĭ.

«Cu tótă nulitatea ipoteceĭ lucruluĭ altuia, ḑice d-sa, dacă nu există comoştenitorĭ românĭ, creditorul ipotecar nu are a se teme de nicĭ o evicţiune; căcĭ, nicĭ datornicul sĕŭ ipotecar, adică moştenitorul strein, nicĭ urmaşiĭ acestuia nu pot reclama anularea ipoteceĭ, de óre-ce nu se cade ca eĭ să invóce propriul lor dol.

«Ast-fel fiind, conchide d-sa, Creditul Funciar Rural póte acorda fără pericol credit străinuluĭ moştenitor, luându'ĭ nemişcătorul rural drept ipotecă».

Spre o maĭ mare asigurare a Creditului Funciar Rural. Alexander, care într'o notă de sub articolul sĕŭ, asémănă pe străinul moştenitor şi cu curatorul uneĭ averĭ vacante, povăţueşte într'o altă notă de sub acelaş articol, ca «moştenitorul străin, doritor de a se împrumuta la Creditul Funciar Rural, să céră la Tribunal autorisarea d'a ipoteca, iar în cas de refus din partea Tribunaluluĭ şi a Curţeĭ de Apel, să facă recurs la Casaţiune».

Am cea maĭ deosebită stimă şi cea maĭ sinceră

afecţiune pentru Alexander, am cea maĭ mare admiraţiune pentru acest înalt magistrat, luminat şi drept, pentru acest distins jurisconsult care n'a lăsat cestiune juridică maĭ importantă fără să o despice, să o lămuréscă şi s'o trateze *ex professo*.

Cu tóte acestea, *amicus Plato sed magis amica veritas*. Sunt nevoit să declar că nu-mĭ par temeinice şi practice nicĭ observările sale, nicĭ soluţiunea dată de d-sa cestiunei: dacă moştenitorul străin, póte saŭ nu să ipoteceze nemişcătorul rural pe care l'a moştenit.

Maĭ întâiŭ, nu găsesc potrivită asemănarea dintre moştenitorul străin, care ipotecéză un imobil rural moştenit, cu moştenitorul aparent care ipotecéză un imobil care nu ar fi al luĭ.

Moştenitorul aparent trece faţă de tótă lumea ca proprietar al imobiluluĭ; şi creditorul ipotecar, care'ĭ acordă un împrumut cu ipotecă acel imobil, nu a contractat cu dânsul de cât numaĭ pentru că l'a considerat ca adevĕrat proprietar.

De şi ipoteca este nulă, este drept, cu tóte acestea, ca în lipsă de terţiĭ interesaţĭ şi de adevĕratul proprietar, carĭ să céră nulitatea ipoteceĭ, să nu o pótă ataca în nulitate nicĭ moştenitorul aparent constituent, nicĭ succesoriĭ luĭ, căcĭ ar fi imoral să invóce eĭ înşişĭ turpitudinea lor.

Cu moştenitorul străin, însă, tot aşa se petrec lucrurile?

Singur Alexander afirmă că, după jurisprudenţa Inalteĭ Curţĭ, străinul moştenitor n'are drept de cât la valórea imobiluluĭ rural aflat în succesiune.

Cu alte cuvinte, el n'are de cât un drept mobiliar care nu poate face obiectul uneĭ ipotecĭ.

Creditorul ipotecar, care tratéză cu un moştenitor străin pentru a-ĭ acorda un împrumut pe imobilul rural ce l'a moştenit, ştie, în momentul în care contractează, că imobilul ce i se oferă ca ipotecă nu

Biblioteca Universitară

nu este în patrimoniul străinuluĭ, că el n'are nicĭ un drept asupra luĭ, că nu-ĭ poate asigura nicĭ un fel de preferinţă, că dreptul străinuluĭ nu afectează de cât valórea imobiluluĭ, că asupra valoriĭ nu se póte constitui o ipotecă şi că, prin urmare, ipoteca ce i se constitue e nulă şi neexistentă, şi acéstă nulitate este de ordine publică.

Este adevărat că debitorul ipotecar, moştenitorul străin, n'ar avea interes să céră nulitatea ipoteceĭ; căcĭ el fiind dator, puţin îĭ importă dacă creditorul se va despăgubi cu preferinţă sau fără preferinţă.

Faţă însă de creditoriĭ personali chirografari ai moştenitoruluĭ străin, fie eĭ anteriori, fie posteriori ipoteceĭ, care va fi situaţiunea creditoruluĭ ipotecar?

Faţă de aceĭ creditorĭ chirografarĭ, creditorul ipotecar n'ar putea invoca nicĭ buna sa credinţă; căcĭ el ştia, încă din momentul contractăreĭ cu străinul moştenitor, că acesta n'avea nicĭ un drept asupra imobiluluĭ ipotecat şi prin consecinţă nu putea să'ĭ asigure nicĭ un drept de preferinţă.

Ipoteca luĭ contestată de creditoriĭ personalĭ chirografarĭ ai străinuluĭ moştenitor, va fi cu înlesnire declarată de nulă şi neexistentă; şi, ast-fel, din creditor ipotecar el va ajunge simplu creditor chirografar, rămânând se împartă cu ceĭ-l'alţĭ creditorĭ valórea imobiluluĭ de o potrivă, în proporţiune cu sumele ce fie-care ar avea să ia şi fără nicĭ o preferinţă.

Hic jacet lepus. Aci este primejdia cea mare, téma cea maĭ întemeiată.

Autorizarea ce Alexander sfătueşte pe moştenitorul străin să ceară de la Tribunal până la Inalta Curte de casaţiune pentru a contracta un împrumut la Creditul Funciar Rural, n'ar pune de loc la adăpost pe acest din urmă de pericolul ce 'l-am semnalat.

Neexistând nicĭ o asemănare între moştenitorul străin şi curatorul uneĭ averĭ vacante, autorizarea cerută ar fi nulă şi de nul efect; căcĭ, autorizările justiţieĭ nu aŭ valóre de cât numaĭ dacă ele sunt prevĕdute de lege; şi legea nicăerĭ nu dă drept Tribunaluluĭ a autoriza asemenea ipotecărĭ.

Acum, după cele expuse până aici, pe cine să ascultăm: pe d Flaişlen, care susţine că străinul moştenitor póte valabil să ipoteceze imobilul rural venit luĭ moştenire, sau pe Alexander, care afirmă că o asemenea ipotecă este nulă, dar nu poate fi teamă de anularea eĭ?

Grammatici certant. Cestiunea nu este lămurită, nu este resolvată; şi, prin urmare, prudent lucrează Creditul Funciar rural când nu primeşte ca ipotecă un imobil rural moştenit de străin, după promulgarea art. 7 § V din Constituţiune. [1])

II

PROIECT DE LEGE

PENTRU

Punerea Codului civil în acord cu dispositiunile art. 7 din Constituţiune

Art. I. — Se modifică, după cum maĭ jos se dispune art. 8, 9, 16, 18 şi 645 din Codul civil, pus în lucrare la 1 Decembrie 1865:

Art. 8. — Se suprimă alin. I şi II şi rămâne numaĭ alin. III în următórea coprindere:

Copiiĭ găsiţĭ pe teritoriul român fără tată şi mamă cunoscuţi sunt românĭ.

Art. 9. — Străinul, nu póte dobândi calitatea şi

[1]) Acest studiŭ al meŭ a fost publicat în ţiarul *Dreptul* No. 4 din 1899.

drepturile de cetățén român de cât cu condițiunile prescrise la art. 16 din aceste codice.

Art. 16 — Străinul, fără osebire de religiune, supus saŭ nesupus uneĭ protecțiunĭ străine, póte dobândi împământenirea cu condițiile următóre:

a) Va adresa guvernuluĭ cererea de naturalisare, în care va arăta capitalul ce posedă, profesiunea saŭ meseria ce exercită și voința de a'șĭ stabili domiciliul în România;

b) Va locui, în urma acesteĭ cererĭ, ḑece anĭ în țară și va dovedi prin faptele sale că este folositor eĭ.

Pot fi scutițĭ de acest stagiŭ:

a) Aceĭ carĭ vor fi adus în țară industriĭ, invențiunĭ utile saŭ talente distinse, saŭ carĭ vor fi fundat aicĭ stabilimente marĭ de comerciŭ saŭ de industrie;

b) Aceĭ carĭ vor fi născuțĭ și crescuțĭ în România din părințĭ stabilițĭ în țară, și nu s'aŭ bucurat nicĭ uniĭ nicĭ alțiĭ verĭ-o dată de verĭ-o protecțiune streină;

c) Aceĭ carĭ aŭ servit sub drapel în timpul resbeluluĭ pentru independență

Naturalisarea nu se póte acorda de cât prin lege și în mod individual

Art. 18 se modifică în totul ast-fel:

Românul, care va fi perdut calitatea sa de Român, întorcându-se în România cu autorisarea guvernuluĭ român și declarând că voește a se așeḑa în țară și că renunță la tóte distincțiunile contrariĭ legilor române, va putea redobândi de îndată calitatea sa de Român prin un vot al Corpurilor legiuitóre

Art. 645. — La acest articol se adaogă următórele alineate:

Străiniĭ, sub pedépsă de nulitate, nu pot dobândi proprietatea imobilelor rurale în România prin nicĭ unul din modurile prevĕḑute în acest articol, precum nicĭ prin verĭ-unul din modurile de dobândire a proprietățeĭ prevĕḑute în precedentul art. 644.

Străiniĭ însă cărora, prin succesiune, fie testamentară, fie ab intestat, le-aŭ rămas imobile rurale, precum şi aceia cărora li s'a legat asemenea imobile, aŭ dreptul la valórea acelor imobile şi a tuturor drepturilor ataşate de dânsele, precum şi la veniturile lor până la realisarea efectivă a valoreĭ lor.

Realisarea valóreĭ acelor imobile rurale se va face fie prin vîndaroa lor voluntară de către străin dacă numaĭ luĭ 'ĭ-a rámas saŭ i s'a lăsat acel imobil, fie prin partagiŭ când ar fi în indivisiune cu alţiĭ, în care cas i se va da echivalentul valoreĭ imobilelor rurale saŭ în alte bunurĭ ale succesiuneĭ, saŭ în numerar, dacă părţile se vor înţelege în acéstă privinţă, saŭ prin vîndare prin licitaţiune publică a imobiluluĭ rural la a căruĭ valóre va avea drept străinul, conform regulilor de la partagiŭ, când nu va exista înţelegere între părţĭ.

Străiniĭ carĭ, prin verĭ-ce mod, vor fi dobândit proprietatea imobilelor rurale conform legilor anterióre revisuireĭ din 1879 a art 7 din Constituţiune, precum şi supuşiĭ străinĭ carĭ, înainte de expirarea termenelor convenţiunilor încheiate de Statele lor cu România şi existente în momeutul revisuireĭ art. 7 din Constituţiune, vor fi dobândit proprietatea imobilelor rurale în conformitate cu disposiţiunile acelor convenţiunĭ, continuă a se bucura de tóte drepturile decurgênd din proprietatea acelor imobile.

Art. II. — Se adaogă la finele Coduluĭ civil următórele articole :

Art. 1915. — Străiniĭ carĭ, în urma revisuireĭ articoluluĭ 7 din Constituţiune, saŭ după expirarea termenuluĭ convenţiunilor încheiate de Statul lor cu România şi existente în momentul revizuireĭ art. 7 din Constituţiune, aŭ dobândit dreptul la valórea imobilelor rurale rămase saŭ lăsate lor prin succe-

siune saŭ prin testament, vor fi datorĭ ca, în termen de cel mult treĭ anĭ de la promulgarea presenteĭ legĭ, să realiseze valórea lor în conformitate cu cele prescrise la art. 645.

Art. 1916. — Străiniĭ, cărora le va rămânea saŭ li se va lăsa prin succesiune saŭ testamente imobile rurale în urma promulgăreĭ presenteĭ legĭ, vor fi datorĭ să realiseze valórea lor, conform celor dispuse la art. 645, în termen de treĭ anĭ, calculaţĭ din momentul deschidereĭ dreptuluĭ lor la valórea acelor imobile.

Art. 1917. — Dacă străiniĭ, prevĕdu̯ţĭ în precedentele articole 1915 şi 1916, nu vor realisa valórea imobilelor rurale nicĭ în termenele acolo fixate, după expirarea acelor termene, de drept, fără somaţiune saŭ punere în întârziere orĭ-care, Ministerul public de pe lângă Tribunalul situaţiuneĭ imobiluluĭ va fi dator să céră Tribunaluluĭ realisarea valoreĭ imobiluluĭ, fie prin partagiŭ, fie prin vîndarea luĭ cu licitaţiune publică, spre a da străinuluĭ valórea aceluĭ imobil, deducându-se dintr'ênsa tóte cheltuelile şi taxele datorite.

Art. 1918. — Ministerul public de pe lângă fie-care Tribunal din ţară este dator să descopere orĭ-ce posesiune fără drept de către străinĭ a imobilelor rurale din circumscripţiunea Tribunaluluĭ luĭ şi să céră Tribunaluluĭ depărtarea străinuluĭ din stăpânirea imobiluluĭ rural; acésta fără prejudiciul exercităreĭ drepturilor celor-alţĭ interesaţĭ a urmări nulitatea actelor în puterea cărora străiniĭ vor fi posedând pe nedrept imobile rurale.

Atât în casul prevĕdut în presentul articol, cât şi în acela expus la articolul precedent, Tribunalul va decide asupra cereреĭ Ministeruluĭ public în şedinţă publică, după chemarea părţilor. Hotărârea sa va fi

supusă la tóte căile de reformare prevĕdute de Procedura civilă.

Ministerul public va avea dreptul de a face tóte actele de procedură şi de reformare a sentinţelor judecătoreştĭ. Când va găsi de trebuinţă, el va avea dreptul să recurgă, pentru susţinerea reclamaţiunilor sale, d'înaintea instanţelor judecătoreştĭ, la serviciile advocaţilor publicĭ de pe lângă Ministerul domeniilor, şi aceştia vor fi datorĭ să dea concursul lor ca şi în afacerile Statuluĭ [1])

Gr. Vulturescu, S. Gh. Parpale, Colonel Şişman, G. Esarcu, B. St. Christopolu, R. Porumbaru, General G. Anghelescu, S. Perieţeanu-Buzăŭ, Gr. Cireşeanu, M. A. Sturdza.

III

TRIBUNALUL JUDEŢULUI DOLJ

Audienţa de la 10 Septembrie 1899

Preşedinţa d-luĭ B. Roman, preşedinte.

Creditul Funciar Rural şi G. G. Teişanu cu Elena D. Floru.

URMĂRIRE IMOBILIARĂ. — CONCURS DE MAI MULTE URMĂRIRI.— CERERE DE CONEXARE.— LIPSĂ DE PROCEDURĂ.— AMĂNARE.

Tribunalul de urmărire nu póte statua asupra cererei de conexare a maĭ multor urmăririĭ, dacă părţile nu aŭ fost citate şi dacă procedura de citare nu este complectă în tóte urmăririle a căror conexare se cere.

---

[1]) Când am presintat Senatuluĭ, la 1879, acest proiect de lege, Senatul a votat urgenţa luĭ, trimiţându-l imediat în studiul secţiunilor; dar, cu tótă acea declarare de urgenţă, el a rĕmas în nelucrare, în cartónele Senatuluĭ.

Tribunalul,

Asupra propunereĭ de conexare făcută de d. G. G. Teişanu:

Vĕḑênd că, spre a se putea discuta asupra uneĭ atare propunerĭ, urméză ca părţile să fie citate şi procedura de citare complectă în privinţa tutulor afacerilor a căror conexitate se cere;

Vĕḑênd, în speţă, că în urmărirea cerută de d. Teişanu, nu este procedura îndeplinită, părţile nefiind chemate din causa nedepunereĭ taxelor, şi, în acest cas, nicĭ se póte discuta asupra conexităţeĭ afacerilor, până nu se va îndeplini procedura şi asupra ḑiseĭ urmăriri, aşa că urmărirea de faţă cată a se ajurna în aceeaşĭ ḑi, când este fixată urmărirea cerută de d. Teişanu, spre a se discuta asupra conexităţeĭ propusă astă ḑĭ.

Pentru aceste motive, amână vênḑarea, etc.

Semnaţĭ: B. Roman, C. Poenaru.

Adnotaţiune. — Pentru ca să punem maĭ în evidenţă modul cu care Tribunalul Dolj, secţia comercială şi de notariat, a găsit de cuviinţă să reguleze casul concursuluĭ maĭ multor urmăriri asupra aceluiaşĭ imobil, am creḑut că este bine să însoţim jurnalul de maĭ sus cu acéstă mică adnotaţiune.

Incepem cu expunerea faptelor:

Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, în puterea legeĭ sale speciale, a urmărit, prin Tribunalul Dolj secţia comercială şi de notariat, moşia Coţofeniĭ, din judeţul Dolj, a d-neĭ Elena Floru.

Vênḑarea a fost fixată pentru ḑiua de 10 Septembrie, pentru când procedura era îndeplinită.

Tot pentru acéstă ḑi era fixată şi vênḑarea aceleiaşi moşiĭ, cerută de d. Teişanu, creditor al d-neĭ Elena D. Floru.

In acéstă vênḑare din urmă, după cum afirmă în-

suşĭ Tribunalul, procedura era neîndeplinită, din causă că partea nu depusese taxele.

Representantul acestuĭ al douilea creditor urmăritor, a cerut amânarea spre conexarea ambelor urmăriri.

Representantul Credituluĭ Funciar s'a opus la acéstă amânare, neputênd fi în specie vorba de conexare, pentru următórele motive:

1) Creditul Funciar, fiind primul creditor urmăritor în basa legeĭ sale speciale, nu se póte conexa urmărirea sa cu o urmărire făcută după dreptul comun, de óre-ce prin acésta s'ar lovi în drepturile şi privilegiile eĭ, înlocuindu-se legea sa specială prin legea ordinară;

2) Procedura în vînḑarea cerută de Credit fiind îndeplinită, nu se póte amâna acéstă vênḑare printr'o cerere de conexitate făcută de un creditor urmăritor, în vênḑarea căruia procedura nu e îndeplinită.

Tribunalul a găsit că nu se póte pronunţa asupra cereреĭ de conexare cerută de d. Teişanu, al douilea creditor urmăritor, de óre-ce procedura nu era îndeplinită în vênḑarea cerută de acest din urmă, *şi a amânat ambele vînḑĕrĭ, până când se va îndeplini procedura şi în vînḑarea cerută de d. Teişanu.* Cu alte cuvinte, *a amânat vînḑarea cerută de Credit, până când îĭ va plăcea aceluĭ d. Teişanu să îndeplinéscă procedura vînḑăreĭ luĭ.*

Tribunalul nu vizéză nicĭ un articol din Procedura civilă în sprijinul acestuĭ dispositiv al sĕŭ. Nicĭ nu putea face alt-fel, de óre-ce în tótă procedura civilă nu se găseşte un singur articol, care să dea o umbră măcar de legalitate acesteĭ încheerĭ a Tribunaluluĭ de amânarea vênḑăreĭ.

Ca să ne convingem despre acésta, n'avem de cât să examinăm articolele din Procedura civilă, carĭ reguléză concursul maĭ multor urmăririĭ imobiliare.

Vom cerceta maĭ întâiŭ disposiţiunile art. 523 din Proc. civilă. Acest articol prescrie că «dacă maĭ mulţĭ creditorĭ urmăresc acelaş imobil, tóte cererile se vor întruni, ca să se facă o singură urmărire pentru toţĭ».

Scopul legiuitoruluĭ, însă, edictând acéstă mĕsură, a fost ca să înlăture grelele cheltuelĭ ce ar cădea în sarcina debitoruluĭ prin maĭ multe urmăririĭ.

N'a intrat un singur moment în gândul legiuitoruluĭ ca prin acéstă mĕsură să procure un mijloc de străgănire şi de amânare indefinită a uneĭ vînḑărĭ cerută de un creditor diligent. El n'a înţeles că din motivul de conexare al uneĭ urmăririĭ, în care procedura e îndeplinită, cu o urmărire în care formalităţile preliminariĭ ale vênḑăreĭ nu sunt îndeplinite, să se creeze un motiv de amânare în favórea acesteĭ din urmă.

O amânare în asemenea condiţiunĭ ar însemna nimicirea vênḑăreĭ cerută de creditorul diligent, punerea acestuia la discreţiunea debitoruluĭ urmărit, care tot-d'a-una póte născoci un creditor fictiv, spre a'ĭ procura amânarea uneĭ vênḑărĭ cerută de un creditor serios.

Inalta nóstră Curte de casaţiune a stabilit, în mod lămurit, care a fost intenţiunea legiuitoruluĭ în redactarea art. 523 din Procedura civilă:

«Considerând, ḑice Inalta Curte, că art. 523 din Proc. civilă prevede că, dacă maĭ mulţĭ creditorĭ urmăresc acelaş imobil, tóte cererile lor se vor întruni, ca să se facă o singură urmărire pentru toţĭ, fără ca acest articol să prevadă că Tribunalul este ţinut, în asemenea cas, să amâne vînḑarea cerută de un creditor maĭ diligent; căcĭ, atuncĭ s'ar putea ca vânḑarea unuĭ imobil urmărit să fie amânată indefinit, numaĭ prin o simplă cerere de urmărire a unuĭ noŭ creditor»[1])

[1]) Cas. secţ. II, decisiunea No. 17 din 25 Ianuarie 1891, Bulet. 1891, pag. 101.

Pe primul alineat, dar, din art. 523 al Proc. civile, nu s'a putut întemeia Tribunalul, pentru a amâna vînḑarea cerută de Credit.

Observăm că acel prim alineat al art. 523, are în vedere urmărirea aceluiaşĭ imobil de maĭ mulţĭ creditorĭ, după legea de procedură civilă.

In speţa nóstră, însă, era vorba de o urmărire cerută de Creditul funciar, după legea sa specială şi de o altă urmărire cerută de alt creditor, în virtutea procedureĭ civile.

In asemenea cas, se naşte cestiunea de a se şti: care este calea de urmat, atuncĭ când concurg maĭ multe urmăririĭ între creditoriĭ urmăritorĭ, printre carĭ uniĭ aŭ dreptul a esercita urmărirea în virtutea uneĭ legĭ speciale.

Soluţiunea acesteĭ cestiunĭ o găsim, dacă nu în mod expres, dar în mod implicit, în disposiţiunile alin. II al art. 523 din Proc. civilă. Acest alineat dispune că creditoriĭ, întruniţĭ într'o urmărire, aŭ un drept egal, afară numaĭ dacă titlul saŭ calitatea lor le acordă un alt drept de prioritate saŭ de preferinţă.

Prin acéstă disposiţiune, legiuitorul n'a putut să aibă în vedere regulamentarea moduluĭ de exercitare al dreptuluĭ de prioritate şi preferinţă între maĭ mulţĭ creditorĭ urmăritorĭ, căcĭ de exercitarea acestuĭ drept nu póte fi vorba la începutul uneĭ urmăririĭ imobiliare.

Discuţiunea asupra dreptuluĭ de preferinţă şi prioritate între creditorĭ, nu se póte naşte de cât după efectuarea vînḑereĭ.

Legiuitorul, prin disposiţiunile alin. II al art. 523 Proc. civilă, a avut un alt scop; a voit să creeze o escepţiune la principiul admis în primul alineat al aceluiaş articol, stabilind că acel principiu nu maĭ este aplicabil atuncĭ când printre creditoriĭ urmări-

torĭ, sunt uniĭ cărora titlul saŭ calitatea lor le acordă un alt drept de prioritate saŭ de preferinţă. Intr'un asemenea cas, trebue să se urmeze după titlul saŭ calitatea creditoruluĭ urmăritor privilegiat, şi nu se mai póte aplica regulele procedurei civile.

In acest sens s'a interpretat art. 523 de Inalta nóstră Curte de casaţiune.

Intr'un considerant din decisiunea Curţeĭ de casaţiune, secţ. II, cu No. 86 din 1890, s'a recunoscut dreptul creditoruluĭ urmăritor privilegiat d'a se opune la aplicarea procedureĭ civile într'o urmărire în care trebue să se aplice legea sa specială.

Inalta Curte, admiţênd că după art. 523 pr. civ., dacă maĭ mulţĭ creditorĭ urmăresc acelaş imobil, tóte cererile lor cată să se întrunéscă spre a se face o singură urmărire pentru toţĭ, adaogă că: «dacă acéstă urmărire s'a făcut prin aplicarea regulelor de drept comun, prevĕḑute de procedura civilă, iar nu conform dispositiunilor legeĭ speciale pentru instituirea Crediturluĭ funciar, *orĭ-ce obiecţiune, în acéstă privinţă, numaĭ Creditul funciar, in favórea căruia s'aŭ creat acele dispositiunĭ, ar fi în drept să o ridice, iar nu şi debitorul urmărit* [1]).

Prin acest considerant, dar, consacrându-se de Inalta Curte dreptul pentru Creditul funciar d'a se opune ca o urmărire imobiliară cerută de dênsul să se facă după alte regule de cât acele fixate în legea sa specială, a stabilit principiul că, în asemenea materie, faţă de Creditul Funciar, nu se pot aplica regulele de drept comun, prevĕḑute în Procedura civilă, şi, prin consecinţă, nicĭ dispositiunile art. 523, primul aliniat, din aceeaşĭ procedură.

Nicĭ nu putea fi alt-fel.

Prin legea specială a Crediturluĭ funciar s'a stabilit

---

[1]) Cas. secţ. II, decisiunea No. 86 din 1890, Bul. 1890, p. 884.

o procedură specială de urmărire imobiliară, prin care s'a derogat, maĭ în totul, la regulele de drept comun prevĕdute în Procedura civilă. Aşa, în urmărirea făcută după cererea Creditului funciar, nu se admite termen de graţie, nicĭ o opositiune nu este primită contra acesteĭ urmăriri, nicĭ o opositiune nu se póte face contra afiptelor şi publicaţiuneĭ vînderei, nicĭ în contra operaţiunilor relative la vînderea imobiluluĭ ; şi ultimul alineat al art. 64 din legea Creditului funciar, dispune că: vînderea imobiluluĭ nu se póte amâna, de cât numai atuncĭ când proprietarul va răspunde rămăşiţele şi cheltuelile datorite.

Nu se póte conexa vînderea cerută de Credit, după legea sa specială, cu o vînderе cerută după legea de procedură civilă, fără ca să se violeze drepturile şi privilegiile acordate societăţeĭ prin legea eĭ specială.

A conexa o vînderе cerută de Credit, după legea sa specială, cu o vînderе cerută după legea de procedură civilă, este a supune vînderea eĭ la tóte amânările la cari pot da loc diferitele incidente, ce se pot ridica după legea de procedură civilă, contra uneĭ urmăriri imobiliare, este a'i desfiinţa legea sa specială; şi, acésta nu se póte.

După cele până aci expuse, vĕdurăm că Tribunalul nu-şi póte justifica dispositivul săŭ nicĭ pe dispositiunile alineatuluĭ 2 al art. 523 din Proc civ.

Apoĭ, şi dintr'un alt punct de vedere Tribunalul nu putea să amâne vînderea imobiluluĭ cerută de Creditul funciar.

Creditul funciar a fost cel d'intêiŭ care a început urmărirea imobiluluĭ, el a fost maĭ diligent, el a îngrijit să se îndeplinéscă procedura şi, orĭ-care ar fi fost drepturile celuĭ-l'alt creditor urmăritor, vînderea trebuia să-şĭ urmeze cursul după legea specială a Creditului funciar.

Jurisprudenta nóstră a stabilit, în mod constant, că urmărirea trebue continuată, conform legeĭ la care este supus creditorul urmăritor care cel d'întêĭ a început urmărirea [1]).

IV

TRIBUNALUL JUDEȚULUI ROMANAȚI

Audiența de la 25 Septembre 1900

Președința D-luĭ C. Dobrotescu, jud. de ședintă

Creditul Funciar Rural cu Alexandrina N. Geblescu

URMĂRIRE IMOBILIARĂ. — CREDITUL FUNCIAR RURAL. — DELEGAȚII SOCIETĂȚEI. — MANDAT SPECIAL PENTRU ADJUDECAREA ASUPRA SOCIETĂȚEI. — DACĂ JUDECĂTORII POT AMÂNA VÎNDAREA ÎN LIPSĂ DE CONCURENȚI

1. In vîndările efectuate după legea Credituluĭ Funciar, delegațiĭ societățeĭ trebue să aibă mandat special ca să céră tribunaluluĭ în lipsă de concurențĭ să adjudece imobilul asupra societățeĭ.

2. Și în vîndările cerute de Creditul Funciar, judecătorul este în drept să amâne vîndarea, în lipsă de concurențĭ.

No 3762 — S'a presentat Societatea Credituluĭ funciar rural, prin D. avocat I. B. Vlădoianu, lipsind debitórea urmărită, D-na Alexandrina Geblescu și soțul sĕŭ.

Tribunalul,

Vĕdênd delegațiunea dată D-luĭ avocat Vlădoianu, de către creditórea Societatea Credituluĭ funciar, în virtutea căreia D. Vlădoianu susține vîndarea;

[1]) «Tratat teoretic și practic de Procedură civilă», de D. Chebapci, Vol. III, pag. 209.

(Acéstă critică a mea a fost publicată în diarul «Dreptul» No. 69 din 1899).

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Vĕḑênd că prin acéstă delegaţiune D. Vlădoianu are dreptul numaĭ de a licita până la concurenţa sumei datorită Creditului, fără să fie autorizat a cere ca imobilul să se adjudece asupra societăţei;

Considerênd că de şi legea Creditului funciar prin art. 65, permite Societăţeĭ ca, în lipsă de concurenţĭ imobilul să se adjudece asupra sa, însă acésta fiind o favóre acordată de legea Creditului funciar, el trebue să arate în mod expres dacă înţege saŭ nu ca să useze de acéstă dispositiune;

Considerênd că, din delegaţiunea presintată de D. Vlădoianu din partea societăţeĭ, reese că dênsa 'ĭ-a dat dreptul numaĭ să liciteze la vînḑare pe comptul Creditului până la concurenţa sumeĭ de leĭ 138.838 banĭ 83, fără ca să arate că, în lipsă de concurenţĭ, să céră adjudecarea imobiluluĭ pe séma societăţeĭ;

Că, în acest caz, şi în lipsă de o ast-fel de delegaţiune expresă, Tribunalul nu póte adjudeca imobilul asupra Creditului funciar, cu atât maĭ mult cu cât preţul oferit, găseşte în aprecierile sale că este prea minim, în raport cu valórea imobiluluĭ scos în vînḑare, care are o întindere de 914 pogóne şi 284 stânjenĭ patraţĭ, pămênt cultivabil;

Considerând dar, că ne maĭ presentându-se verĭ-un amator ca să concureze la licitaţiune şi că delegatul Creditului nu are autorisaţiune expresă de la Societatea Creditului funciar, de a cere ca imobilul să se adjudece pe séma Societăţeĭ, adjurnă vînḑarea.

Semnaţĭ: *C. Dobrotescu. Varlam.*

Observaţiune. — I. *Specia.* — Dómna Alexandrina N. Geblescu a contractat cu Prima Societate de Credit Funciar Român din Bucurescĭ, douĕ împrumuturĭ: unul de 93.000 leĭ şi altul de 19.000 leĭ, ambele cu ipotecă moşia sa Baldovineştiĭ, din judeţul Romanaţĭ. D-sa datorând societăţiĭ nouă rate

semestriale la primul împrumut şi ḑece rate semestriale la al doilea împrumut, societatea a fost nevoită să céră vînḑarea imobiluluĭ ipotecat, vînḑare care s'a fixat pentru ḑiua de 25 Septembre a. c., dinaintea Tribunaluluĭ de Romanaţĭ.

In ḑiua vînḑĕriĭ nu s'a prezintat nicĭ d-na Alexandrina N. Geblescu, debitórea, nicĭ soţul sĕŭ, citat spre a'ĭ da autorisare, de şi pentru amândoĭ procedura a fost îndeplinită, precum aŭ fost îndeplinite tóte formalităţile cerute de lege pentru vînḑarea imobiluluĭ.

Tribunalul de Romanaţĭ, găsind că lipsa soţuluĭ equivala cu un refuz de autorisare din parte-ĭ, s'a creḑut în drept, de şi soţia lipsea, a o autorisa el ca să stea în instanţă.

Avocatul societăţeĭ cu tóte că a obiectat că nu era nevoe de autorisare din partea Tribunaluluĭ, pe cât timp soţia era absentă, totuşĭ ca să înlăture un pretext de amânarea vînḑĕriĭ, s'a supus cerinţeĭ Tribunaluluĭ de a da cóla timbrată cerută de lege pentru autorisare.

S'a început vînḑarea de la ţifra oferită de avocatul societăţiĭ în numele eĭ, şi în basa delegaţiuneĭ în regulă dată luĭ de consiliul de administraţie.

După strigările legale, nepresentându-se nicĭ un concurent, avocatul societăţeĭ a cerut ca în basa art. 65 din legea Creditului Funciar, Tribunalul să adjudece imobilul asupra societăţeĭ.

Tribunalul, compus din d-niĭ judecătorĭ C. Dobrotescu şi Varlam, prin jurnalul maĭ sus reprodus cu No. 3.672 din 25 Septembre 1900, considerând că delegaţiunea dată de consiliul de administraţie avocatuluĭ societăţiĭ, îĭ conferea numaĭ dreptul de-a oferi pentru imobilul pus în vînḑare suma fixată în caetul de însărcinărĭ iar nu şi puterea de a cere ca imobilul să se adjudece asupra societăţeĭ ;

Considerând că Tribunalul în aprecierile sale găseşte că preţul oferit de societate este prea minim în raport cu valórea imobiluluĭ scos în vînḑare;

Considerând că nu s'a presintat şi alt amator care să concureze la licitaţie, amână vînḑarea pentru 18 Decembre anul 1900.

II. *Critica.* — Pentru a pune în evidenţă escesul de putere comis de numiţiĭ judecătorĭ aĭ Tribunaluluĭ de Romanaţĭ prin pronunţarea jurnaluluĭ de amânarea vînḑĕreĭ, vom cita textual articolele din legea Creditului Funciar, violate cu atâta desinvoltură de aceĭ judecătorĭ.

Inainte de acésta, însă, vom observa că vînḑarea imobilelor ipotecate societăţeĭ, nu se póte face de cât după legea specială a Creditului Funciar.

Acéstă lege fixând termene fórte lungĭ pentru vînḑare, a înţeles în mod vĕdit, prin disposiţiunile sale categorice, că, odată acele termene expirate fără ca debitorul să'şĭ achite datoria, vînḑarea trebue efectuată, în conformitate cu regulile prescrise de dînsa.

Printre alte regule, art. 54 din legea Creditului Funciar, dispune formal că «judecătoriĭ nu pot acorda nicĭ un termen pentru plata anuităţilor»

Prin art. 64 se statuéză că vînḑarea nu se va face «de cât numaĭ dacă în ajunul ḑileĭ fixate pentru vînḑarea imobiluluĭ, proprietarul va respunde rĕmămaşiţele şi cheltuelile datorite».

Prin art. 65 se stabileşte că «strigarea va începe de la preţul oferit de societate şi menţionat în caetul de însărcinărĭ cu cel puţin 8 ḑile înaintea adjudecaţiuneĭ, şi dacă după treĭ strigărĭ carĭ se vor repeţi din 5 în 5 minute, nimenĭ nu va da un preţ mai mare de cât cel oferit de societate, *imobilul se va adjudeca asupră'ĭ*».

Tot în art. 65 se spune că «societatea nu va avea dreptul să liciteze de cât numaĭ până la concurenţa

preţuluĭ trebuitor pentru acoperirea creanţeĭ şi cheltuelilor sale».

La ultimul alin. al aceluiaşĭ articol se dispune că «preţul odată oferit de Societate, vînḑarea se póte face şi în lipsa sa».

Dacă toţĭ suntem ţinuţĭ să cunóştem legea, cu atât maĭ mult sunt datorĭ s'o cunóscă ceĭ carĭ sunt chemaţĭ s'o aplice.

Sunt texte de lege pe carĭ un rĕŭ judecător le póte tortura prin interpretare, pentru a stórce dintr'însele numaĭ bunul sĕŭ plac; dar dispositiunile sus citate ale legiĭ Creditului Funciar sunt atât de lămurite, atât de categorice, atât de imperative, în cât interpretare nu încape, ci numaĭ o rigurósă aplicare a lor.

Şi, în adevĕr, legea dispune că judecătorul nu póte acorda termene.

Tribunalul, prin amânarea vînḑăriĭ, n'a făcut alt de cât să acorde, indirect, un termen debitóreĭ.

Este de observat că debitórea nicĭ n'a fost faţă ca să reclame asemenea termen şi nicĭ vre-o cerere în acest sens nu s'a adresat, fie şi prin scris, Tribunaluluĭ.

Chiar după legea comună, Tribunalul nu ar fi fost în drept să acorde termen de graţie fără ca debitorul să-l céră.

Dar, când legea Creditului Funciar opreşte formal pe judecător a acorda asemenea termen, judecătorul care îl acordă, nu desfiinţéză legea pentru a o înlocui cu bunul sĕŭ plac?

Legea, am arătat, că maĭ dispune în mod imperativ că, dacă după strigările făcute nimenĭ nu va da un preţ maĭ mare de cât cel oferit de Societate, imobilul se va adjudeca asupra Societăţeĭ.

Maĭ prescrie încă, că odată preţul oferit de dânsa vînḑarea se póte face şi în lipsa eĭ.

Preţul s'a oferit de Societate atât prin caetul de

însărcinărĭ, cât şi prin advocatul delegat de ea la vînḑare.

Nicĭ Societatea, nicĭ avocatul sĕŭ nu aveaŭ datoria să céră ca în lipsă de concurenţĭ să se adjudece imobilul asupra Societăţeĭ, de óre-ce legea impune judecătorilor a face acésta.

Avocatul Societăţeĭ cerênd, ca în basa art. 65 din legea Creditului Funciar, în lipsă de concurenţĭ, să se adjudece imobilul asupra Societăţeĭ n'a făcut de cât să amintéscă judecătorilor disposiţiunile sus citatuluĭ articol, pe carĭ eĭ eraŭ obligaţĭ să le aplice.

Avocatul Societăţeĭ n'avea nevoe de nici un mandat pentru acésta, cu atât maĭ mult că legea spune formal că, odată preţul oferit de Societate, vînḑarea se póte face şi în lipsa Societăţiĭ.

Judecătoriĭ tribunaluluĭ găsind că vînḑarea trebue amânată pentru că avocatul Societăţiĭ n'a avut mandat să céră ca, în lipsă de concurenţĭ, adjudecarea să se facă asupra Societăţeĭ, n'aŭ luat legea peste picior ca s'o înlăture şi să pue în locul eĭ abusul lor de putere?

Legea maĭ dispune, în fine, că Societatea nu are dreptul să ofere un preţ de cât numaĭ până la concurenţa sumeĭ necesare spre acoperirea creanţeĭ şi a cheltuelilor sale.

Societatea n'a oferit de cât preţul prescris de lege.

Puteaŭ judecătoriĭ să impuie Societăţiĭ alt preţ, orĭ carĭ ar fi fost aprecierile lor? Incontestabil că nu; căcĭ, legea nu le dă acest drept.

Amânând, dar, vînḑarea pe motiv că preţul oferit de Societate este prea minim, în raport cu valórea imobiluluĭ, judecătoriĭ, în loc să aplice legea, aŭ pus în aplicare buna lor voinţă pentru debitóre.

Şi aceştia se chiamă preoţiĭ justiţieĭ!

Suntem siliţĭ să măturisim că asemenea hotărârĭ sunt de natură a sdruncina credinţa ce trebue s'o

avem neclintită în hotărârile judecătorestĭ, în justiţie, care este temelia orĭ-căruĭ stat civilisat [1]).

V

INALTA CURTE DE CASATIUNE ROMANĂ

ŞI

D. Stanislas Cihoski

I

Inalta nóstră Curte de casaţiune, secţia II, prin decisiunea sa cu No. 114 din 1902, a statuat că: «In urmăririle imobiliare făcute de Creditul funciar, după legea sa specială, nu este nevoe ca actele de ipotecă, în basa cărora se face urmărirea, să fie învestite cu formula executorie».

Acéstă decisiune s'a publicat în *Curierul judiciar* No. 38 din 19 Maĭ 1902, însoţită de o adnotaţie a d-luĭ avocat Stanislas Cihoski, prin care critică soluţiunea dată cestiuneĭ de Inalta Curte.

Inainte de a demonstra cât de netemeinice sunt criticele făcute prin acéstă adnotaţiune considerentelor juridice pe carĭ Inalta Curte îşĭ întemeiază decisiunea sa, avem de făcut o mică observaţiune asupra unuĭ fapt curios pe care nu 'l-am putut explica.

De ce în decisiunea Inalteĭ Curţĭ, publicată în *Curierul judiciar*, se trece în întregul lor numele ambilor avocaţĭ aĭ intimatuluĭ Credit funciar urban din Bucureşti, carĭ au combătut motivele de recurs, iar numele avocatuluĭ recurenţilor este înlocuit cu puncte?

[1]) Acéstă critică făcută de mine ḑiseĭ hotărîrĭ a fost publicată în ḑiarul «Dreptul» No. 62 din 1900.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Se ştie, însă, că avocatul recurenţilor a fost d. Stanislas Cihoski. Pentru ce acesta a ţinut ca numele sĕŭ să nu figureze în decisiunea publicată?

Să fie óre pentru că d. Cihoski a socotit că nu este corect pentru un avocat care a pledat într'un proces, să critice decisiunea instanţeĭ care 'ĭ-a fost defavorabilă?

Am înţelege acest scrupul, dacă ar fi fost vorba de o hotărîre judecătoréscă, care să fie supusă vreuneĭ căĭ de reformare. In asemenea cas, ar fi, în adevĕr, nedelicat ca avocatul ce a perdut să discute prin presă o cestiune a căreĭ soluţiune are să se hotărască de o altă instanţă, dupĕ nouĭ desbaterĭ judecătoreştĭ şi dupĕ examinarea din noŭ a faptelor carĭ aŭ să influenţeze asupra aplicaţiuneĭ legeĭ.

O decisiune, însă, a Inalteĭ Curţĭ de casaţiune nu este supusă nicĭ uneĭ căĭ de reformare, odată ce ea s'a pronunţat, după desbaterĭ contradictoriĭ.

Soluţiunea dată de Inalta Curte de casaţiune, uneĭ cestiunĭ de drept, nu maĭ póte fi supusă de cât criticeĭ jurisconsultuluĭ. Ea se póte dar discuta chiar de avocatul care a pledat în causă şi a perdut, cu condiţiunea însă ca el să facă critica fără pasiune şi ca adevĕrat jurisconsult.

Din acest punct de vedere, dar, n'am înţeles pentru ce d. Cihoski 'şĭ-a înlocuit numele prin puncte.

Să fie óre un alt motiv care a silit pe d. Cihoski să'şĭ ascundă numele în decisiunea publicată?

S'a temut, póte, că cititoriĭ adnotaţiuneĭ d-sale, sciind de maĭ 'nainte că d-sa a fost avocatul recurenţilor al căror recurs s'a respins, aŭ să fie preveniţĭ contra d-sale şi n'aŭ să crédă că este împărţială critica făcută de d-sa uneĭ decisiunĭ care 'ĭ-a fost defavorabilă.

Dar şi din acest punct de vedere d. Cihoski n'a-

vea nevoe să'şĭ ştérgă numele din decisiunea criticată.

Orĭ-cine 'l-a citit, fără să ştie că d-sa a fost avocatul recurenţilor carĭ aŭ perdut, a putut simţi cu înlesnire, dupĕ modul cu care d-sa a siluit înţelesul textelor de lege invocate, că adnotaţiunea d-sale n'a fost dictată de interesul sciinţeĭ, ci de supărarea perdereĭ causeĭ ce a susţinut.

Vom demonstra acésta, examinând argumentele cu carĭ d-sa a combătut decisiunea Inalteĭ Curţĭ prin adnotaţia cu care a însoţit publicarea eĭ în *Curierul judiciar*.

II

Primul argument. «După procedura civilă română ca şi dupĕ cea francesă, zice d. Cihoski, nicĭ un act judecătoresc, fie sentinţă, fie act autentic, nu se póte executa de cât în virtutea unuĭ titlu executoriŭ, numit şi formulă executorie (art. 371 şi 378)».

Nu era greŭ d-luĭ Cihoski să descopere în procedura nóstră civilă art. 371 şi 378 şĭ să le combine cu art. 1832 din codul civil.

Trebuia, însă, să pótă stabili că principiul consacrat de disposiţiunile citatelor articole nu suferă nicĭ o escepţiune.

Acesta n'a putut s'o facă. Insă-şĭ legea comună, după cum observă cu drept cuvînt Inalta Curte, derógă de la acest principiŭ, prescriind că hotărârile preparatoriĭ saŭ cu execuţie provisorie n'aŭ trebuinţă să fie învestite cu formula executorie.

Apoĭ, legĭ speciale dispenséză unele acte de creanţă de formula executorie, în executarea debitorilor pentru sumele datorite.

Cum aminteşte Inalta Curte, în decisiunea sa, pentru achitarea datoriilor către fisc, urmărirea imobi-

lelor debitorilor se face de tribunalele respective numaĭ după autorisaţia Ministeruluĭ de finance, saŭ a aceluĭ al Domeniilor Statuluĭ, conform art. 15 din legea de urmărire, fără a se cere formula executorie.

Ce se face, dar, cu teoria d-luĭ Cihoski asupra divisiuneĭ tripartite a puterilor Statuluĭ din Constituţiune pe carĭ s'ar întemeia, după d-sa, disposiţiunile art. 371 şi 378 din procedura civilă?

In ce priveşte pe fisc, d-sa îşĭ îmblânzeşte teoria şi găseşte că el făcând parte din puterea executivă n'are nevoie să céră a i se intima, în numele chiar al puterei executive, ordinul de executare.

Cum, însă, o să împace teoria d-sale cu o disposiţiune din legea Creditului funciar care dispenséză de formula executorie hotărârile arbitrilor date în contestaţiunile dintre societarĭ cu Societatea Creditului funciar?

In adevăr, art. 80 din legea Creditului funciar prescrie că hotărârile arbitrilor aŭ autoritatea lucruluĭ judecat şi sunt executoriĭ, fără omologarea din partea tribunalelor ordinare şi fără formulă executorie

Şi aci nu este vorba de un titlu de creanţă al uneĭ părţĭ din puterea executivă, ci de o hotărâre dată asupra uneĭ cotestaţiunĭ dintre proprietarul împrumutat cu Societatea Creditului funciar. Cu tóte acestea, acea hotărâre trebue executată fără ordinul formal al puteriĭ executive, fără formulă executorie.

Invederat este dar că principiul stabilit prin art. 371 şi 378 din procedura civilă nu este un principiŭ constituţional, cum pretinde d. Cihoski.

De altmintrelea, d-sa însuşĭ recunóşte că la acéstă disposiţiune dintr'o lege comună se póte deroga printr'o lege specială, «*fie declarând că nu i se aplică, fie creând o nouă disposiţiune inconciliabilă cu ea*».

III.

Al doilea argument. «Art. 61 din legea Creditului funciar, nu derogă în mod formal de la art. 371 şi 378 procedura civilă, 1832 cod. civ.», prin urmare, pretinde d. Cihoski că dispositiunile acestor articole din legea comună îĭ sunt aplicabile.

Cum se póte împăca acéstă pretentiune a d-luĭ Cihoski cu observatiunile d-sale continute în următórele rânduri din adnotatia d-sale?

«Dispositiunile legeĭ comune se vor aplica şi în legile speciale de câte-orĭ acele dispositiunĭ nu sunt contradise de un text expres al legiĭ speciale saŭ de către o dispositiune specială care, *fără să abroge expres dispositiunea legeĭ generale*, produce însă o imposibilitate ca ambele dispositiunĭ să coexiste, saŭ *creează o formă nouë, avênd acelaş scop şi destinată a înlocui pe cea dintâiŭ*».

Josseau, pe care d-sa îl citéză în sprijinul acesteĭ teoriĭ, este şi maĭ categoric:

«En cas de silence de la loi spéciale, dice acest autorisat comentator al decretuluĭ din 1852 pentru înfiintarea Creditului funciar din Francia, les prescriptions de la loi générale, doivent être executées, *pourvu toutefois qu'elles ne soient pas en opposition formelle avec la pensée du législateur de 1852 qui a été d'abroger les délais et de diminuer les frais de la saisie*».

După părerea luĭ Josseau, chiar când legea specială n'a prevëdut un cas, nu se recurge la legea comună, decât numaĭ dacă dispositiunile acesteia nu sunt în opositiune cu ideia legiuitoruluĭ special.

D. Cihoski care aprobă această teorie a luĭ Josseau, de óre-ce i-a făcut onoarea de a'l cita în adnotatia d-sale, va bine-voi să recunoască că, înainte

d'a afirma în mod atât de categoric că disposiţiunile art. 371 şi 378 proc. civilă, 1832 cod. civil sunt aplicabile Societăţilor Credituluĭ Funciar, era dator să cerceteze dacă acele disposiţiunĭ din legea comună nu eraŭ în oposiţiune cu idea legiuitoruluĭ nostru special.

D-sa nu trebuia să se mărginească în citirea numaĭ a unuĭ singur articol din legea Credituluĭ funciar; trebuia să studieze întreaga lege pentru a se pătrunde de spiritul de care a fost călăuzit legiuitorul când a edictat diferitele eĭ disposiţiunĭ.

Dacă 'şĭ-ar fi dat această osteneală, s'ar fi convins că legiuitorul, prin legea specială a Credituluĭ Funciar, a înţeles să deroge cu totul la unele din măsurile de urmărire prevĕdute de legea comună.

Executarea drepturilor Societăţeĭ se face în puterea legiĭ sale speciale, iară nu în virtutea titluluĭ sĕŭ de creanţă.

Despre titlul de creanţă al Credituluĭ funciar nu se face nicĭ menţiune măcar în nicĭ unul din articoliĭ legiĭ Credituluĭ Funciar privitorĭ la urmăririĭ.

După legea comună urmărirea se face numaĭ pe baza titluluĭ.

De aceea, prin art. 387 din procedura civilă se prescrie că nicĭ o hotărîre, saŭ titlu executoriŭ nu se va putea executa, de cât numaĭ dupĕ ce se va fi încunoştiinţat datorniculuĭ, odată cu somaţiunea saŭ comandamentul.

Ca consecinţă a acestuĭ principiŭ, dacă execuţia n'a început la mórtea datorniculuĭ, se dispune prin art. 398 că hotărârile şi titlurile executoriĭ nu se vor putea executa în contra moştenitorilor, sub pedeapsă de nulitate, de cât opt ḑile după ce li s'a făcut o încunoştiinţare colectivă a acelor titlurĭ saŭ hotărîrĭ.

Pentru a demonstra şi maĭ vĕdit enorma diferenţă

ce există între legea comună şi legea specială a Creditului funciar în privinţa rolului ce joacă titlul executoriŭ în ambele legiuirĭ, vom pune faţă în faţă dispositiunile din legea comună şi acelea din legea specială a Creditului Funciar, privitóre la aceleaşĭ acte de urmăririĭ.

Legea de procedură civilă:

Art. 497.—«*Comandamentul va cuprinde* **copie după titlul executoriŭ**, *somaţia de a plăti şi insciinţarea că, dacă nu va plăti, se va face vîndarea cutăruĭ saŭ cutăror nemişcătóre*».

Legea Creditului Funciar:

Art. 61. — «*Pentru a ajunge la vîndarea imobiluluĭ ipotecat, Societatea trebue să facă la domiciliul ales prin actul de împrumutare o somaţiune debitoruluĭ, cerând a plăti capitalul integral, dobânḑile şi cheltuelile, conform art. 74 din procedura civilă*

Legea de procedură civilă:

Art. 504. — «*Afiptele şi publicaţiunile vor coprinde* :

1) Numele, pronumele, profesia şi domiciliul, orĭ reşedinţa creditoruluĭ ce urmăreşte şi ale datorniculuĭ urmărit ;

2). **Titlul executoriŭ pe baza căruia se face urmărirea în extract** ;

3) *Arătarea bunurilor nemişcătoare carĭ se urmăresc, adică:*

Dacă este o casă: comuna, strada, numĕrul saŭ localitatea unde se află acea casă ;

Dacă este o moşie, un pămînt, saŭ orĭ-ce avere rurală : arătarea judeţuluĭ, plăşeĭ saŭ a plaiuluĭ, a comuneĭ şi a unora din vecinĭĭ aceluĭ imobil, precum şi descrierea amănunţită a imobiluluĭ din procesul-verbal de situaţie».

Legea Creditului Funciar :

Art. 63.—«*Publicaţiunile vînḑăriĭ în* Monitor *vor cuprinde numele imobiluluĭ, districtul şi plasa unde se găseşte şi menţiunea că vîndarea se face după cererea Societăţeĭ Creditului Funciar. Se vor face treĭ afipte, conţinênd aceleaşĭ indicaţiunĭ*»...

In aceleaşĭ materiĭ, legea Credituluĭ Funciar cerênd îndeplinirea altor formalităţĭ de cât cele dictate de legea comună, n'a înţeles óre, în această privinţă, a deroga de la disposiţiunile acesteĭ din urmă?

Incontestabil că da, după recunoaşterea însăşĭ a d-luĭ Cihoski, care susţine că: «disposiţiunile legeĭ comune nu se vor aplica şi în legile speciale, de cât numaĭ atuncĭ când acele disposiţiunĭ nu vor fi contraţise de un text al legeĭ speciale».

Vĕţurăm că disposiţiunile legeĭ comune, relative la titlul executoriŭ, sunt contraţise de disposiţiunile categorice ale legeĭ Credituluĭ Funciar.

Pe când legea comună cere comunicarea, publicarea şi afişarea titluluĭ executoriŭ, legea Credituluĭ Funciar nicĭ menţiune nu voeşte să facă despre dênsul.

In acéstă cestiune s'a stabilit deja o jurisprudenţă. Curtea de apel din Iaşĭ, secţia II, prin decisiunea sa cu No. 35 din 15 Februarie 1902, care este un adevĕrat monument judecătoresc, a statuat că: «după art. 61 din legea specială a Credituluĭ Funciar, care prevede moduri deosebite de urmărire şi vînţare, nu se cere, pentru a se ajunge la vînţare, a se comunica debitoruluĭ titlul executoriŭ, ci numaĭ să i se facă somaţiune, fără să facă vre-o distincţiune când este a se urmări debitorul saŭ moştenitoriĭ luĭ [1])».

Când, dar, după legea Credituluĭ Funciar, nu se cere comunicarea titluluĭ în diferitele acte esenţiale ale vînţăreĭ unuĭ imobil urmărit de Societatea Credituluĭ Funciar, de ce s'ar pune pe dânsul formula executorie, care ar fi fără nicĭ un efect?

Cum am maĭ ţis deja, Societatea exercită urmă-

---

[1]) A se vedea acéstă decisiune publicată în ţiarul *Dreptul* No. 22 din 17 Martie 1902, pag. 174.

ririle sale asupra imobiluluĭ ipotecat, nu în puterea titluluĭ sĕŭ de creanţă, ci în puterea legeĭ sale speciale.

Pentru a dovedi acésta, vom examina diferitele mijlóce de executare acordate eĭ de legea sa specială în contra împrumutaţilor.

Art. 56 din legea Credituluĭ Funciar dispune că, «în cas de neplată a anuităţilor la termen. Societatea, afară de drepturile carĭ aparţin orĭ-căruĭ creditor, *póte să procédă la secuestrarea şi vînḑarea imobilelor ipotecate, conformându-se regulelor ce urméză*».

Carĭ sunt regulele cărora Societatea, după legea sa specială, e datóre să se conformeze pentru secuestrarea şi vînḑarea imobilelor ipotecate?

Regulele pentru secuestrare sunt prevéḑute de art. 57 din legea Credituluĭ Funciar.

După dispositiunile acestuĭ articol, Societatea, în cas de întârḑiere din partea debitoruluĭ, *nu are de cât să céră* preşedinteluĭ tribunaluluĭ saŭ judecătoruluĭ care îĭ ţine locul punerea în posesiune a imobiluluĭ ipotecat, cu cheltuiala şi risicul debitoruluĭ în întârziere.

Preşedintele saŭ acel ce'ĭ ţine locul *este obligat* ca, în treĭ ḑile *de la cererea Societăţiĭ*, să someze pe debitor a'şĭ plăti datoria, şi dacă debitorul nu'şĭ plăteşte datoria în ḑece ḑile de la semnificare, preşedintele *fără altă formalitate* va pune pe Societate în posesiunea imobilelor ipotecate.

Pentru secuestrare, dar, nicĭ o vorbă de titlu; este destul numaĭ cererea Societăţeĭ şi neplata de către debitor a sumeĭ reclamate, în termen de ḑece ḑile de la primirea somaţiuneĭ preşedinteluĭ.

Pentru vînḑarea imobiluluĭ, am vĕḑut deja că art. 61 din legea Credituluĭ Funciar nu impune Societăţeĭ de cât obligaţiunea d'a face debitoruluĭ, la domiciliul ales prin actul de împrumutare, o somaţi-

une cerându-ĭ a plăti capitalul integral, dobêndile şi cheltuelile, conform art. 74 din procedura civilă.

Acelaş articol adaogă :

«In cas de nu s'ar plăti în termen de un an de la semnificarea a două somaţiunĭ, făcute din şase în şase lunĭ la domiciliul ales prin contractul de împrumutare, capitalul, dobêndile şi cheltuelile făcute, Societatea *va presinta la tribunalul situaţiuneĭ imobiluluĭ, chitanţa de notificare făcută debitoruluĭ* şi tribunalul *va trebui ca în treĭ dile cel mult să puie imobilul în vîndare*».

Nicĭ pentru vîndare, dar, nu se cere presintarea titluluĭ, ci numaĭ presintarea chitanţeĭ de notificare făcută debitoruluĭ.

Este evident, cum observă cu multă justeţă Inalta Curte, că n'a intrat în intenţia legiuitoruluĭ că tribunalul trebue să pună formula executorie pe un titlu pe care Societatea nu este datoare a'l presinta.

«Formula executorie, dice Inalta Curte, este înlocuită prin încheierea tribunaluluĭ pentru scóterea imobiluluĭ în vîndare».

D. Cihoski, care n'a putut înţelege nicĭ unul din considerentele, în adevĕr juridice, al decisiuneĭ Inalteĭ Curţĭ, se miră cum póte să resulte din art. 61 că trebue făcut un jurnal de scótere în vîndare, «*căcĭ acel articol nicĭ nu vorbeşte de un asemenea jurnal*».

Acésta este o adevĕrată glumă. Nu voim să ofensăm pe d. Cihoski, calificând'o de naivitate.

Art. 61 din legea Creditului Funciar dispune că «tribunalul *va trebui să pună imobilul în vîndare*. In ce mod va face acésta Tribunalul? Printr'o dispositiune înscrisă ce va lua, şi care se chiamă încheere, jurnal saŭ proces-verbal.

Cum patima înăbuşeşte în mintea omuluĭ şi cunoştinţele cele maĭ elementare!

Numaĭ ast-fel ne explicăm de ce d. Cihoski n'a

înţeles pentru ce Inalta Curte dă urmăririlor de către Credit un caracter cominatoriŭ ca mĕsură de administraţie, iar nu de lichidare definitivă.

Şi cu tóte acestea Inalta Curte îşĭ întemeiază părerea sa, în adevăr juridică, pe texte positive de lege şi pe întréga economie a legeĭ Creditului Funciar.

Este fără îndoială că, deşi contractele de împrumut încheiate cu Societăţile de Credit Funciar, devin executoriĭ în totalitatea lor, după art. 60 din legea Creditului Funciar, ele încetéză de a maĭ fi executoriĭ când debitorul execută numaĭ o parte din obligaţiunea sa.

Art. 64 din aceiaşĭ lege prescrie în mod categoric că dacă, în ajunul ḑileĭ fixate pentru vînḑarea imobiluluĭ, proprietarul va răspunde rămăşiţile şi cheltuelile datorite, vînḑarea nu va avea loc şi prin urmare titlul executoriŭ rămâne fără nicĭ un efect, deşi el n'a fost executat în totalitatea luĭ.

Are dar mare dreptate Inalta Curte când ḑice : «şi din acest punct de vedere nu este necesară investirea menţionatelor contracte cu formula executorie, fiind-că mĕsurile de urmărire ce se face contra debitorilor, aŭ maĭ mult caracterul cominatoriŭ ca măsură de administraţie, iar nu de liquidare definitivă».

Nicĭ nu póte fi alt fel, maĭ ales când ne gândim că împrumuturile la Credite se contractéză pentru 50 saŭ 60 de anĭ ; şi, prin urmare, Societăţile de Credit sunt nevoite de maĭ multe orĭ, în atâţia anĭ, să ia asemenĭ măsurĭ cominatoriĭ contra debitorilor lor.

IV

Se vede că, în cele din urmă, d. Cihoski însuşĭ a înţeles că nicĭ citaţiile din autoriĭ streinĭ carĭ aŭ tratat despre o lege care nu se asémănă în tóte, cu legea Creditului funciar român, nicĭ argumentele

d-sale netemeinice cu care a combătut decisiunea Inalteĭ Curţĭ, nu pot aduce nicĭ cea maĭ mică atingere puternicelor considerente pe care Inalta Curte 'şĭ-a bazat acea decisiune.

In adevĕr, vedem de odată pe d. Cihoski că părăseşte terenul juridic şi se asvârlă pe terenul pateticuluĭ.

Simţind că slabele argumente aduse de d-sa în sprijinul ideeĭ ce susţine, o să lase minţile ómenilor cugetătorĭ şi cunoscătorĭ de ale dreptuluĭ neclintite în convingerea lor, că bine a hotărât Inalta Curte, a căutat să'şĭ atragă partisanĭ, sguduind inimile debitorilor nenorociţĭ aĭ Creditului funciar.

«Dar ar fi extraordinare, exclamă d. Cihoski, consecinţele dacă Creditul ar putea vinde fără să fie dator a presinta titlul de creanţă ; ar putea să facă notificărĭ pentru creanţe fictive ; portăreiĭ, obligaţĭ de lege, le-ar înmâna ; şi s'ar găsi un proprietar cu imobilul vîndut fără să fie dator şi fără a avea putinţă legală să dovedéscă că nu datoresce nimic !»

Ce tabloŭ îngrozitor !

Din norocire, împrumutaţiĭ la Creditele funciare sunt proprietarĭ şi prin urmare aŭ dispus de atâtea mijlóce câte trebuesc pentru a învăţa carte.

Eĭ n'aŭ de cât să citéscă legea şi statutele Creditului funciar pentru a se convinge că cuvintele de maĭ sus ale d-luĭ Cihoski sunt adevĕrate poveştĭ.

Lăsând la o parte bănuiala necalificabilă a d-luĭ Cihoski că Creditele funciare ar fi capabile să facă notificărĭ pentru creanţe fictive, ne întrebăm ce curagiŭ trebue să aibă cine-va ca să discute ca jurisconsult, o lege pe care nicĭ n'o cunósce ?

Dacă d. Cihoski 'şĭ-ar fi dat ostenéla să citéscă legea Creditului funciar, ar fi găsit că împrumutatuluĭ la Credit nu'ĭ sunt închise căile de contestare în contra mĕsurilor nedrepte ce s'ar lua de Credit.

Legea Creditului Funciar, pentru contestațiunile d'intre împrumutat și Societate, a înființat anume un tribunal special, ale căruĭ hotărîrĭ se daŭ în câte-va ḑile și sunt executoriĭ prin ele însăși.

Citéscă d. Cihoski art. 75 și următoriĭ din legea Creditului Funciar, privitorĭ la judecata arbitrilor, și atuncĭ nu va maĭ putea susține că împrumutatul la Creditul funciar n'are putință legală să dovedéscă că nu datorește nimic.

D. Cihoski a socotit că dă o autoritate maĭ mare lucrăreĭ d-sale, arătându-ne că se află în corespondență directă cu guvernatorul Creditului Funciar Francez; și extrage dintr'un rĕspuns al acestuia următórele:

«En pratique, toute hypothèque est donc constatée par un acte exécutoire, et je le répète, il n'y a, en cette matière, rien de spécial dans nos lois pour le Crédit foncier de France».

Nu cunóscem întrebarea făcută guvernatoruluĭ Creditului Funciar francez de d. Cihoski.

Socotim însă, că d-sa n'a putut consulta pe guvernatorul Creditului Funciar francez de cât numaĭ asupra moduluĭ cum se aplică decretul de la 1852 pentru instituirea Creditului Funciar în Francia.

Nu ne putem închipui că d. Cihoski, jurisconsult român, să fi consultat pe guvernatorul Creditului Funciar frances asupra interpretăriĭ și aplicăreĭ legeĭ Creditului Funciar Român.

In ce privesce aplicarea decretuluĭ de la 1852, guvernatorul Creditului Funciar frances nicĭ nu putea rĕspunde alt-fel de cum a rĕspuns.

In decretul de la 1852, pentru înființarea Creditului Funciar în Francia, sunt dispositiunĭ exprese carĭ trimit la legea de procedură ordinară.

Așa, în art. sĕŭ 33, corespunḑĕtor cu art. 61 din legea Creditului Funciar Român, se dispune:

«Pour parvenir à la vente de l'immeuble hypothèqué, la Société du Crédit foncier fait signifier au débiteur *un commandement dans la forme prévue par l'art. 673 du code de procédure civile*».

Care este forma cerută de art. 673 din procedura civilă? Reproducem din acest articol numaĭ dispositiunea privitóre ta titlu, căcĭ acésta ne intereséză:

«La saisie immobilière sera précédée d'un commandement à personne ou domicile; *en tête de cet acte il sera donné copie entière du titre en vertu duquel elle est faite*»...

Iată pentru ce Creditul Funciar din Francia, trebue să comunice titlul şi prin urmare să'l învestéscă şi cu formula executorie. Are dispositiune formală în acéstă privinţă chiar în legea luĭ specială.

Art. 61 din legea Creditului Funciar Român a înlăturat cu totul titlul executoriŭ.

Pentru ce, dar d. Cihoski 'şĭ-a maĭ dat ostenéla să invóce jurisprudenţa franceză şi să consulte jurisconsulţĭ francezĭ asupra acesteĭ cestiunĭ, când legea Creditului nostru Funciar nu se asémănă în acest punct cu legea Creditului Funciar Francez?

Păcat de atâta trudă zadarnică!

Cu tótă înverşunata critică a d-luĭ Stanislas Cihoski, decisiunea Inalteĭ nóstre Curţĭ de casaţiune, secţia II, cu No. 114 din 1902, rămâne una din strălucitele podóbe ale jurisprudenţeĭ sale [1]).

---

[1]) Acest studiŭ al meŭ a fost publicat în ţiarul «Dreptul» No. 42 din 1902.

VI

O DECISIUNE A CURȚEI DE APEL DIN BUCUREȘTI SECȚIA III

ȘI

OBSERVAȚIA D-LUI I. N. CESĂRESCU

I

Curtea de apel din Bucureștĭ secția III, prin decisiunea sa cu No. 63 din 16 Martie 1905 [1]) a stabilit că :

1. Dacă asupra unuĭ imobil se află deja pusă în posesiune Societatea Credituluĭ funciar, tribunalul urmăritor nu maĭ póte numi un conservator asupra aceluiaşĭ imobil, după cererea altor creditorĭ urmăritorĭ.

2. Asupra socotelilor de dat de Creditul funciar pus în posesiune, dacă se ivesc contestațiunĭ, ele se judecă de arbitriĭ, conform art. 59 din legea creditului funciar, iar nu de tribunalele ordinare.

3. In caz de a rămâne vre-un rest din venituri, după plata sumelor datorite Credituluĭ funciar, pe acel rest pot face popriri ceilalțĭ creditorĭ aĭ debitoruluĭ

Acea decisiune s'a publicat în ziarul *Curierul judiciar* cu No. 36 din 15 Mai 1905, însoțită de o observație a d-luĭ I. N. Cesărescu.

Observațiile făcute de jurisconsulțĭ sentințelor şi decisiunilor instanțelor judecătoreștĭ, sunt folositoare şi aduc un real serviciŭ practiceĭ judecătoreștĭ.

Judecătoriĭ fiind ómenĭ şi greşala fiind în natura omenéscă, pot şi eĭ să greşască ; o justă observație asupra moduluĭ lor de a judeca póte să'ĭ deştepte, să'ĭ facă a nu maĭ cădea în aceleaşĭ erorĭ, şi să se

[1]) Vedĭ *Dreptul* No. 29 din 10 Aprilie 1905, pag. 235.

stabiléscă, ast-fel, o jurisprudenţă conformă cu litera şi spiritul legeĭ.

Pentru ca observaţia jurisconsultuluĭ, însă, să producă un asemenea fericit rezultat, se cere ca jurisconsultul să nu fie procupat de alt interes de cât acela al respectuluĭ legeĭ, să se întemeeze, în critica sa, pe faptele pe carĭ judecătorul le-a avut în vedere când a judecat, şi să cunóscă bine întréga lege a căreĭ neobservare o impută judecătoruluĭ.

Avem, dar, să cercetăm dacă observaţia făcută de d. I. N. Cesărescu citateĭ decisiunĭ a Curţeĭ de apel din Bucureştĭ, secţia III, însuşeşte acele esenţiale condiţiunĭ cerute uneĭ critice judecătorescĭ.

Pentru a face să se înţelégă maĭ bine cât de drept a judecat Curtea de apel şi cât de neîntemeiată este observaţia d-luĭ I. N. Cesărescu, vom începe prin a arăta ce fapte a avut în vedere Curtea de apel şi ce puncte s'aŭ dedus dinaintea eĭ şi asupra cărora ea a avut să se pronunţe.

II

După legea specială a constituireĭ societăţilor de Credit Funciar în România, ceia-ce garantéză plata anuităţilor datorite de proprietarul împrumutat la Creditul Funciar este, maĭ ales, venitul imobiluluĭ ipotecat.

Acésta resultă în mod neîndoios, atât din scopul pentru care s'aŭ înfiinţat societăţile de Credit funciar, şi care este nu de a expropria, ci de a conserva proprietăţile imobiliare, cât şi din dispositiunĭ categorice ale legeĭ şi statute or Creditului funciar.

In adevĕr, art. 74 şi 82 din statutele Creditului Funciar prescriŭ că nu se pot acorda de Societate împrumuturĭ de cât pe un imobil care să aibă un venit durabil şi sigur, şi anuitatea împrumutuluĭ să nu întrécă venitul total al imobiluluĭ ipotecat.

Aceste prescripţiunĭ formale ale legiuitoruluĭ dovedesc lămurit că el a voit ca veniturile imobiluluĭ ipotecat să garanteze anuităţile datorite de proprietarul împrumutat.

De aceea, legiuitorul a şi pus acele venituri la dispositiunea Credituluĭ Funciar, dându'ĭ mijlocul, prin luarea în posesiune a imobiluluĭ, de a percepe el de a dreptul acele venituri, cu preferinţă înaintea orĭcăruĭ creditor, afară de Stat care priméză, pentru acoperirea impozituluĭ, creanţa Credituluĭ Funciar, cum glăsueşte art. 55 din legea Credituluĭ Funciar.

Societatea Credituluĭ Funciar pusă în posesiune, nu ţine seamă de contractele de arendare încheiate de proprietarul împrumutat, fără aprobarea eĭ; şi art. 58 din legea Credituluĭ Funciar îĭ dă dreptul, ca pe tot timpul cât va dura secuestrul, să ea veniturile şi recoltele ce se vor afla pe proprietate, orĭ-care ar fi oposiţiunea saŭ oprirea.

Art. 58 din legea Credituluĭ nostru Funciar este copiat după art. 30 al decretuluĭ din 1852 pentru înfiinţarea Credituluĭ Funciar din Franţa.

In Franţa s'a pus întrebarea dacă, faţă cu frasa: «pe tot timpul cât va dura secuestrul» trebue interpretat acel articol în sensul că: Societatea are dreptul să percépă veniturile orĭ-care ar fi opoziţiunea sau oprirea ridicate numaĭ pe timpul secuestruluĭ iară nu şi acelea carĭ eraŭ deja înfiinţate înainte de secuestru.

S'a răspuns că «o asemenea interpretare ar fi contrarie voinţeĭ manifeste a legiuitorului..... de altmintrelea nicĭ construcţiunea fraseĭ nu admite o asemenea interpretare; cuvintele: «pe tot timpul cât va dura secuestrul» se raportă la verbul «va lua»; «orĭcare ar fi opoziţiunea saŭ oprirea» arată din potrivă, că nu trebue să ne ocupăm de data acestor acte. Prin urmare, chiar dacă ar exista deja opoziţie saŭ

oprire asupra veniturilor imobiluluĭ, Creditul funciar va avea, totuşĭ, dreptul d'a obţine o ordonanţă de punere în posesie şi d'a percepe fructele urmărite»[1]).

S'a maĭ ridicat cestiunea : dacă Societatea se póte pune în posesiunea imobiluluĭ, cu tóte că există o urmărire imobiliară ; şi I. B. Josseau, răspunde că nici o controversă nu póte să existe în acéstă privinţă. «Articolul 30 al decretuluĭ (58 din legea noastră) nefăcând nicĭ o distincţiune între urmărirea mobiliară şi urmărirea imobiliară, orĭ-ce urmăriri, din partea unuĭ creditor al debitoruluĭ, al căruĭ imobil se află secuestrat în mâinile Societăţeĭ, nu pot în nicĭ un chip, să vateme exercițiul acestuĭ drept»[1]).

Louis Donaud, de asemenea conchide că : «secuestrul póte fi stabilit cu tótă existenţa uneĭ urmăriri imobiliare ; afară de termeniĭ formalĭ aĭ articoluluĭ 30, rezultă şi din principiile constitutive ale înfiinţăriĭ Credituluĭ funciar că : creditoriĭ înscrişĭ, şi, cu atât maĭ mult creditoriĭ chirografarĭ, nu pot să paralizeze exercițiul dreptuluĭ săŭ privilegiat asupra fructelor.

«Şi tot aşa va fi în cazul când, pentru orĭ-ce cuvînt, imobilul ipotecat s'ar găsi încredinţat unuĭ secuestru judiciar şi în tóte cazurile analoge : stabilirea secuestruluĭ neputând să fie, nicĭ odată, împedicată când este întârziere în plata anuităţilor [2])».

Societatea Credituluĭ funciar, pusă în posesiunea imobiluluĭ are dreptul nu numaĭ să-l exploateze, ca însu-şĭ proprietarul, dar are şi dreptul, după art. 59 din legea Credituluĭ Funciar, să-l arendeze prin licitaţiune ţinută în localul Societăţeĭ pe un termen maximum de 5 anĭ.

---

[1]) Louis Donaud, «Les privilèges du Crédit Foncier et les droits des tiers», pag. 115.

[1]) Traité du Crédit Foncier, Tom. I, pag. 428.

[2]) Les privilèges du Crédit Foncier et les droits des tiers, pag. 117.

III

Un proprietar împrumutat, rămânând în întârziere cu maĭ multe anuităţĭ, Societatee Credituluĭ Funciar în virtutea art. 57 din legea Credituluĭ Funciar, a cerut şi a obţinut de la preşedintele tribunaluluĭ situaţiuneĭ imobiluluĭ, punerea sa în posesiunea imobiluluĭ ipotecat.

Asupra aceluĭ imobil există o ipotecă în al doilea rang, după Creanţa Credituluĭ Funciar, a unuĭ alt creditor care ceruse vânzarea moşii, nefiind plătit la termen.

Acel creditor pe baza art. 518 din procedura civilă, s'a adresat tribunalutuĭ Ilfov secţia de Notariat, pentru numirea unuĭ conservator; şi, tribunalul printr'un jurnal dat în Camera de consiliŭ, fără citarea părţilor, a numit un conservator la moşia care era luată în posesiune de Creditul funciar, şi arendată de el, pentru acoperirea anuităţilor datorite

Contra aceluĭ jurnal, Creditul Funciar a făcut contestaţie la tribunal, arătând că prin numirea conservatoruluĭ se loveşte în drepturile şi privilegiile sale, împiedicându-l d'a percepe direct veniturile imobiluluĭ în care este pus în posesiune şi se violează art. 58 din legea Credituluĭ funciar.

Tribunalul admite, în parte, contestaţia Credituluĭ Funciar, dispunând ca să se plătéscă maĭ întâiŭ creditul de către conservator, pe care îl menţine.

Contra acesteĭ încheierĭ se face apel de Creditul Funciar la Curtea de apel din Bucurescĭ, şi apelul sĕŭ se repartizează la secţia III, a aceleĭ Curţĭ.

IV

Curtea de apel, după cum recunóşte însuşĭ d. I. N. Cesărescu, n'a avut să se pronunţe de cât asupra următóreĭ cestiunĭ :

Dacă un imobil, afectat la societatea Credituluĭ Funciar, se află în posesiunea societăţiĭ pentru neplată de rate, un alt creditor ipotecar saŭ urmăritor, póte să ceară numirea unuĭ conservator, conform art. 518 din procedura civilă ?

Curtea a răspuns negativ la această cestiune, pentru motivul că : «odată ce Creditul Funciar e trimis în posesiunea unuĭ imobil, nu se póte concepe ca o altă persónă să fie trimisă în posesiunea aceluiaşi imobil. Nu se póte ca două persóne să administreze într'un mod concomitent şi rival acelaş imobil».

D. I. N. Cezărescu găseşte că onorabila Curte are perfectă dreptate şi în drept şi în fapt. In drept, adaogă d-sa, «pentru că odată posesiunea acordată unuĭ creditor, imobilul numaĭ póte fi susceptibil de o nouă posesiune decurgând din aceleaşĭ drepturĭ, dar cu interese contrariĭ».

Argumentarea Curţiĭ, însă, în drept, este maĭ juridică de cât acea a d-luĭ I. N. Cezărescu.

Ea nu admite numirea de conservator la un imobil luat în posesiune de societate, pentru că prin această numire, se desfiinţează privilegiile Credituluĭ Funciar şi dreptul săŭ de a percepe singur veniturile imobiluluĭ, orĭ-care ar fi opoziţia saŭ oprirea altor persóne, şi ast fel, s'ar nesocoti dispoziţiunea art. 58 din legea Credituluĭ funciar.

Şi în fapt găseşte d. I. N. Cezărescu, că a avut dreptate Curtea de óre-ce, adaogă d-sa, «creditoriĭ avênd interese contrariĭ, administrarea imobiluluĭ ar deveni imposibilă. Aceasta, în afară de cheltuielile carĭ ar necesita două administraţiĭ deosebite, cheltuielĭ carĭ ar fi păgubitoare pentru debitor, dar şi în detrimentul creditorilor».

Considerantele Curţiĭ, în fapt, sunt maĭ concise şi maĭ întemeiate pe realitatea lucrurilor. Curtea, găsesce, cu drept cuvânt, că numirea conservatoruluĭ

ar face să créscă datoria împrumutatului ; căcĭ conservatorul ar avea drept la un onorariŭ şi el ar pretinde plata onorariului cu preferinţă înaintea creditului».

In instanţă, d'inaintea Curţiĭ, creditorul, care ceruse numirea conservatorului, a pretins că Creditul Funciar nu maĭ are să primésca nicĭ o anuitate, căcĭ el trebue să fie acoperit din sumele deja încasate de la arendaşĭ.

Prin acéstă pretenţiune se contestă, dar, comptul extras din registrele Societăţiĭ şi prezintat de Creditul Funciar pentru a dovedi că, după încasările efectuate, maĭ are încă multe anuităţĭ de primit.

Curtea a respins acéstă contestaţiune «pentru că după art. 59 din legea Creditului Funciar asemenea contestaţiune nu se póte judeca de cât de arbitriĭ».

Art. 59 din legea Creditului Funciar dispune categoric că : «în caz de contestaţiune ridicată, fie de către proprietarul împrumutat, fie de către alţĭ interesaţĭ asupra socotelilor de gestiune de către Societate, pricina se va judeca de către arbitriĭ».

Aşa este şi părerea d-luĭ I. N. Cezărescu. D-sa recunósce în observaţia sa că atuncĭ când Societatea pretinde că nu este nicĭ un prisos, şi de către alţĭ interesaţĭ se susţine contrariul şi este nevoie de o verificare a socotelilor «în asemenea caz se va aplica de sigur art. 59 din legea Creditului Funciar care trimete afacerea în judecata arbitrilor».

V

Vĕzurăm că d. I. N. Cezărescu găsesce în observaţia sa, că tóte soluţiunile date de Curte tutulor cestiunilor ridicate d'inaintea eĭ sunt întemeiate şi în drept şi în fapt.

Atuncĭ, în ce îl nemulţumesce hotărîrea pentru care 'şĭ-a făcut «observaţia» d-sale ?

Domnia sa declară că nu admite faptul Credituluĭ de a deţine prisosul din venituri.

Dar, de acésta nicĭ n'a fost vorbă d'inaintea Curţeĭ. Şi nicĭ s'a recunoscut de Credit existenţa vre-unuĭ rest din venituri, cum pretinde d. Cezărescu. Partea întimată numaĭ pentru a justifica nevoia de menţinerea conservatoruluĭ, a alegat că ar exista un asemenea rest. Curtea n'a împărtăşit vederile părţeĭ intimate, găsind că de-ar exista vre-un prisos din venituri, acel prisos nu autoriză numirea unuĭ conservator, creditoriĭ neavând de cât dreptul de a face poprire asupra luĭ.

Nu s'a discutat de loc d'inaintea Curţei dacă existând vre-un prisos din venituri, după plata sumelor datorite Credituluĭ, acel prisos de cine trebue luat. Curtea, dar, n'a avut să dea, în acéstă privinţă, vre-o soluţiune care să facă pe d. I. N. Cesărescu, să se îngrijéscă de soarta creditorilor unuĭ debitor împrumutat la Creditul Funciar fie urban, fie rural.

Nu merita, dar, onorabila Curte observaţia d-luĭ I. N. Cesărescu asupra acestuĭ punct.

Dar d. I. N. Cesărescu, în critica sa pare năpustit maĭ mult asupra articoluluĭ 58 din legea Credituluĭ Funciar care dispune în al doilea al sĕŭ aliniat că:

«Din produsul acestor venituri se vor scădea maĭ întâiŭ: drepturile tezauruluĭ, cheltuelile de punere în posesie, acele făcute pentru administraţiunea moşieĭ, termeniĭ împliniţĭ aĭ anuităţilor, şi restul se va da debitoruluĭ».

Aceste dispoziţiunĭ exasperéză pe d. I. N. Cesărescu şi exclamă:

«Dacă ar fi să se aplice acest articol în litera luĭ, de sigur că s'ar atinge interesele celor-l'alţĭ creditorĭ şi ar fi chiar o călcare a principiuluĭ că tot avutul debitoruluĭ este o garanţie pentru creditor».

Părerea jurisconsultuluĭ I. N. Cesărescu este că

articolele dintr'o lege sunt făcute ca să nu se aplice nicĭ în litera lor.

Creditul Funciar este de o altă părere. El crede că dispoziţiunile dintr'un articol de lege trebuesc aplicate în litera şi spiritul lor; de aceea, el s'a supus şi se va supune în tot-d'a-una dispoziţiunilor art. 58 alin. II din legea sa constitutivă.

Dacă din veniturile imobiluluĭ luat în posesiune de el va rezulta vre-un prisos, după plata sumelor datorite luĭ, acel prisos de va fi liber de orĭ-ce poprire îl va da debitoruluĭ.

Dacă Creditul ar urma după părerea d-luĭ I. N. Cesărescu, şi ar depune acel rest la Casa de depunerĭ şi consemnaţiunĭ s'ar expune la daune faţă de debitor, către care n'ar putea justifica acea depunere prin nicĭ o poprire din partea vre-unuĭ creditor.

De altmintrelea, ar fi şi o imposibilitate materială pentru depunerea aceluĭ rest, căcĭ n'ar şti Creditul pe numele căror creditorĭ să facă depunerea aceluĭ rest, care de sigur este gajul tuturor creditorilor diligenţĭ a şi-l păstra.

Dar şi d. I. N. Cesărescu nu pare a fi contra procedăreĭ Credituluĭ Funciar în aplicarea art. 58 din din legea sa constitutivă.

D-sa recunoaşte că dacă există vre-un prisos şi nu sunt alţĭ creditorĭ, acel prisos se va da debitoruluĭ. Dacă sunt însă şi alţĭ creditorĭ, atuncĭ se va urma după dreptul comun.

Notăm aci că, după art. 58 din legea Credituluĭ Funciar debitorul Credituluĭ Funciar devine, pentru acel rest, creditor al Credituluĭ Funciar.

După dreptul comun, debitorul nu póte suspenda plata către creditorul săŭ, dacă nu este împedicat de vre-o poprire din partea creditorilor creditoruluĭ luĭ.

Creditul Funciar, dar, plătind creditoruluĭ său, când nu este împedicat de vre-o poprire din partea altuĭ creditor al aceluia, se conformă dreptuluĭ comun.

Lucréză, prin urmare, după placul şi părerea d-luĭ I. N. Cezărescu.

Atuncĭ, pentru ce atâta înverşunare din parte'ĭ contra Creditelor Funciare pe care le acuză că abuzează de drepturile acordate de lege?

Atât de întărâtat este d-sa contra acestor instituţiunĭ, în cât îndémnă pe creditoriĭ carĭ, din imprudenţa lor, şĭ-aŭ perdut gajul, să intenteze Societăţilor de Credit Funciar acţiunĭ în daune, asigurând că: «o asemenea cerere de daune ar avea şansă înaintea Tribunalelor».

Noĭ sfătuim pe aceĭ creditorĭ să nu se ia după îndemnul d luĭ I. N. Cezărescu.

«*Latet anguis in herba*».

Cu tótă ademenitórea făgăduială a d-luĭ I. N. Cezărescu, eĭ vor face cheltuelĭ zadarnice; căcĭ, de sigur, vor perde asemenea procese.

După cum trebue să ştie şi d I. N. Cezărescu, cel ce uzează de un drept acordat de lege, nu póte fi pasibil de daune.

Terminăm, de óre-ce credem că am făcut îndestul să se vază că «observaţia» d-luĭ I. N. Cezărescu nu merita să însoţească, în publicarea eĭ, remarcabila decisiune a Curţeĭ de apel din Bucureştĭ, secţia III, cu No. 63 din 16 Martie 1905 [1]).

FINE

[1]) Această critică a mea a fost publicată în ţiarul «Dreptul» No. 43 din 1905.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

INDREPTAREA UNOR ERORI DE TIPOGRAFIE

In volumul I al acesteĭ lucrărĭ, sub titlul «*Donaţiune între viĭ*», cu începere de la rândul al 8-lea din pagina 270 şi până la rândul al 23-lea de la pagina 272, prin scóterea unor pasagiĭ, prin schimbarea unor litere din cuvinte, prin aşezarea materieĭ altfel, probabil la punerea în pagine a acesteĭ părţi de către tipograf, s'a făcut ca acéstă parte din lucrarea mea să devie anevoie de înţeles. De aceia, înlocuim aci tótă acea parte prin următórele rânduri din manuscrisul nostru:

«Răspundem, acuma, celor ce susţin că, faţă de art. 855 din codul nostru civil, dacă donatarul ipotecéză bunul dăruit, creditorul ipotecar nu se póte teme să s'ar perde saŭ s'ar micşora gagiul luĭ, prin o acţiune în reducţiune din partea moştenitorilor reservatarĭ aĭ donatoruluĭ, de óre-ce ipoteca este un fel de înstreinare.

Este incontestabil, zic eĭ, că dacă imobilul dăruit se înstreinéză de donatar, acel care dobândeşte de la acest din urmă imobilul dăruit, póte să constitue asupra acestuĭ imobil o ipotecă în favórea Societăţeĭ Creditului Funciar, fără ca acésta din urmă să fie expusă la vre-un pericol. Prin urmare, şi ipoteca constituită de donatar fiind un fel de înstreinare, creditorul ipotecar, ca un terţiu, este la adăpost de orĭ-ce pericol, faţă de moştenitoriĭ reservatarĭ aĭ donatoruluĭ.

«Cestiunea acésta noĭ am tratat'o într'un studiŭ publicat în ḑiarul «Dreptul» No. 76 din 1894.

«Vom reproduce părţĭ din acel studiŭ, spre a arăta părerea nóstră în acéstă privinţă.

«Se ştie că legiuitorul nu s'a mărginit a înscrie dreptul de reservă a unora din moştenitoriĭ defunctuluĭ numaĭ ca un principiŭ, ci l'a garantat prin o eficace sancţiune, acordând reservatarilor acţiunea în reducţiune a liberalităţilor carĭ ar aduce atingere reserveĭ lor legitime.

«Când bunurile dăruite se află în patrimoniul donataruluĭ, este admis că reducţiunea atât a donaţiunilor cât şi a legatelor se face în natură, asupra lucruluĭ dăruit, cu excepţiunile prevĕdute de articolele 851 şi 770 Codul civil.

«Când, însă, lucrurile dăruite aŭ eşit, prin alienaţiune, din patrimoniul donataruluĭ, înainte de deschiderea successiuneĭ donatoruluĭ, are dreptul reservatarul să exercite acţiunea în reducţiune asupra lucruluĭ, supus reducţiuneĭ, în orĭ-ce mâinĭ s'ar afla?

«In codul francez civil se rĕspunde la acéstă cestiune prin articolele 929 şi 930, dispunându-se, prin cel d'întâiŭ, că «imobilele vor fi redobândite, prin efectul reducţiuneĭ, fără sarcina datoriilor saŭ ipotecilor create de donatar»; eară, prin cel d'al doilea articol, că acţiunea în reducţiune saŭ revendicaţiune va putea fi exercitată de moştenitorĭ contra terţilor deţinătorĭ aĭ imobilelor dăruite şi înstrăinate de danatar, în acelaş mod şi în aceeaşĭ ordine ca şi contra donatarilor, discutându-se, în prealabil, bunurile acestor din urmă».

«Aceleaşĭ disposiţiunĭ sunt conţinute şi în articolele 1095 şi 1096 Cod. Italian.

«Prin consecinţă, după Codul civil frances şi cel italian, moştenitoriĭ pot să revendice bunurile dăruite de la terţiĭ achisitorĭ, atuncĭ când donatarul care a alienat averea dăruită este insolvabil.

«La noĭ legiuitorul a eliminat art. 929 şi 930 din

codul civil frances şi le-a înlocuit cu art. 855, după care «donatarul este obligat, daca a alienat bunurile dăruite, să facă, în urmă, raportul escedenteluĭ peste porţiunea disponibilă, după valórea lucrurilor din timpul morţiĭ disponenteluĭ».

«D'aci se naşce cestiunea d'a se sci dacă, prin art. 855 din codul nostru civil, legiuitorul a înţeles să aducă o ştirbire dreptuluĭ de reservă, ba şi chiar să-l desfiinţeze, în caz de nesolvabilitate a donataruluĭ, care a alienat imobilul dăruit supus reducţiuneĭ.

«Se susţine de uniĭ că, după legea nóstră, acţiunea în reducţiune este o acţiune pur personală şi nu se póte exercita de cât contra donataruluĭ; că, atuncĭ când imobilul a eşit din patrimoniul luĭ, erediĭ reservatarĭ n'aŭ de cât un drept de creanţă contra donataruluĭ pentru împlinirea reserveĭ, fără ca ceĭ d'al treilea şi pótă fi întru ceva supăraţĭ.

«După cum am declarat în studiul nostru maĭ sus citat din ziarul «Dreptul», părerea nóstră este că legiuitorul n'a înţeles prin articolul 855 Cod. civ. se decreteze spoliarea moştenitorilor de reserva lor, în favoarea terţilor achisătorĭ.

«O atât de însemnată derogare la principiul înscris în cod, că reserva nu póte fi atinsă de liberalităţile disponentuluĭ, s'ar fi formulat de dânsul în termenĭ positivĭ şi categoricĭ.

«Legiuitorul, însă, n'a voit alt-ceva de cât să permită în cas de reducţiune, ca raportul să nu se facă în natură, dacă donatarul a alienat bunul dăruit. A obligat, cu tóte acestea, pe donatar să raporteze moştenitorilor valórea bunuluĭ care ar excede cotitatea disponenteluĭ.

Cu acéstă obligaţiune a trecul însărcinat şi bunul alienat către terţiul achisitor, căcĭ *nemo plus juris ad alium transferre potest quam ipse habet.*

«Acéstă consideraţie trebue să fi făcut pe legiui-

torul nostru să elimineze ca inutile art. 929 şi 930 din codul francez.

«Noĭ credem că dacă donatorul nu póte, cu bunurile sale prezinte, să complecteze rezerva, dacă este insolvabil, moştenitoriĭ pot să urmăréscă rezerva lor asupra bunuluĭ dăruit care a fost alienat.

«Dar, chiar, de am admite sistema acelor carĭ pretind că prin art. 855 nu s'a avut în vedere de cât garantarea terţiilor achisitorĭ, credem că creditoriĭ ipotecarĭ nu pot să beneficieze de favórea acordată de acest articol; căcĭ, într'însul nu se vizează de cât înstreinarea, fără să se facă vre-o menţiune de ipotecare.

«Dacă legiuitorul ar fi voit să garanteze şi pe creditoriĭ ipotecarĭ, ar fi spus-o cum a făcut-o la raport în art. 765, complectând pe legiuitorul francez, care nu prevede de cât înstreinarea în articolele 859 şi 860 din codul civil francez, corespunḑătóre cu art. nostru 765.

«Dispoziţiunile art. 855 conţinênd o însemnată derogare la principiul înscris în codicele civil că, reserva nu póte fi atinsă de liberalităţile disponentuluĭ, ele constituesc o escepţiune la regula generală şi, prin urmare nu se pot întinde prin analogie.

«Pentru motivele maĭ sus expuse părerea nóstră este: a nu se primi ca ipotecă bunul oferit de un donatar, până ce situaţia acestuia nu se va limpezi faţă de moştenitoriĭ reservatarĭ aĭ donatoruluĭ.

«Este bine înţeles că daca donatarul bunuluĭ ce se oferă ca ipotecă, ar avea dobândită prescripţia, faţă de moştenitoriĭ reservatarĭ aĭ donatoruluĭ, nicĭ o teamă nu póte fi».

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

TABLA DE MATERII

DIN

VOL. I ŞI VOL. II

VOL. I

Pag.

Domnului Dimitrie A. Sturdza, directorul Primei Societăţi de Credit Funciar Român din Bucureşcĭ.. III

INTRODUCŢIUNE

Despre Societăţile de Credit Funciar şi instituirea lor în România

I

Cum a luat nascere în alte ţări instituţiunea Creditului Funciar 3

II

Cea d'întâiu instituţiune de Credit Funciar din Moldova înfiinţată de capitaliştii străini la 1856 7

III

Propunerea făcută la 1859 în Adunarea deputaţilor din Bucurescĭ pentru înfiinţarea unuĭ Credit Funciar.. 8

IV

Proiectul de lege pentru înfiinţarea Creditului Funciar de către o asociaţiune de capitalişti străinĭ, presentat Camerĭ de Ministrul de finanţe la 1869.. 10

Proectul de lege pentru înfiinţarea Creditului Funciar presintat de guvern la 1872 12

Proectul şi statutele pentru înfiinţarea Creditului Funciar întocmit de comitetul proprietarilor românĭ la 12 Ianuarie 1873.. 17

V

Discuţiunile din Cameră asupra proectuluĭ de lege pentru înfiinţare Creditului Funciar basat pe asociaţiunea proprietarilor la 1873.. 21

Discuţiunile din Senat asupra aceluiaş proiect de lege .. 34

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

VI

Constituirea Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ 37

VII

Modificările aduse legiĭ şi statutelor Creditului Funciar la 1882 45

VIII

Modificările aduse legiĭ şi statutelor Creditului Funciar la 1902 52

IX

Incuviinţarea de către Adunarea generală a proprietarilor asociaţĭ a modificărilor propuse în 1902.. 65

X

Cum s'a modificat de comitetul delegaţilor Camerii proiectul de lege presentat eĭ în 1903, pentru modificarea unor articole din legea şi statutele Creditului Funciar 73

Discuţiunea generală din Cameră asupra acestuĭ proiect de lege 84

Discuţiunile din Senat.. 91

Situaţiunea Societăţeĭ la 30 Iunie 1905 101

Proiectul de lege pentru a înlesni locuitorilor sătenĭ arendarea, cumpărarea şi ipotecarea de moşii 102

Explicaţia teoretică şi practică a legiĭ şi statutelor Creditului Funciar.

Planul şi divisiunea lucrăreĭ 109

PARTEA ÎNTÂIA

TITLUL I

Societăţile de Credit Funciar, obiectul, durata, reşedinţa şi operaţiunile lor.. 113

I

Infiinţarea societăţilor de Credit Funciar în România.. .. 114

II

Principalele privilegii acordate Societăţilor de Credit Funciar 116

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

III

Câte societăţi de Credit Funciar se pot forma 117
In ce mod se constituesc societăţile de proprietarĭ funciarĭ 117
Ce formalităţĭ s'aŭ îndeplinit pentru înfiinţarea Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român din Bucurescĭ 118
Ce formalităţĭ trebuesc îndeplinite de noile societăţi de proprietarĭ 118
Care Credite Funciare aŭ drept la un capital de subvenţiune 119

IV

Durata Societăţilor de Credit Funciar şi întinderea operaţiunilor lor 119
Unde este fixat domiciliul şi scaunul Primeĭ Societăţĭ de Credit Funciar Român 119
Carĭ sunt operaţiunile ce Societatea Creditului Funciar este autorisată să facă 119
Câte felurĭ de împrumuturĭ póte face Societatea 120

TITLUL II

Societarii

Cine sunt membriĭ Societăţeĭ Creditului Funciar 122
Participarea la beneficiĭ 123
Participerea la pagube.. 124

TITLUL III

SECŢIUNEA I

Capitalul social

Din ce se formézĕ Capitalul social.. 125
Cuĭ aparţine chitanţa Capitaluluĭ social şi cum se transferă ea 125
Ce se face cu chitanţa Capitaluluĭ social în cas de împărţire a imobiluluĭ ipotecat.. 126

SECŢIUNEA II

Capitalul de revirement

(Capital de mişcare)

Din ce se compune Capitalul de reviriment.. 127
Care este destinaţiunea Capitaluluĭ de reviriment 128

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

SECŢIUNEA III
Capitalul de reservă

Din ce se formézā Capitalul de reservă 130
La ce serveşte Capitalul de reservă 130
Cât era Capitalul de reservă la 1904 131

SECŢIUNEA IV
Capitalul de subvenţiune

La ce societăţĭ de Credit Funciar şi până când se dă de Stat capitalul de subvenţiune 131

TITLUL IV
Beneficiile Societăţeĭ

Din ce se formézā beneficiile Societăţeĭ 135
Cum se împart aceste beneficiĭ 136

TITLUL V
Direcţiunea şi administraţia Societăţiĭ

De cine este exercitată administraţia Societăţeĭ Creditului Funciar 137

SECŢIUNEA I
Directorul şi sub-directorul

Atribuţiunile Directoruluĭ.. 140
Atribuţiunile sub-directorilor. 141

SECŢIUNEA II
Consiliul de Administraţie

I

Din câţĭ membriĭ se compune Consiliul de Administraţie şi cum se prenoesc eĭ 143
Ce condiţiunĭ trebue să însuşească un membru din Consiliul de Administraţie 144
Cum se iaŭ hotărârile Consiliuluĭ de Administraţie 145

II

Atribuţiunile Consiliuluĭ de Administraţie 147

SECŢIUNEA III
Adunarea generală

I

Condiţiunile cerute pentru a vota în Adunarea generală.. 151
Epoca la care trebue întrunită Adunarea generală şi cum se face convocarea.. 153

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

II

Când este regulat constituită Adunarea generală și cum se constitue biuroul 154
Ce se póte discuta și cum se iaŭ resoluțiunile 154
Carĭ sunt drepturile și atribuțiunile Adunăreĭ generale .. 155
Cum se justifică față de cel d'al treilea deliberațiunile Adunăreĭ generale.. 156

SECȚIUNEA IV

Adunarea și comitetul Detentorilor scrisurilor funciare

Pentru ce se întrunesc detentoriĭ de scrisurĭ funciare.. .. 156
Din câțĭ membriĭ se compune comitetul detentorilor de scrisurĭ funciare, pentru câțĭ anĭ sunt eĭ aleșĭ și ce condițiunĭ trebue să îndeplinească 157
Carĭ sunt atribuțiunile comitetuluĭ detentorilor de scrisurĭ funciare 157
De cine se judecă neînțelegerile dintre detentoriĭ de scrisurĭ funciare și Societate 157
Dacă póte împedica activitatea asociațiuniĭ și a Consiliuluĭ de Administrație, neîntrunirea detentorilor de scrisurĭ funciare 158

TITLUL VI

Supravegherea Guvernuluĭ

I

Cum se exercitéză controlul Guvernuluĭ asupra Societățeĭ 159
Drepturile și atribuțiunile Comisariuluĭ Guvernuluĭ.. 160

II

Dacă afară de controlul Guvernuluĭ prevăzut de lege, póte vre-o putere din Stat să se amestece în direcțiunea și administrația Societățeĭ 163

TITLUL VII

Tribunalul arbitral

I

De cine se judecă contestațiile dintre societarĭ cu Societatea 165

II

Cine judecă contestațiile dintre Guvern și Societate 167
Cine hotărăște asupra neînțelegerilor dintre Societate și detentoriĭ scrisurilor funciare 168

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

Cine hotărăşte asupra graduluĭ de culpabilitate a membrilor comisiuneĭ de preţuirĭ şi a despăgubirilor datorite de eĭ 168

III

Cum se constituesc arbitriĭ în Tribunal arbitral 168

A

Contestaţia ridicată de împrumutât saŭ de terţiĭ interesaţĭ 169

B

Contestaţia ridicată de Societate contra debitorilor sĕĭ .. 173

C

Contestaţia dintre Societate şi Guvern.. 175

IV

Ce formalitate trebue să îndeplinéscă arbitriĭ 176
Cum se dăŭ sentinţele arbitrale şi în ce termen 176
Ele sunt executoriĭ fără să fie trebuinţă de formula executorie 177
Dacă există vre-o cale d'a ataca acele sentinţe saŭ a face contestaţie la executarea lor 177

TITLUL VIII

SECŢIUNEA I

Felul împrumuturilor

Ce împrumuturĭ face Societatea.. 179

SECŢIUNEA II

Condiţiunile generale ale împrumuturilor

I. *Prima regulă*

Societatea nu împrumută pe proprietariĭ de imobile de cât pe ipotecă în primul rang 180
Excepţiune la acéstă regulă 180
Dacă Societatea póte primi o subrogaţiune convenţională 182
Cesiunile de rang ale creditorilor ipotecarĭ carĭ nu se pot plăti din împrumut 184
Ce se face cu ipotecele legale înscrise.. 185
Ipoteca minorilor şi a femeilor pentru averea lor parafernală 188
Zestrea femeilor căsătorite sub regimul vechilor legiuirĭ Caragea şi Calimach 190

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

Dacă femeia măritată sub regimul dotal, poate ceda rangul inscripţiuneĭ ipoteceĭ sale legale.. 191

II. *A doua regulă*

Imprumuturile acordate de Creditul Funciar nu pot covârşi, în nicĭ un cas, jumătatea valoriĭ proprietăţiĭ oferită ca ipotecă 193

III. *A treia regulă*

Nicĭ o zidire dependinte de imobilul ipotecat nu póte fi primită de Societate, dacă nu va asigurată la una saŭ maĭ multe companiĭ de asigurare, având scaunul lor în România.. 194

IV. *A patra regulă*

Societatea nu primeşte în garanţie de cât proprietăţile carĭ aduc un venit durabil şi sigur 195

Carĭ sunt bunurile carĭ nu se primesc ca ipotecă.. 196

Carĭ bunurĭ nu se pot ipoteca de cât cu oare-carĭ condiţiunĭ 196

A) Imobilele indivise 196

B) Bunurile al căror usufruct şi nuda proprietate nu aparţin aceleaşĭ persóne 197

SECŢIUNEA III

Contractarea şi realisarea împrumuturilor

§ 1. Cererea de împrumut.. 198

§ 2. Operaţiunile comisiuneĭ de preţuire şi raportul experţilor 201

§ 3. Examinarea cereriĭ şi studiul dosaruluĭ de împrumutare 208

Capacitatea Constituentelui

1° *Capabiliĭ*.. 208

2° *Incapabiliĭ* 214

a) *Minoriĭ*.. 214

b) *Minoriĭ emancipaţĭ* 217

c) *Interzişiĭ* 219

d) *Femeia măritată* 221

3° *Persoanele morale* 236

I

Complectarea capacităţeĭ bisericilor înainte de instituirea Caseĭ Biserceĭ 236

II

Cum s'a luat de la Primării controlul administraţieĭ bisericilor.. 240

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

III

O lacună în legea Caseĭ Bisericeĭ 241

IV

Modul de abilitare a Bisericelor după legea din 26 Aprilie 1904, modificatóre a legeĭ Caseĭ Bisericeĭ 245

Titlurile de proprietate

Cum se presintă titlurile de proprietate 246

1º *Successiune*

A

Ce trebue să dovedéscă successorul 248
a) Renunţare.. 252
b) Cessiunea drepturilor successorale 253
c) Partagiŭ 254

B

Eredele aparent 260

C

Moştenitorul strein 262
2º *Donaţiune între viĭ* 264
3º *Testament* 272
4º *Cumpărare*.. 275
a) Cumpărare de bună-voie 275
b) Cumpărare de la licitaţie publică 279
5º *Schimb* 284
6º *Posesiune saŭ prescripţiune*.. 285

D

Consistenţa imobiluluĭ.. 286

E

Situaţiunea ipotecară a imobiluluĭ 287

§ 4. Decisiunea Consiliuluĭ de Administraţie asupra cereriĭ de împrumutare şi încheierea actuluĭ condiţional de împrumut 287
§ 5. Inscripţiunea actuluĭ condiţional de împrumut.. 293
§ 6. Realisarea împrumutuluĭ 299
§ 7. Imprumutul suplimentar.. 305

TITLUL IX

Scrisurile funciare

(Lettres de gage)

I

Ce sunt scrisurile funciare 307

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

II

La ce regule este supusă emisiunea scrisurilor funciare .. 308

III

Avantagiile acordate scrisurilor funciare 309

IV

Cum se plătesc scrisurile funciare şi cupónele lor 311
După cât timp se prescriŭ ele 312

V

Carĭ sunt drepturile purtătorilor, în cas de neplată a cupónelor saŭ a scrisurilor funciare.. 312

VI

Cum se desfiinţează scrisurile funciare 314

TITLUL X

Datoriile împrumutaţilor 319

TITLUL XI

Liberarea împrumutatuluĭ de datorie

§ 1. *Plata prin anuităţĭ*.. 322
Ce coprinde o anuitate 322
Dacă curge prescripţiunea cincinală contra uneĭ anuităţĭ 326
§ 2. *Plăţile prin anticipaţie*.. 329

TITLUL XII

Privilegiile acordate Societăţeĭ Creditului Funciar pentru siguranţa şi împlinirea împrumuturilor 330

§ 1. Despre secuestrare

A

Privilegiile Creditului Funciar asupra veniturilor imobiluluĭ ipotecat.. 339

I

Venitul imobiluluĭ garantează plata anuităţilor 339

II

De când iaŭ nascere drepturile şi privilegiele creditului funciar asupra veniturilor imobiluluĭ ipotecat lui, faţă de terţiĭ 344

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

III

Cei carĭ încheiă cu un societar al creditului funciar vre un act privitor la imobilul ipotecat societăţeĭ, trebue să cerceteze situaţiunea ipotecară a aceluĭ imobil 34

B

Cum se face secuestrarea

I

Ce este secuestrarea 347

II

Regulele de observat în privinţa secuestrăriĭ imobiluluĭ.. 350

III

Dacă se póte face contestaţie la Tribunal contra puneriĭ în posesiune a Societăţiĭ.. 351

IV

Dacă secuestrarea imobiluluĭ se póte face cu tóte că acel imobil ar fi scos în vînḑare după cererea altor creditorĭ 353

Odată pusă în posesiune Socĭetatea, alţĭ creditorĭ nu pot lua măsurĭ conservatoriĭ asupra imobiluluĭ.. 355

V

Contra cuĭ se exercitéză dreptul Societăţeĭ d'a secuestra imobilul ipotecat 356

C

Urmările secuestrăriĭ

1. Faţă de proprietar 357
2. Faţă de arendaş 359
3. Faţă de ceĭ-l-alţĭ creditorĭ aĭ proprietaruluĭ.. 367

a

Convenţiunile terţiilor dinaintea secuestrăriĭ imobiluluĭ .. 367

b

Urmăririle creditorilor înainte de secuestrare 370

4. Cum percepe Creditul Funciar veniturile şi recoltele.. 373
5. La ce servesc veniturile saŭ fructele percepute de Societate.. 376
6. Darea socotelilor.. 382

D

Cum se sfârseşte secuestrarea 383

§ 2. **Expropriaţiunea şi vînḑarea**. 393

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

A

Casurile de vînḑare 397

Dacă se póte face opositie contra vînḑăriĭ 399

B

Formalităţile vînḑăriĭ 401

a

Somaţiunile

I

Cum se fac ele 405

II

Ce sunt cele două somaţiunĭ de urmarire 407

III

Cuĭ se notifică somaţiunile 409

IV

Cum se notifică somaţiunile 419

V

Până când îşĭ produc efectul lor somaţiunile 423

b

Cererea de vînḑare şi fixarea ḑileĭ vînḑăriĭ.. 424

c

Publicaţiunile şi afiptele

I

Publicaţiunile 429

II

Afiptele 430

III

Dacă se póte face opositiune contra afiptelor şi publicaţiunilor vînḑăriĭ 436

C

Condiţiunile vînḑăriĭ

I

Caetul de sarcinĭ 444

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

II

Formalitățile din diua vîndării 445

III

Adjudecarea provisorie 448

IV

Supralicitarea.. 449

V

Cum se depune prețul.. 451

VI

Dacă adjudecatarul nu face plata prețuluĭ în termen.. .. 454

VII

Dacă, în cas de neacoperire, Societatea póte vinde alt imobil al debitoruluĭ săŭ ce nu 'ĭ este ipotecat 460

VIII

Ce se face cu bunurile carĭ s'aŭ adjudecat asupra Societățeĭ 470

§ 3. Vîndarea imobiluluĭ ipotecat Societățeĭ, după cererea altor creditorĭ 471

TITLUL XIII

Inventare și socotelĭ anuale 472

TITLUL XIV

Modificarea statutelor 473

TITLUL XV

Disolvarea. — Lichidarea 476

VOL. II

PARTEA A DOUA

Legĭ

Legea și statutele Credituluĭ Funciar 521
Tabelele de amortizare.. 567
Legea pentru titlurile la purtător perdute, distruse, etc. 569
Legea pentru modificarea art 74 și 514 din procedura civilă și art. 19 din legea pentru autentificarea actelor 579

PARTEA A TREIA

Diverse formulare de acte

Formular I. Act de cesiune de rang 585
Formular II. Declarația femeeĭ măritată sub imperiul vechilor legĭ Calimach și Caragea pentru paraferna eĭ.. .. 586

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

Formular III. Articolul relativ la imobilele supuse incendiuluĭ 587
Formular IV. Procură generală 589
Formular V. Cererea de împrumutare.. 592
Formular VI. Certificatul celor treĭ proprietarĭ.. 594
Formular VII. Raportul comisiuneĭ de prețuire 595
Formular VIII. Autorisarea dată soțieĭ pentru contractarea unuĭ împrumut cu ipotecă un bun parafernal 604
Formular IX. Declarația soțieĭ unuĭ defunct.. 606
Formular X. Act de Notorietate 607
Formular XI. Declarația donatoruluĭ pentru ipotecarea imobiluluĭ dăruit 607
Formular XII. Act de împrumutare cu o moșie liberă de orĭ-ce sarcină.. 608
Formular XIII. Act de împrumutare cu sarcinĭ 614
Formular XIV. Act de împrumutare cu cesiune de rang 621
Formular XV. Procurĭ cu puterĭ restrânse 630
a) Procură pentru incheierea, autentificarea și înscrierea actuluĭ 630
b) Procură din partea împrumutatuluĭ numaĭ pentru luarea inscripțiuneĭ ipotecară în favórea Societățeĭ 731
c) Procură numaĭ pentru realisarea împrumutuluĭ .. 731
Formular XVI. Petițiunea pentru luarea inscripțiunei ipotecară.. 633
Formular XVII. Ordonanța de inscripțiune fără sarcinĭ .. 634
Formular XVIII. Ordonanța de inscripțiune cu sarcini . .. 636
Formular XIX. Cererea de inscripțiune a actuluĭ de cessiune de rang 638
Formular XX. Ordonanța de inscripțiune a actului de cessiune de rang 639
Formular XXI. Ordonanța de inscripțiune ipotecară cu cessiune de rang 641
Formular XXII. Declarațiunea arendașuluĭ. 644
Formular XXIII. Declarația creditoruluĭ urmăritor care trebue plătit din împrumut.. 646
Formular XXIV. Declarația creditoruluĭ ipotecar care trebue plătit din împrumut.. 647
Formular XXV. Act adițional. 648
Formular XXVI. Petiția pentru inscripțiunea actului adițional.. 650
Formular XXVII. Ordonanța de inscripțiune ipotecară a actului adițional 651

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

Formular XXVIII. Act de realisarea unuĭ împrumut fără sarcine. 653
Formular XXIX. Act de realisarea împrumutuluĭ pentru plata creanţelor cu parte numaĭ din scrisurile funciare împrumutate 655
Formular XXX. Act de realisarea împrumutuluĭ pentru plata tutulor creanţelor ipotecare.. 458
Formular XXXI. Declaraţiunea Directoruluĭ Societăţeĭ către creditorul care trebue plătit din împrumut 661
Formular XXXII. Procură din partea creditoruluĭ plătit de Societate pentru a şterge ipoteca constituită în favórea sa 662
Formular XXXIII. Petiţia către Tribunal a creditoruluĭ ipotecar şi a deqitoruluĭ pentru ştergerea ipoteceĭ plătită de Societate 663
Formular XXXIV. Jurnalulul Tribunaluluĭ de ştergerea ipoteceĭ plătită de Societate.. 664
Formular XXXV. Chitanţă din partea creditoruluĭ ipotecar de primirea banilor de la Societate 665
Formular XXXVI. Procură pentru contractarea unuĭ supliment de împrumut.. 667
Formular XXXVII. Act de împrumutare cu o moşie deja ipotecată.. 669
Formular XXXVIII. Petiţiunea pentru inscripţiunea actuluĭ de împrumut suplimentar. 676
Formular XXXIX. Ordonanţa de inscripţiune a sctuluĭ de împrumut suplimentar.. 677
Formular XL. Somaţiunea de punere în întârziere.. 679
Formular XLI. Prima somaţiune de urmărire. 680
Formular XLII. A doa somaţie de urmărire 682
Formular XLIII. Caiet de sarcinĭ depus la Tribunal într'o vânqare cerută de Credit. 683
Formular XLIV. Adresa societăţiĭ către Tribunalul de urmărire pentru situaţiunea imobiluluĭ ipotecat eĭ şi pus în vînqare de alţĭ creditorĭ. 687

PARTEA A PATRA

Diverse studiĭ şi criticĭ

Despre ipoteca constituită de moştenitorul străin asupra imobiluluĭ rural de moştenire 691

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

Pag.

Proiectul de lege pentru punerea Coduluĭ civil în acord cu dispositiunile art. 7 din Constituţiune 700
Tribunalul Judeţuluĭ Dolj.. 704
Tribunalul Judeţuluĭ Romanaţĭ 711
Înalta Curte de Casaţie română şi d. Stanislas Cihoski .. 717
O decisiune a Curţeĭ de Apel din Bucureştĭ secţia III-a şi observaţia d-luĭ I. N. Cesărescu 731
Indreptarea unor erorĭ de tipografie 741

Finele tableĭ de materiĭ din volumul întâiŭ şi din volumul al doilea.

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

ERATA

Notăm aci cele maĭ principale erorĭ de tipar.

La pagina III rîndul 20 în loc de «*arma ţăriĭ*» să se citească, «*armata ţăriĭ*».

La pag. IV rîndul 16, în loc de «*Macovei*» să se citească: «*Marcovici*».

La pag. 5 rîndul 7 în loc de «*Societăţĭ împrumutaţĭ*» să se citească: «*Societăţĭ de împrumutaţĭ*».

La pag. 86 rîndul 14 în loc de: «*acesteĭ prenoirĭ*» să se citéscă: «*acesteĭ prelungirĭ*».

La titlul «*Donaţiunea între vii*» de la rîndul 8 al pagineĭ 270 până la rîndul 23, de la pagina 272, să se citească cele ce am arătat la titlul «*Indreptarea unor erorĭ de Tipografie*» de la pagina 741.

BIBLIOTECA
UNIVERSITĂŢII
IAŞI

BCU IASI / CENTRAL UNIVERSITY LIBRARY

KWAME NKRUMAH UNIVERSITY LIBRARY